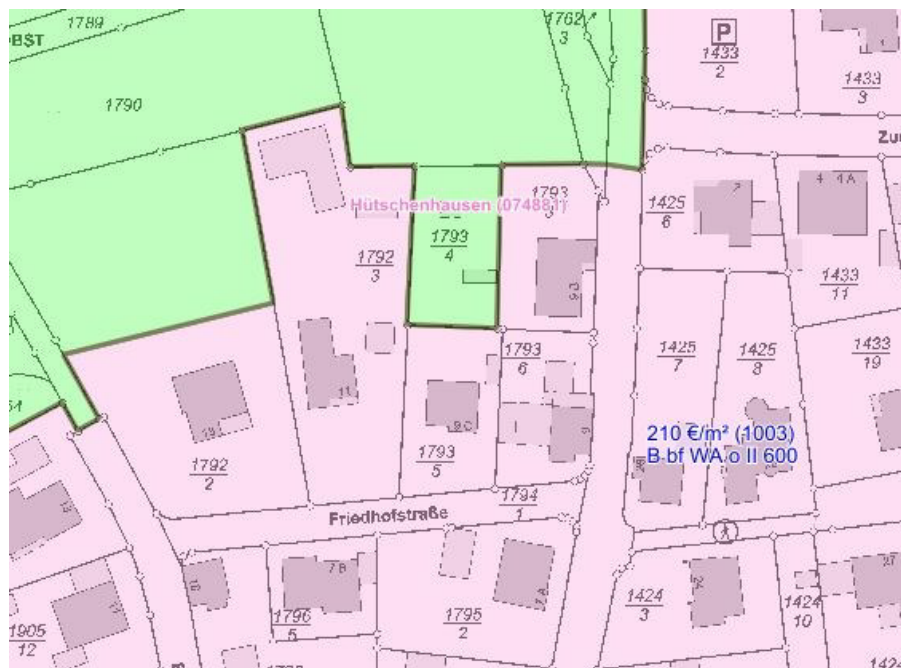


## Berichtigung von Bodenrichtwerten in den Diensten der ATK und im GeoPortal.rlp

Kusel, den 14. Oktober 2024

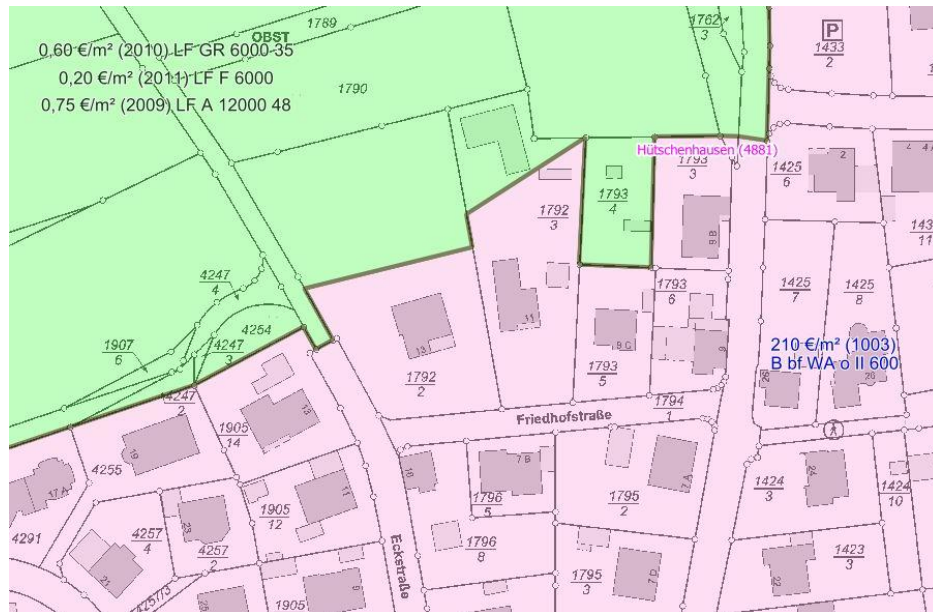
In der Gemarkung Hütschenhausen (4881) im Landkreis Kaiserslautern, Bodenrichtwertzone 1003 (baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei, Wohngebiet Allgemein, offene Bauweise, zweigeschossig, Größe des Richtwertgrundstücks 600 m<sup>2</sup>) ist es zu einem Übertragungsfehler gekommen. Laut Beschluss des Gutachterausschusses zum Stichtag 01.01.2022 und Stichtag 01.01.2024 muss das Flurstück 1792/3 (Friedhofstraße 11) im nördlichen Bereich innerhalb der Zonen 2009 (Acker, Fläche 12000, Wertzahl 48), 2010 (Grünland, Fläche 6000, Wertzahl 35) und 2011 (Forstwirtschaft, Fläche 6000) liegen.

**Abb. 1: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2022 vor der Berichtigung**



Aufgrund des Flächennutzungsplans muss es richtig aussehen:

**Abb. 2: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2022 nach der Berichtigung**



Dieser Übertragungsfehler ist rückwirkend zum Stichtag 01.01.2024 am 13.05.2024 und zum Stichtag 01.01.2022 am 08.08.2024 korrigiert worden.