



Sachwertfaktoren für den Bereich Westerwald-Taunus

Westerburg, Februar 2016

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses WWT hat Mitte 2014 160 aktuelle Kaufverträge für Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke ausgewertet und zur Veröffentlichung im Landesgrundstücksmarktbericht 2015 dem Oberen Gutachterausschuss vorgelegt.

Der Obere Gutachterausschuss hat mittels den Auswertungen aller Gutachterausschüsse in Rheinland-Pfalz Faktoren für den örtlichen Grundstücksmarkt für Rheinland Pfalz ermittelt. Diese Faktoren stimmen für das Bodenpreisniveau von 30 bis 120 €/m² bis auf ± 1%-Punkt mit den örtlichen Faktoren des Bereichs WWT überein. Lediglich im Bereich des gering besetzten Bodenpreisniveaus von 240 €/m² weichen die Werte um ca. 5%-Punkte nach unten ab.

Die im Landesgrundstücksmarktbericht 2015 (LGMB 2015) für ganz Rheinland-Pfalz veröffentlichten Sachwertfaktoren werden deshalb zur Anwendung für den Bereich Westerwald-Taunus empfohlen.