



Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten für forstwirtschaftlich genutzte Flächen

Bernkastel-Kues, den 25. Februar 2025

Zu den Bodenrichtwerten mit dem Wertermittlungsstichtag 01.01.2024 werden für den Bereich des Gutachterausschusses Westeifel-Mosel folgende ergänzende Hinweise für forstwirtschaftlich genutzte Flächen gegeben:

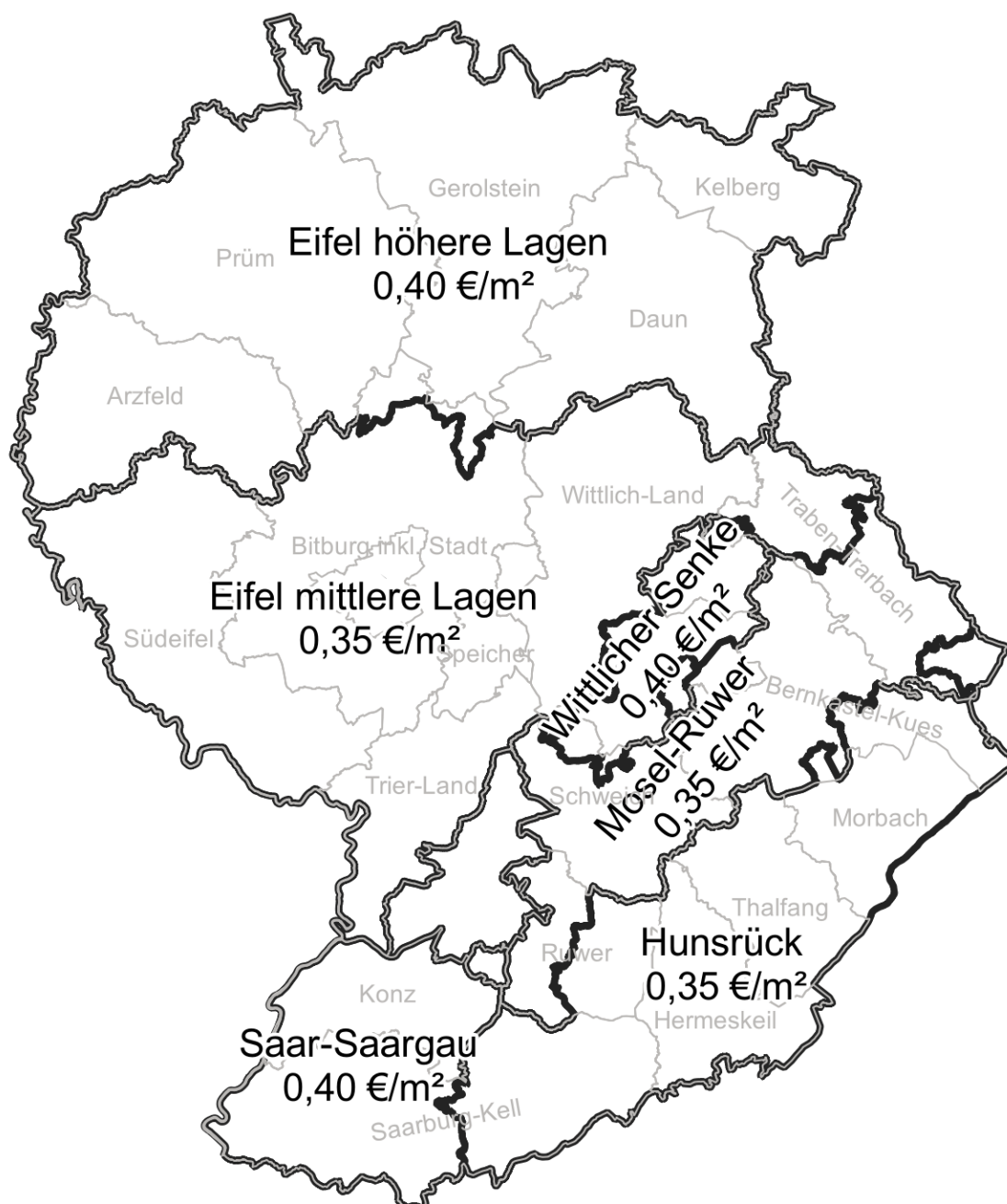
Wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale

Das Bodenrichtwertgrundstück bezieht sich generell auf die Kategorie „Wirtschaftswald auf Ertragsflächen“ mit folgenden wertbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen, die in den Bodenrichtwertkarten bzw. den Bodenrichtwertlisten nicht alle dargestellt werden:

Grundstücksmerkmal	Ausprägung
Entwicklungszustand	Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Nutzungsart	forstwirtschaftliche Flächen (F)
Grundstücksfläche	3.000 m ²
Wegeerschließung	erschlossen (mWEER)
Hangneigung	15 bis 35 %
Rückentfernung bis LKW-Abfuhrplatz	50 bis 300 m
Grundstücksausformung	grundsätzlich bewirtschaftungsfähig, z.B. keine extremen „Handtuchparzellen“
Verkehrssicherungspflicht	keine
Sonderpflichten/rechte	keine

Regionale Abgrenzung der Untersuchungsbereiche

Für die Ableitung der Bodenrichtwerte wurden folgende Untersuchungsbereiche gebildet. Diese abgegrenzten Gebiete bilden jeweils eine Bodenrichtwertzone. Dargestellt ist der jeweilige Bodenrichtwert, zusätzlich sind hellgrau die Abgrenzungen der Verbandsgemeinden bzw. verbandsfreien Städte abgebildet.





In der nachfolgenden Tabelle sind die Untersuchungsbereiche mit ihren jeweils überwiegend vorkommenden Verbandsgemeinden/verbandsfreien Städten beschrieben. Die detaillierte Zuordnung der Gemarkungen zu den jeweiligen Bereichen kann der ebenfalls veröffentlichten Liste „2024 Erläuterungen zu forstwirtschaftlichen Bodenrichtwerten - Liste“ entnommen werden.

Untersuchungsbereich	Verbandsgemeinden/verbandsfreie Städte
Eifel höhere Lagen	Arzfeld, Prüm, Gerolstein, Kelberg, Daun
Eifel mittlere Lagen	Südeifel, Bitburg inkl. Stadt, Wittlich-Land Nord, Traben-Trarbach Nord, Speicher, Trier-Land
Wittlicher Senke	Wittlich-Land Süd, Stadt Wittlich
Mosel-Ruwer	Ruwer West, Schweich, Bernkastel-Kues West, Traben-Trarbach Süd
Saar-Saargau	Konz, Saarburg-Kell West
Hunsrück	Saarburg-Kell Ost, Ruwer Ost, Hermeskeil, Thalfang, Morbach, Bernkastel-Kues Ost