

Berichtigung von Bodenrichtwerten in den Diensten der ATK und im GeoPortal.rlp

Kusel, den 17. November 2025

In der Gemarkung Kübelberg (4820) im Landkreis Kusel, Bodenrichtwertzone 1702 (baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei, allgemeines Wohngebiet, offene Bauweise, zweigeschossig, Größe des Richtwertgrundstücks 800 m²), ist es zu einem Übertragungsfehler gekommen. Laut Beschluss des Gutachterausschusses für den Stichtag 01.01.2024 müssen die Flurstücke 368/1, 368/9, 368/10 und 368/3 innerhalb der Bodenrichtwertzonen für Land- und Forstwirtschaft 7117 (Forstwirtschaft, Größe des Richtwertgrundstücks 6000 m²), 8117 (Grünland, Größe des Richtwertgrundstücks 6000 m², Wertzahl 39) und 9117 (Bodenrichtwert Fläche Größe des Richtwertgrundstücks 12000 m², Wertzahl 38) liegen.

1070 069 1,00 €/m² (8117) LF GR 6000 39 368 <u> 369</u> 0,30 €/m² (7117) LF/F 6000 1,20 €/m² (9117) LF A 12000 38 368 368 368 10 <u> 368</u> 367 37 368 <u> 368</u> 373 366 374 Am Schlofte 365 375 B bf WA o II 800 <u>353</u> 378 368 8 366 404 Burgstraße <u>353</u> 407 <u>378</u> 377 403 160 €/m² (1700 B bf MI o II 700 364 356 402 15.€/m² (8124))SF P© 357

Abb. 1: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2024 vor der Berichtigung

Aufgrund des Bebauungsplanes muss es richtig aussehen:

Abb. 2: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2024 nach der Berichtigung



Dieser Übertragungsfehler ist rückwirkend zum Stichtag 01.01.2024 am 11.11.2025 korrigiert worden.