



Berichtigung von Bodenrichtwerten

in den Bereichen der förmlich festgelegten Sanierungsverfahren

der Gemarkungen

- **Wöllstein und**
- **Alzey**

zu den Stichtagen 01.01.2018 und 01.01.2020

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Rheinhessen-Nahe hatte in den Sitzungen zur Ermittlung der Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2018 und 01.01.2020 in den Bereichen Alzey und Wöllstein jeweils Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt (konjunkturelle Bodenwertsteigerung) festgestellt und diese in den neuen Bodenrichtwerten berücksichtigt.

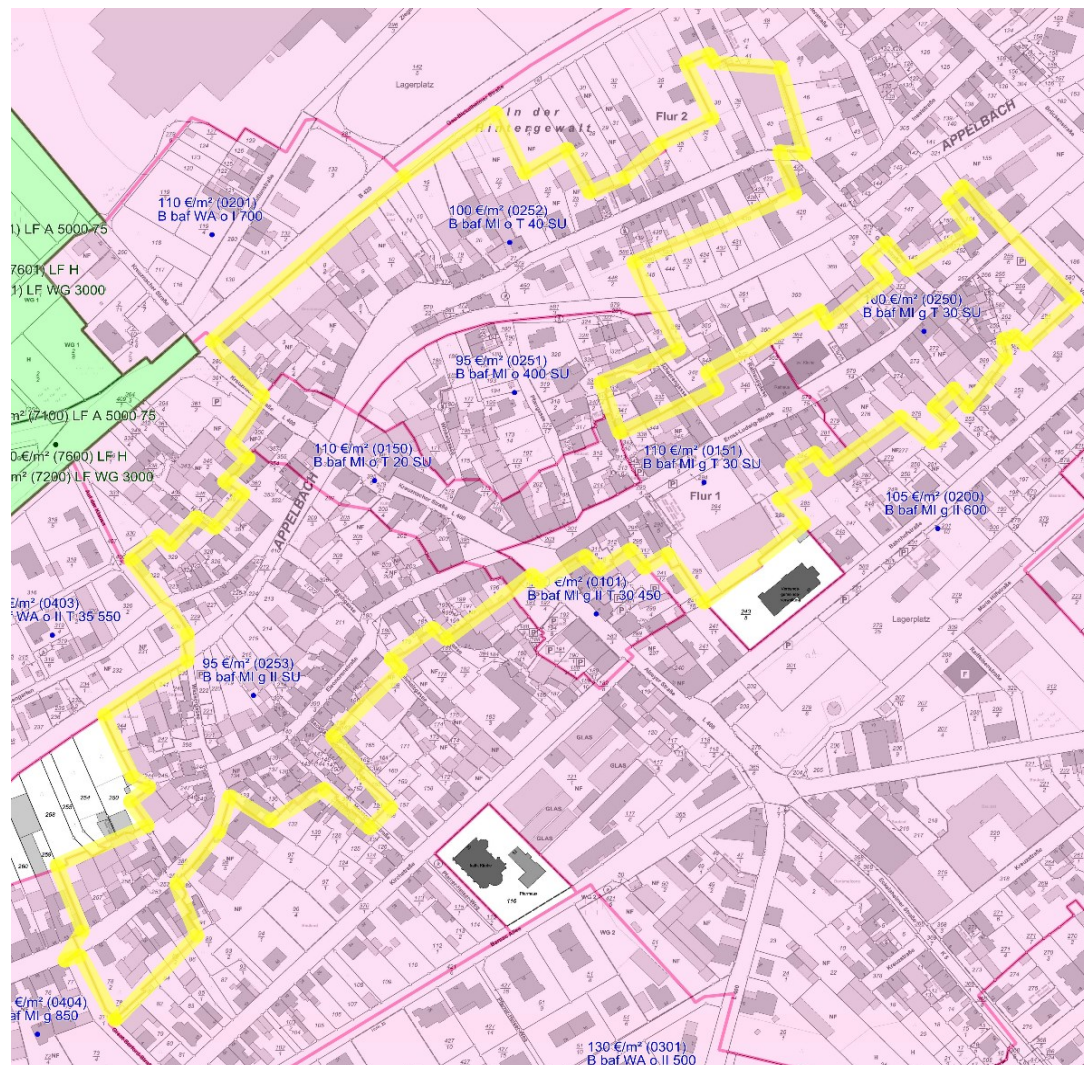
Nachträglich wurde festgestellt, dass diese konjunkturellen Bodenwertsteigerungen nicht bei der Ermittlung der Bodenrichtwerte innerhalb der Geltungsbereiche der förmlich festgelegten Sanierungsverfahren Alzey und Wöllstein (s. nachfolgende Kartenauszüge) berücksichtigt wurden.

Der Gutachterausschuss hat in seiner Sitzung am 13.01.2022 diese notwendige Anpassung nachgeholt und die Bodenrichtwerte im Bereich der Sanierungsverfahren in den Gemarkungen Alzey und Wöllstein zu den Stichtagen 01.01.2018 und 01.01.2020 korrigiert und entsprechend den nachfolgenden Tabellen beschlossen.

Berichtigte Bodenrichtwertzonen in der
Gemarkung **Wöllstein** zum Stichtag **01.01.2018**:

Bodenrichtwertzone	alter Bodenrichtwert (€/m²)	korrigierter Bodenrichtwert (€/m²)
150	110	120
151	110	120
250	100	109
251	95	104
252	100	109
253	95	104

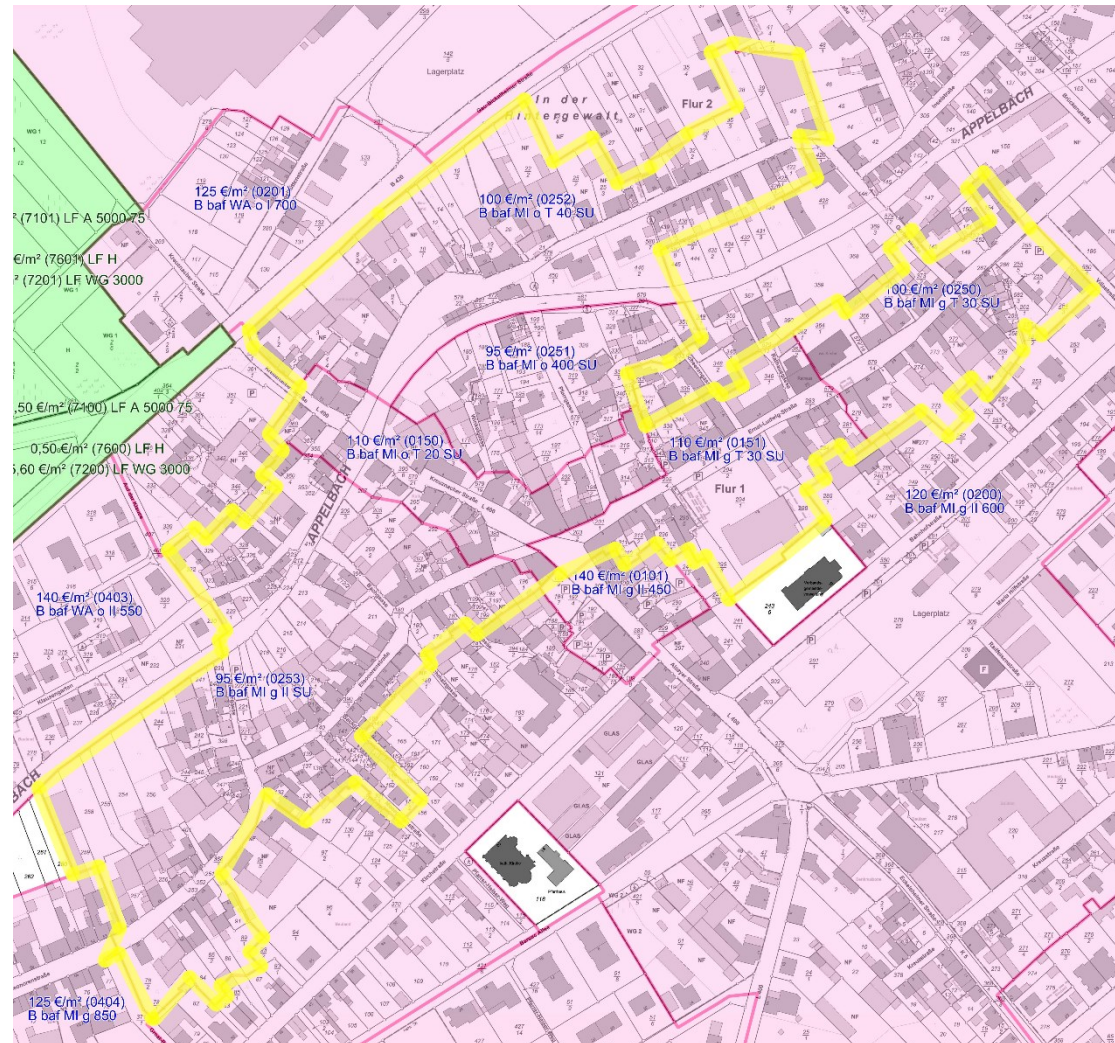
Der Datenbestand der Bodenrichtwerte wurde
rückwirkend zum Stichtag 01.01.2018 am
09. Februar 2022 entsprechend fortgeführt.



Berichtigte Bodenrichtwertzonen in der
Gemarkung **Wöllstein** zum Stichtag **01.01.2020:**

Bodenrichtwertzone	alter Bodenrichtwert (€/m ²)	korrigierter Bodenrichtwert (€/m ²)
150	110	138
151	110	138
250	100	125
251	95	120
252	100	125
253	95	120

Der Datenbestand der Bodenrichtwerte wurde rückwirkend zum Stichtag 01.01.2020 am 09. Februar 2022 entsprechend fortgeführt.





Berichtigte Bodenrichtwertzonen in der Gemarkung **Alzey** zum Stichtag **01.01.2018**:

Bodenrichtwertzone	alter Bodenrichtwert (€/m²)	korrigierter Bodenrichtwert (€/m²)
8000	198	216
8010	209	228
8021	222	242
8022	246	268
8023	225	245
8031	245	267
8032	224	244
8033	218	238
8034	213	232
8035	213	232
8041	237	258
8042	242	264
8043	230	251
8044	235	256
8050	269	293
8061	202	220
8062	236	257
8063	236	257
8064	202	220
8065	191	208

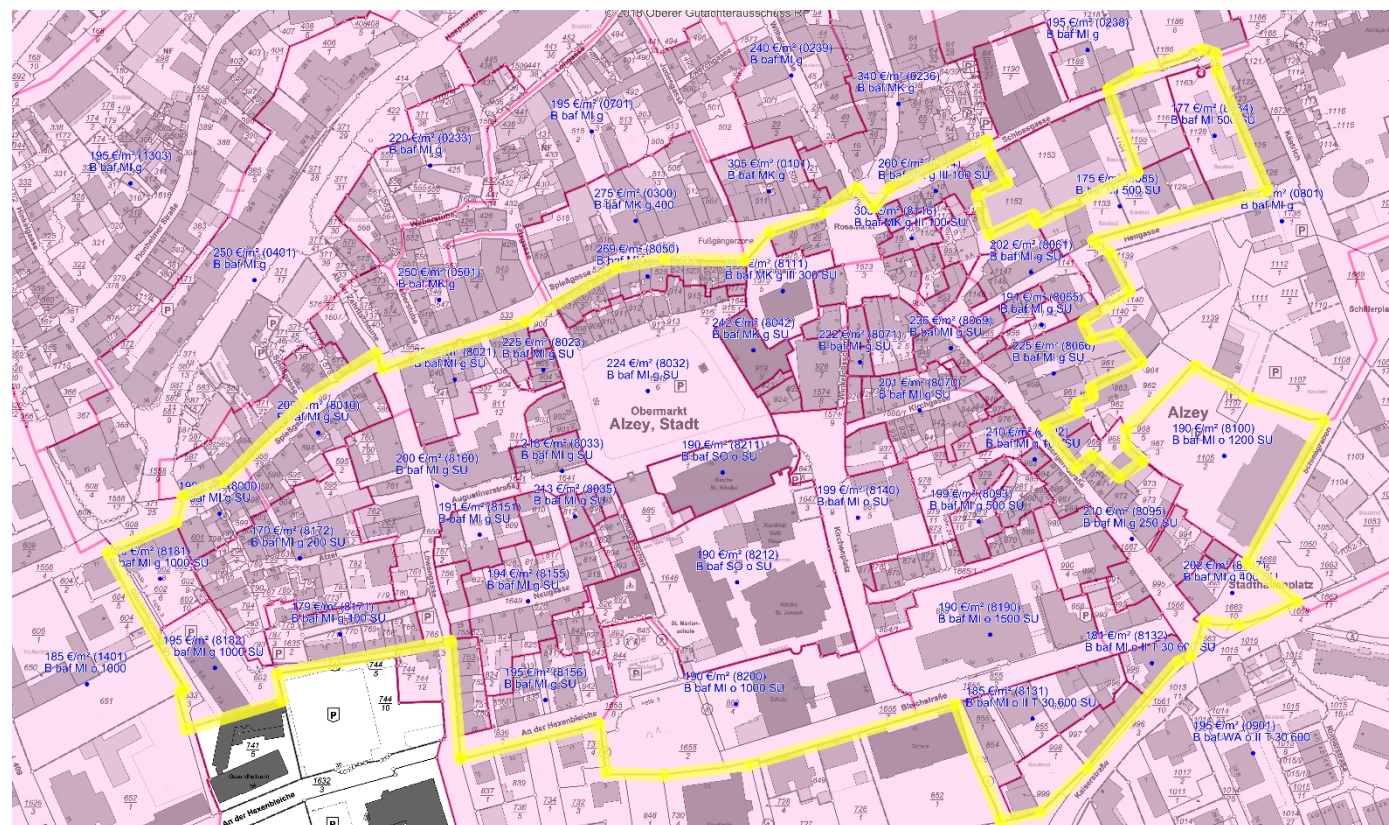
Bodenrichtwertzone	alter Bodenrichtwert (€/m²)	korrigierter Bodenrichtwert (€/m²)
8066	225	245
8067	225	245
8068	225	245
8069	236	257
8070	201	219
8071	222	242
8072	223	243
8073	222	242
8081	195	213
8082	185	202
8083	175	191
8084	177	193
8085	175	191
8091	199	217
8092	210	229
8093	199	217
8094	210	229
8095	210	229
8096	193	210
8097	202	220

Bodenrichtwertzone	alter Bodenrichtwert (€/m²)	korrigierter Bodenrichtwert (€/m²)
8098	199	217
8099	193	210
8100	190	207
8111	289	315
8112	305	332
8113	305	332
8114	260	283
8115	231	252
8116	305	332
8117	198	216
8118	212	231
8119	274	299
8120	304	331
8121	275	300
8122	305	332
8123	301	328
8131	185	202
8132	181	197
8133	175	191
8140	199	217



Berichtigte Bodenrichtwertzonen in der Gemarkung **Alzey** zum Stichtag **01.01.2018**:

Bodenrichtwertzone	alter Bodenrichtwert (€/m²)	korrigierter Bodenrichtwert (€/m²)
8151	191	208
8152	191	208
8153	168	183
8154	184	201
8155	194	211
8156	195	213
8157	185	202
8158	157	171
8160	200	218
8171	179	195
8172	170	185
8181	150	164
8182	195	213
8190	190	207
8200	190	207
8211	190	207
8212	190	207
8220	196	214



Der Datenbestand der Bodenrichtwerte wurde rückwirkend zum Stichtag 01.01.2018 am 09. Februar 2022 entsprechend fortgeführt.



Berichtigte Bodenrichtwertzonen in der Gemarkung **Alzey** zum Stichtag **01.01.2020**:

Bodenrichtwertzone	alter Bodenrichtwert (€/m²)	korrigierter Bodenrichtwert (€/m²)
8000	198	244
8010	209	258
8021	222	273
8022	246	303
8023	225	277
8031	245	302
8032	224	276
8033	218	269
8034	213	262
8035	213	262
8041	237	292
8042	242	298
8043	230	284
8044	235	289
8050	269	331
8061	202	249
8062	236	290
8063	236	290
8064	202	249
8065	191	235

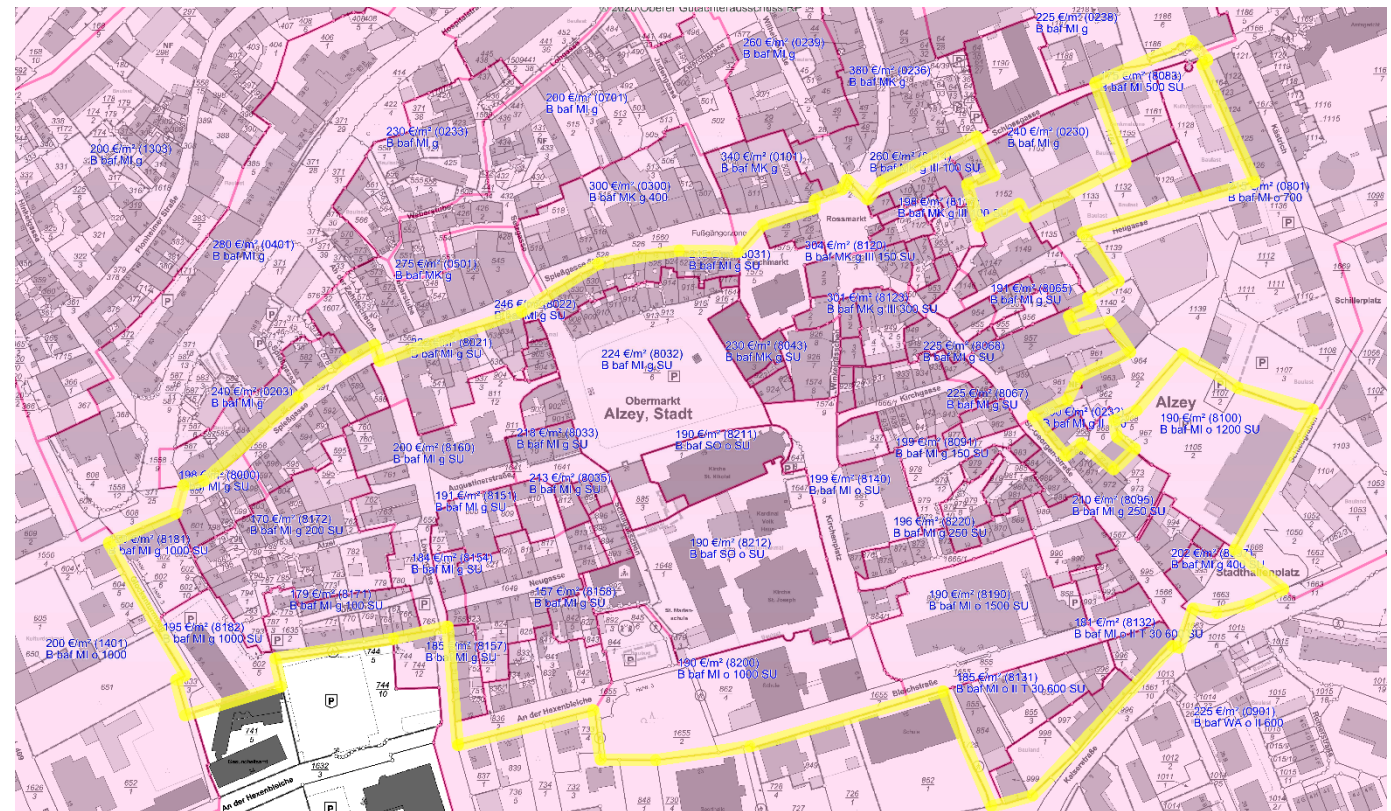
Bodenrichtwertzone	alter Bodenrichtwert (€/m²)	korrigierter Bodenrichtwert (€/m²)
8066	225	277
8067	225	277
8068	225	277
8069	236	290
8070	201	247
8071	222	273
8072	223	275
8073	222	273
8081	195	241
8082	185	228
8083	175	216
8084	177	218
8085	175	216
8091	199	245
8092	210	259
8093	199	245
8094	210	259
8095	210	259
8096	193	237
8097	202	249

Bodenrichtwertzone	alter Bodenrichtwert (€/m²)	korrigierter Bodenrichtwert (€/m²)
8098	199	245
8099	193	237
8100	190	234
8111	289	356
8112	305	375
8113	305	375
8114	260	320
8115	231	285
8116	305	375
8117	198	244
8118	212	261
8119	274	338
8120	304	374
8121	275	339
8122	305	375
8123	301	371
8131	185	228
8132	181	223
8133	175	216
8140	199	245



Berichtigte Bodenrichtwertzonen in der Gemarkung Alzey zum Stichtag 01.01.2020:

Bodenrichtwertzone	alter Bodenrichtwert (€/m²)	korrigierter Bodenrichtwert (€/m²)
8151	191	235
8152	191	235
8153	168	207
8154	184	227
8155	194	238
8156	195	241
8157	185	228
8158	157	193
8160	200	246
8171	179	220
8172	170	209
8181	150	185
8182	195	241
8190	190	234
8200	190	234
8211	190	234
8212	190	234
8220	196	242



Der Datenbestand der Bodenrichtwerte wurde rückwirkend zum Stichtag 01.01.2020 am 09. Februar 2022 entsprechend fortgeführt.