



# Grundstücksmarktbericht 2024 für den Bereich Westerwald-Taunus

Berichtszeitraum 01.07.2022 bis 31.12.2023

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Westerwald-Taunus veröffentlicht erstmals einen Grundstücksmarktbericht. Der vollständige Marktbericht enthält 50 Seiten und ist in 3 Kapitel unterteilt. Folgende Themen sind im Grundstücksmarktbericht enthalten:

## Kapitel 1: Der Immobilienmarkt im Bereich Westerwald-Taunus

- Das örtliche Marktgeschehen im Bereich Westerwald-Taunus
- Empfehlung zur Anwendung der Grundstücksgrößen-Umrechnungskoeffizienten
- Anwendung des Bodenrichtwertmerkmals Grundstückstiefe
- Untersuchung von Objekten nahe dem Bodenwert
- Verkäufe von Wohnungseigentum
- Preise für Stellplätze und Garagen
- Mietsammlung von Wohnungen in Mehrfamilienwohnhäusern

## Kapitel 2: Der Gutachterausschuss Westerwald-Taunus

## Kapitel 3: Beschlüsse des Gutachterausschusses

- Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienwohnhäuser (Stichtage in 2023)
- Liegenschaftszinssätze für Ein- und Zweifamilienwohnhäuser (Stichtage in 2023)
- Umrechnungskoeffizienten der forstwirtschaftlichen Bodenrichtwerte
- Umrechnungskoeffizienten der landwirtschaftlichen Bodenrichtwerte

Der örtliche Grundstücksmarktbericht 2024 kann über die folgende E-Mail-Adresse bestellt werden:

[ga.wwt@vermkv.rlp.de](mailto:ga.wwt@vermkv.rlp.de)

## Gebührenübersicht:

- |                 |                       |              |
|-----------------|-----------------------|--------------|
| • Bericht       | gesamt:               | 37,00 €      |
| • Kapitel 1 & 2 | gesamt:               | gebührenfrei |
| • Kapitel 3     | gesamt:               | 37,00 €      |
| •               | Einzelthema Punkt 3.1 | 22,50 €      |
| •               | Einzelthema Punkt 3.2 | 22,50 €      |
| •               | Einzelthema Punkt 3.3 | 22,50 €      |

Der gesamte Bericht oder einzelne Themen werden ausschließlich als PDF-Datei zur Verfügung gestellt.

St. Goarshausen, Westerburg, den 24. April 2024  
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Westerwald-Taunus  
Geschäftsstelle