



AKTIVITÄTEN AUF DEM GRUNDSTÜCKSMARKT OSTEIFEL-HUNSRÜCK 2015

Anzahl der Kaufverträge, Geldumsätze, Flächenumsätze



Inhaltsverzeichnis

1.	Aktivitäten im Überblick	4
1.1.	Bereich Osteifel-Hunsrück	4
1.2.	Landkreise, Verbandsgemeinden und Städte	7
	1.2.1 Landkreis Ahrweiler	7
	1.2.2 Landkreis Cochem-Zell	10
	1.2.3 Landkreis Mayen-Koblenz	12
	1.2.4 Rhein-Hunsrück-Kreis	16
2.	Teilmärkte	18
2.1.	Unbebaute Grundstücke	18
2.2.	Bebaute Grundstücke	24
2.3.	Wohnungs- und Teileigentum	28
	Quellennachweis	34
	Impressum	34

1. Kauffälle, Geld- und Flächenumsätze im Überblick

Auf den nachfolgenden Seiten werden die Anzahl der Kauffälle sowie die Geld- und Flächenumsätze im Bereich Osteifel-Hunsrück analysiert. In die Auswertungen der unterschiedlichen Teilmärkte werden die gesamten Bewegungen auf dem Immobilienmarkt im Bereich Osteifel-Hunsrück untersucht. Dazu gehören auch die Vertragsabschlüsse, die unter ungewöhnlichen und persönlichen Verhältnissen zu Stande gekommen sind.

1.1. Aktivitäten im Gesamtbereich Osteifel-Hunsrück

Im Jahr 2015 wurden auf dem Grundstücksmarkt im Bereich Osteifel Hunsrück laut 8.059 ausgewerteten Kaufverträgen rd. 848 Mio. € umgesetzt (vgl. Abb. 1). Die Anzahl der Kaufverträge

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt 2015	Osteifel-Hunsrück		
	Anzahl der Kaufverträge	Geldumsätze	Flächenumsätze
Unbebaute Grundstücke			
Baureifes Land - Wohnen	1.136	62.681.309 €	798.133 m ²
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	91	12.882.768 €	501.783 m ²
Baureifes Land (nicht zugeordnet)	35	1.134.951 €	31.603 m ²
Werdendes Bauland - Bauerwartungsland und Rohbauland	438	10.485.363 €	823.513 m ²
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	1.891	19.811.536 €	13.206.375 m ²
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)			
Summe unbebaute Grundstücke:	3.591	106.995.926 €	15.361.406 m²
Bebaute Grundstücke			
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freistehend)	2.249	309.729.109 €	1.851.760 m ²
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	363	59.369.174 €	137.120 m ²
Individuelle Wohnhäuser	2.612	369.098.283 €	1.988.880 m²
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	338	79.806.397 €	474.935 m ²
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	116	48.984.242 €	368.620 m ²
Industrie- u. Gewerbeobjekte	64	47.976.827 €	531.240 m ²
Sonstige Objekte	178	26.476.870 €	1.623.583 m ²
Summe bebaute Grundstücke:	3.308	572.342.618 €	4.987.258 m²
Wohnungs- und Teileigentum			
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	260	58.594.389 €	
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	766	90.307.988 €	
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen	51	9.514.855 €	
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)			
Teileigentum	51	2.946.042 €	
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	1.128	161.363.274 €	
Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke			
Erbbaurechte	29	4.777.400 €	52.907 m ²
Erbbaugrundstücke	3	2.435.000 €	33.340 m ²
Summe Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke:	32	7.212.400 €	86.247 m²
Gesamt	8.059	847.914.219 €	20.434.911 m²

stagniert auf dem Niveau der Vorjahre 2013 und 2014. blieb der Geldumsatz in den Jahren 2013 und 2014 gleichfalls fast unverändert, ist in 2015 ein Anstieg von rd. 8 % gegenüber 2014 zu verzeichnen.

Der Flächenumsatz in 2015 hat nach einem Anstieg von rd. 7 % in 2014 wieder das Niveau von 2013 erreicht.

Abb. 1: Überblick über die Aktivitäten 2015

Im Bereich Osteifel-Hunsrück bilden die **unbebauten Grundstücke** mit rd. 45 % aller Kaufverträge den größten Teilmarkt. Der Teilmarkt der bebauten Grundstücke liegt mit rd. 41 % der Kaufverträge knapp dahinter. Der Anteil des Teilmarkts Wohnungs- und Teileigentum an allen Kaufverträgen liegt mit rd. 14 % deutlich niedriger (vgl. Abb. 2). Die Kaufverträge für unbebaute Grundstücke sind seit 2011 um rd. 70 % zurückgegangen, dies betrifft jedoch überwiegend Kaufverträge von Flächen der Land- und Forstwirtschaft.

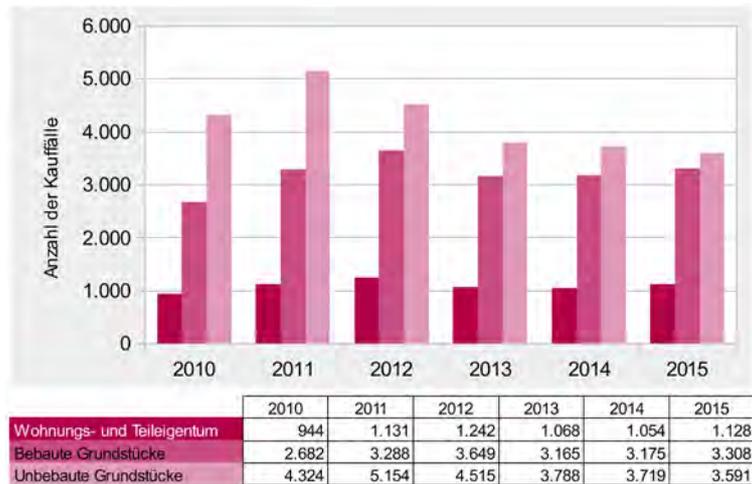


Abb. 2: Anzahl der Kaufverträge - Zeitreihen 2010 bis 2015 (31.12. des jeweiligen Jahres)

Die Entwicklung in der Höhe des Geldumsatzes zeigt in 2012 bereits eine deutliche Erholung des Marktes von den zurückliegenden Auswirkungen der Wirtschafts- und Finanzkrise. Hier konnte für 2015 ein Umsatzhoch im Teilmarkt **bebaute Grundstücke** verzeichnet werden. Der Geldumsatz blieb in den Jahren 2013 und 2014 auf hohem Niveau und liegt in 2015 bei rd. 840 Mio. EUR (vgl. Abb. 3)

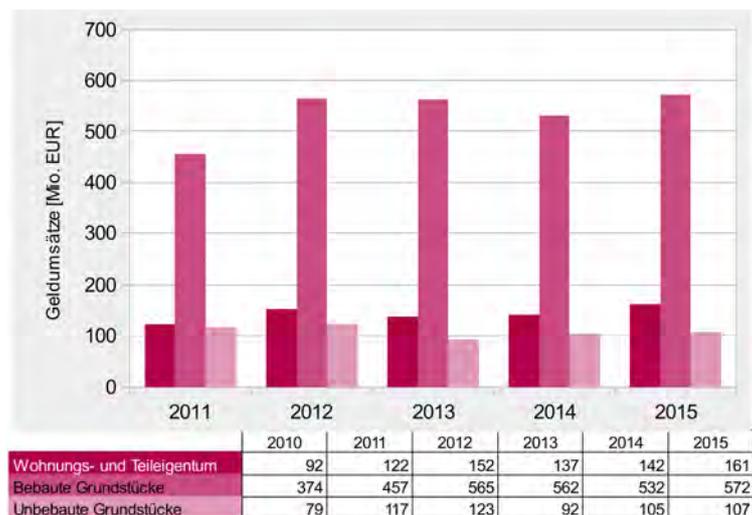


Abb. 3: Geldumsatz - Zeitreihen 2010 bis 2015 (31.12. des jeweiligen Jahres)

Die durchschnittlichen Immobilienwerte - **Geldumsatz/Kaufvertrag** zeigen seit 2010 einen Trend nach oben. Insbesondere die Immobilienwerte des Teilmarkts Wohnungs- und Teileigentum sind pro Kaufvertrag von 2010 bis 2015 um rd. 75 % gestiegen (vgl. Abb. 4). Ursache ist hier die deutliche Zunahme des Verkaufs neuer Eigentumswohnungen (Erstverkauf).



Abb. 4: Quotient Geldumsatz/Kaufvertrag – Zeitreihen 2010 bis 2015 (zum 31.12. des jeweiligen Jahres)

Beim **Flächenumsatz** zeigt sich keine einheitliche Tendenz (vgl. Abb. 5). Die Flächenumsätze bei den bebauten Grundstücken variieren zwischen rd. 400 und rd. 600 ha.

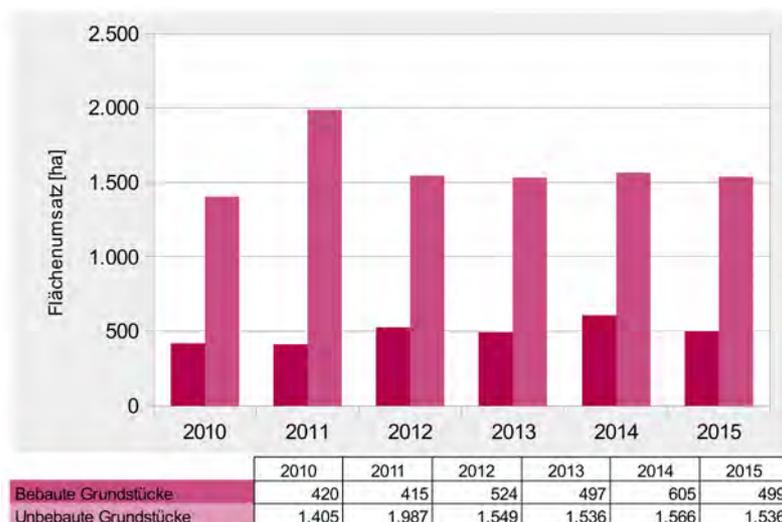


Abb. 5: Flächenumsatz - Zeitreihen 2010 bis 2015 (zum 31.12. des jeweiligen Jahres)

1.2. Aktivitäten in den Landkreisen, Verbandsgemeinden und Städten

In den nachfolgenden Auswertungen sind die Gesamtumsätze in den v. g. Verwaltungsebenen zusammengestellt.

1.2.1 Landkreis Ahrweiler

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Ostfeifel-Hunsrück 2015	Landkreis Ahrweiler			Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler			Verbandsgemeinde Adenau		
	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze
Gesamtumsätze									
Unbebaute Grundstücke									
Baureifes Land - Wohnen	314	17.009.722 €	191.905 m²	31	2.496.539 €	16.297 m²	49	1.587.094 €	32.875 m²
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	25	2.623.165 €	91.314 m²	2	451.955 €	2.430 m²	2	103.250 €	6.076 m²
Baureifes Land (nicht zugeordnet)	9	529.033 €	12.115 m²	2	7.000 €	328 m²	1	40.000 €	2.560 m²
Werdendes Bauland - Bauerwartungsland und Rohbauland	128	3.518.427 €	159.428 m²	19	219.874 €	5.944 m²	21	229.906 €	17.794 m²
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	591	5.978.882 €	3.515.386 m²	66	518.480 €	219.205 m²	115	822.597 €	921.909 m²
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)									
Summe unbebaute Grundstücke:	1.067	29.659.228 €	3.970.148 m²	120	3.693.848 €	244.204 m²	188	2.782.847 €	981.213 m²
Nachrichtlich: Unbebaute Erbaurechte und Erbaugrundstücke									
Bebaute Grundstücke									
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freisiehend)	490	82.320.779 €	381.781 m²	67	15.914.273 €	37.645 m²	74	7.994.800 €	69.262 m²
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	93	18.337.150 €	36.464 m²	25	6.727.150 €	8.045 m²	3	245.000 €	1.912 m²
Individuelle Wohnhäuser	583	100.657.929 €	418.246 m²	92	22.641.423 €	45.690 m²	77	8.238.800 €	71.174 m²
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	80	20.876.635 €	63.057 m²	19	7.028.000 €	11.918 m²	11	1.766.000 €	7.742 m²
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	34	15.356.238 €	65.237 m²	4	1.138.900 €	4.244 m²	5	780.000 €	13.813 m²
Industrie- u. Gewerbeobjekte	17	9.653.200 €	82.765 m²				3	2.550.000 €	11.130 m²
Sonstige Objekte	36	11.241.738 €	152.314 m²	9	9.540.460 €	76.122 m²	6	441.815 €	30.153 m²
Summe bebaute Grundstücke:	750	157.787.739 €	801.619 m²	124	40.348.783 €	137.973 m²	102	13.777.615 €	134.012 m²
Nachrichtlich: Bebaute Erbaurechte									
Wohnungs- und Teileigentum									
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	84	22.361.477 €		49	13.714.520 €		4	539.900 €	
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	293	39.282.155 €		129	22.351.803 €		11	665.510 €	
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen	14	2.971.400 €		3	561.100 €				
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)									
Teileigentum	27	1.417.792 €		17	934.292 €				
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	418	66.032.824 €		198	37.561.715 €		15	1.205.410 €	
Erbaurechte und Erbaugrundstücke									
Erbaurechte	7	720.000 €	11.395 m²						
Erbaugrundstücke	1	135.000 €	804 m²	2	387.500 €	3.944 m²	1	135.000 €	804 m²
Summe Erbaurechte und Erbaugrundstücke:	8	855.000 €	12.199 m²	2	387.500 €	3.944 m²	1	135.000 €	804 m²
Gesamt	2.243	254.334.791 €	4.783.966 m²	444	81.991.845 €	386.122 m²	306	17.900.872 €	1.116.029 m²

Abb. 6: Überblick über die Aktivitäten 2015, Landkreis Ahrweiler, Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler, Verbandsgemeinde Adenau

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Ostefel-Hunsrück 2015	Verbandsgemeinde Altenahr			Verbandsgemeinde Bad Breisig			Verbandsgemeinde Brohltal		
	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze
Unbebaute Grundstücke									
Baureifes Land - Wohnen	21	671.070 €	15.467 m²	30	1.327.519 €	15.122 m²	55	2.137.481 €	45.643 m²
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	4	404.716 €	9.398 m²				6	780.276 €	34.324 m²
Baureifes Land (nicht zugeordnet)							2	72.496 €	3.410 m²
Verdendes Bauland - Bauerwartungsland und Rohbauland	14	124.266 €	4.565 m²	4	905 €	59 m²	5	200.684 €	19.707 m²
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	152	1.031.252 €	729.040 m²	27	231.085 €	188.081 m²	105	699.453 €	713.381 m²
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)									
Summe unbebaute Grundstücke:	191	2.231.304 €	758.470 m²	61	1.559.509 €	203.262 m²	173	3.890.390 €	816.464 m²
Nachrichtlich: Unbebaute Erbaurechte und Erbaugrundstücke									
Bebaute Grundstücke									
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freilehend)	64	8.405.700 €	41.852 m²	55	7.900.200 €	32.689 m²	83	10.333.530 €	105.105 m²
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	5	1.000.000 €	2.396 m²	13	2.288.000 €	4.872 m²	11	1.433.500 €	4.099 m²
Individuelle Wohnhäuser	69	9.405.700 €	44.248 m²	68	10.188.200 €	37.561 m²	94	11.767.030 €	109.204 m²
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	11	3.328.500 €	22.631 m²	9	1.672.875 €	5.447 m²	9	1.380.000 €	16.241 m²
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	4	449.000 €	2.843 m²	4	750.000 €	1.193 m²	4	856.686 €	11.735 m²
Industrie- u. Gewerbeobjekte	1	60.000 €	562 m²	2	1.410.000 €	19.407 m²	3	925.000 €	11.715 m²
Sonstige Objekte	11	437.529 €	8.513 m²	2	180.000 €	1.605 m²	3	225.000 €	2.816 m²
Summe bebaute Grundstücke:	96	13.680.729 €	78.797 m²	85	14.201.075 €	65.213 m²	113	15.153.717 €	151.711 m²
Nachrichtlich: Bebaute Erbaurechte									
Wohnungs- und Teileigentum									
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	1	60.000 €		15	3.947.600 €				
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	10	581.742 €		52	4.930.300 €		8	867.000 €	
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen	1	100.000 €		3	456.000 €				
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)									
Teileigentum				3	63.500 €		1	36.000 €	
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	12	741.742 €		73	9.397.400 €		9	903.000 €	
Erbaurechte und Erbaugrundstücke									
Erbaurechte	3	302.500 €	1.734 m²				2	30.000 €	5.717 m²
Erbaugrundstücke									
Summe Erbaurechte und Erbaugrundstücke:	3	302.500 €	1.734 m²				2	30.000 €	5.717 m²
Gesamt	302	16.956.275 €	839.001 m²	219	25.157.984 €	268.475 m²	297	19.977.107 €	973.892 m²

Abb. 7: Überblick über die Aktivitäten 2015, Verbandsgemeinde Altenahr, Verbandsgemeinde Bad Breisig, Verbandsgemeinde Brohltal

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Osteifel-Hunsrück 2015	Stadt Remagen			Stadt Sinzig			Gemeinde Grafschaft		
	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze
Unbebaute Grundstücke									
Baureifes Land - Wohnen	68	5.605.217 €	36.153 m²	41	1.900.054 €	16.664 m²	19	1.284.747 €	13.685 m²
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	5	327.720 €	11.463 m²	1	60.000 €	1.252 m²	5	495.247 €	26.371 m²
Baureifes Land (nicht zugeordnet)	3	344.537 €	1.526 m²				1	65.000 €	4.291 m²
Werdendes Bauland - Bauwartungsland und Rohbauland	16	1.085.060 €	19.262 m²	33	170.177 €	2.383 m²	16	1.487.556 €	89.714 m²
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	26	416.656 €	132.131 m²	43	352.645 €	180.379 m²	57	1.906.714 €	431.261 m²
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)									
Summe unbebaute Grundstücke:	118	7.779.190 €	200.535 m²	118	2.482.876 €	200.678 m²	98	5.239.264 €	565.322 m²
Nachrichtlich: Unbebaute Erbbaurechte und Erbaugrundstücke									
Bebaute Grundstücke									
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freistehend)	60	11.628.700 €	36.022 m²	48	8.506.742 €	33.608 m²	39	11.636.834 €	25.599 m²
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	10	2.069.000 €	5.742 m²	17	2.815.000 €	6.522 m²	9	1.759.500 €	2.876 m²
Individuelle Wohnhäuser	70	13.697.700 €	41.764 m²	65	11.321.742 €	40.130 m²	48	13.396.334 €	28.475 m²
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	12	3.353.760 €	6.657 m²	6	1.484.500 €	10.644 m²	3	865.000 €	1.778 m²
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	5	8.928.151 €	24.153 m²	5	1.128.500 €	3.561 m²	3	1.325.000 €	3.695 m²
Industrie- u. Gewerbeobjekte	2	2.921.700 €	12.704 m²	3	881.500 €	6.925 m²	3	905.000 €	20.322 m²
Sonstige Objekte				2	261.200 €	25.051 m²	3	155.734 €	8.054 m²
Summe bebaute Grundstücke:	89	28.901.311 €	85.277 m²	81	15.077.442 €	86.311 m²	60	16.647.068 €	62.324 m²
Nachrichtlich: Bebaute Erbbaurechte									
Wohnungs- und Teileigentum									
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	6	1.922.383 €		9	2.177.064 €				
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	47	5.633.400 €		30	3.643.900 €		6	608.500 €	
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen	6	1.606.300 €		1	248.000 €				
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)									
Teileigentum	4	127.000 €		2	257.000 €				
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	63	9.289.093 €		42	6.325.964 €		6	608.500 €	
Erbbaurechte und Erbaugrundstücke									
Erbbaurechte									
Erbaugrundstücke									
Summe Erbbaurechte und Erbaugrundstücke:									
Gesamt	270	45.969.594 €	285.812 m²	241	23.886.282 €	286.989 m²	164	22.494.832 €	627.646 m²

Abb. 8: Überblick über die Aktivitäten 2015, Stadt Remagen, Stadt Sinzig, Gemeinde Grafschaft

1.2.2 Landkreis Cochem-Zell

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Osteifel-Hunsrück 2015	Landkreis Cochem-Zell				Verbandsgemeinde Cochem				Verbandsgemeinde Kaisersesch			
	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze		Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze		Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	
Gesamtumsätze												
Unbebaute Grundstücke												
Baureifes Land - Wohnen	148	4.220.645 €	104.032 m²		36	1.256.947 €	23.796 m²		54	1.290.437 €	40.080 m²	
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	2	59.830 €	3.337 m²									
Baureifes Land (nicht zugeordnet)	10	233.699 €	9.593 m²		5	36.920 €	2.670 m²		1	7.739 €	339 m²	
Verdendes Bauland - Bauwartungsland und Rohbauland	42	561.519 €	36.924 m²		21	218.458 €	4.876 m²		8	105.902 €	18.609 m²	
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	372	3.013.024 €	2.471.704 m²		151	967.584 €	860.235 m²		81	1.225.395 €	784.625 m²	
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)												
Summe unbebaute Grundstücke:	574	8.088.716 €	2.625.590 m²		213	2.479.909 €	891.577 m²		144	2.629.473 €	843.653 m²	
Nachrichtlich: Unbebaute Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke												
Bebaute Grundstücke												
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freistehend)	403	37.630.834 €	357.465 m²		107	9.059.617 €	69.429 m²		106	10.198.750 €	92.277 m²	
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	31	2.610.536 €	9.740 m²		12	1.202.200 €	2.341 m²		3	192.336 €	1.850 m²	
Individuelle Wohnhäuser	434	40.241.370 €	367.205 m²		119	10.261.817 €	71.770 m²		109	10.391.086 €	94.127 m²	
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	43	16.056.530 €	116.439 m²		14	6.609.500 €	33.768 m²		8	1.265.530 €	6.954 m²	
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	19	4.322.572 €	34.687 m²		6	1.309.000 €	11.994 m²		3	154.572 €	3.228 m²	
Industrie- u. Gewerbeobjekte	10	1.839.700 €	26.203 m²		2	300.000 €	3.667 m²		2	1.024.700 €	14.616 m²	
Sonstige Objekte	44	4.095.192 €	651.746 m²		13	915.500 €	6.963 m²		9	858.599 €	408.963 m²	
Summe bebaute Grundstücke:	550	66.555.364 €	1.196.280 m²		154	19.395.817 €	128.162 m²		131	13.694.487 €	527.887 m²	
Nachrichtlich: Bebaute Erbbaurechte												
Wohnungs- und Teileigentum												
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	10	2.750.556 €										
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	26	2.666.600 €			9	1.029.000 €			3	208.200 €		
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen	1	170.000 €							1	170.000 €		
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)												
Teileigentum	3	112.000 €			1	15.000 €						
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	40	5.699.156 €			10	1.044.000 €			4	378.200 €		
Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke												
Erbbaurechte	2	670.000 €	2.052 m²		1	570.000 €	1.633 m²		1	100.000 €	419 m²	
Erbbaugrundstücke												
Summe Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke:	2	670.000 €	2.052 m²		1	570.000 €	1.633 m²		1	100.000 €	419 m²	
Gesamt	1.166	81.013.235 €	3.823.923 m²		378	23.489.725 €	1.021.372 m²		280	16.802.159 €	1.371.959 m²	

Abb. 9: Überblick über die Aktivitäten 2015, Landkreis Cochem-Zell, Verbandsgemeinde Cochem, Verbandsgemeinde Kaisersesch

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Ostefel-Hunsrück 2015	Verbandsgemeinde Ulmen			Verbandsgemeinde Zell (Mosel)		
	Anzahl der Kauf -verträge	Geldumsätze	Flächen -umsätze	Anzahl der Kauf -verträge	Geldumsätze	Flächen -umsätze
Gesamtumsätze						
Unbebaute Grundstücke						
Baureifes Land - Wohnen	33	735.740 €	21.881 m²	25	937.521 €	18.275 m²
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion				2	59.830 €	3.337 m²
Baureifes Land (nicht zugeordnet)	1	13.000 €	696 m²	3	176.040 €	5.888 m²
Werdendes Bauland - Bauwartungsland und Rohbauland	6	76.804 €	10.370 m²	7	160.355 €	3.069 m²
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	40	190.431 €	269.075 m²	100	629.614 €	557.769 m²
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)						
Summe unbebaute Grundstücke:	80	1.015.975 €	302.022 m²	137	1.963.360 €	588.338 m²
Nachrichtlich: Unbebaute Erbaurechte und Erbaugrundstücke						
Bebaute Grundstücke						
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freistehend)	64	6.195.967 €	58.627 m²	126	12.176.500 €	137.132 m²
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	1	45.000 €	573 m²	15	1.171.000 €	4.976 m²
Individuelle Wohnhäuser	65	6.240.967 €	59.200 m²	141	13.347.500 €	142.109 m²
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	3	6.095.000 €	59.745 m²	18	2.086.500 €	15.972 m²
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	2	154.000 €	1.641 m²	8	2.705.000 €	17.825 m²
Industrie- u. Gewerbeobjekte	1	60.000 €	1.158 m²	5	455.000 €	6.762 m²
Sonstige Objekte	6	1.352.869 €	154.373 m²	16	968.224 €	81.447 m²
Summe bebaute Grundstücke:	77	13.902.836 €	276.117 m²	188	19.562.224 €	264.114 m²
Nachrichtlich: Bebaute Erbaurechte						
Wohnungs- und Teileigentum						
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	4	985.256 €		6	1.765.300 €	
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	4	715.500 €		10	713.900 €	
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen						
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)						
Teileigentum	1	80.000 €		1	17.000 €	
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	9	1.780.756 €		17	2.496.200 €	
Erbaurechte und Erbaugrundstücke						
Erbaurechte						
Erbaugrundstücke						
Summe Erbaurechte und Erbaugrundstücke:						
Gesamt	166	16.699.567 €	578.140 m²	342	24.021.784 €	852.452 m²

Abb. 10: Überblick über die Aktivitäten 2015, Verbandsgemeinde Ulmen, Verbandsgemeinde Zell (Mosel)

1.2.3 Landkreis Mayen-Koblenz

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Osteifel-Hunsrück 2015	Landkreis Mayen-Koblenz			Stadt Andernach			Verbandsgemeinde Pellenz		
	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze
Unbebaute Grundstücke									
Baureifes Land - Wohnen	455	32.313.867 €	330.704 m²	56	4.893.454 €	48.611 m²	26	1.467.716 €	13.004 m²
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	44	6.060.094 €	158.931 m²	7	1.093.366 €	14.076 m²	2	152.750 €	7.229 m²
Baureifes Land (nicht zugeordnet)	9	220.969 €	1.736 m²	1	119.880 €	648 m²	1	48.424 €	413 m²
Werdendes Bauland - Bauerwartungsland und Rohbauland	151	4.133.395 €	474.290 m²	15	443.115 €	33.488 m²	29	634.187 €	25.829 m²
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	551	7.003.436 €	3.017.339 m²	45	464.877 €	211.027 m²	65	766.959 €	245.294 m²
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)									
Summe unbebaute Grundstücke:	1.210	49.731.761 €	3.983.000 m²	124	7.014.692 €	307.850 m²	123	3.070.036 €	291.769 m²
Nachrichtlich: Unbebaute Erbbaurechte und Erbaugrundstücke									
Bebaute Grundstücke									
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freistehend)	821	125.707.485 €	567.216 m²	84	12.402.175 €	44.742 m²	93	13.898.125 €	69.304 m²
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	197	32.434.488 €	73.204 m²	52	8.793.116 €	17.990 m²	15	2.064.000 €	6.006 m²
Individuelle Wohnhäuser	1.018	158.141.972 €	640.421 m²	136	21.195.291 €	62.731 m²	108	15.962.125 €	75.309 m²
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	121	27.776.181 €	108.747 m²	18	4.690.000 €	11.074 m²	11	3.475.000 €	8.015 m²
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	37	22.440.000 €	180.295 m²	3	1.710.000 €	4.465 m²	2	529.000 €	6.742 m²
Industrie- u. Gewerbeobjekte	22	19.334.427 €	197.093 m²	1	1.320.000 €	3.214 m²	1	200.000 €	1.359 m²
Sonstige Objekte	58	6.728.930 €	579.507 m²	4	151.000 €	4.327 m²	2	48.900 €	610 m²
Summe bebaute Grundstücke:	1.256	234.421.511 €	1.706.062 m²	162	29.066.291 €	85.812 m²	124	20.215.025 €	92.035 m²
Nachrichtlich: Bebaute Erbbaurechte									
Wohnungs- und Teileigentum									
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	115	23.965.702 €		40	8.328.745 €				
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	352	39.409.131 €		83	8.942.931 €		10	1.075.500 €	
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen	28	5.415.480 €		3	598.500 €		2	274.000 €	
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)									
Teileigentum	16	1.341.000 €		4	275.000 €				
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	511	70.131.313 €		130	18.145.176 €		12	1.349.500 €	
Erbbaurechte und Erbaugrundstücke									
Erbbaurechte	18	3.367.400 €	36.680 m²	13	2.635.400 €	32.276 m²			
Erbaugrundstücke									
Summe Erbbaurechte und Erbaugrundstücke:	18	3.367.400 €	36.680 m²	13	2.635.400 €	32.276 m²			
Gesamt	2.995	357.651.984 €	5.725.743 m²	429	56.861.558 €	425.937 m²	259	24.634.561 €	383.803 m²

Abb. 11: Überblick über die Aktivitäten 2015, Landkreis Mayen-Koblenz, Stadt Andernach, Verbandsgemeinde Pellenz

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Osteifel-Hunsrück 2015	Verbandsgemeinde Maifeld				Verbandsgemeinde Vordereifel				Verbandsgemeinde Mendig			
	Anzahl der Kauf -verträge	Geldumsätze	Flächen -umsätze	Anzahl der Kauf -verträge	Geldumsätze	Flächen -umsätze	Anzahl der Kauf -verträge	Geldumsätze	Flächen -umsätze	Anzahl der Kauf -verträge	Geldumsätze	Flächen -umsätze
Gesamtumsätze												
Unbebaute Grundstücke												
Baureifes Land - Wohnen	68	3.614.677 €	49.907 m²	50	1.684.380 €	43.287 m²	29	1.371.970 €	17.349 m²			
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	7	513.610 €	25.786 m²	3	427.992 €	19.400 m²	6	407.959 €	16.374 m²			
Baureifes Land (nicht zugeordnet)				1	33.600 €	480 m²						
Werdendes Bauland - Bauwartungsländ und Rohbauland	16	556.177 €	46.351 m²	15	271.280 €	230.571 m²	10	266.595 €	16.150 m²			
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	82	1.432.230 €	545.415 m²	97	1.717.735 €	910.155 m²	59	412.974 €	222.554 m²			
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)												
Summe unbebaute Grundstücke:	173	6.116.694 €	667.459 m²	166	4.134.988 €	1.203.893 m²	104	2.459.497 €	272.426 m²			
Nachrichtlich: Unbebaute Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke												
Bebaute Grundstücke												
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freistehend)	115	15.861.300 €	101.110 m²	119	13.463.450 €	85.388 m²	66	8.545.832 €	34.914 m²			
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	8	1.105.000 €	3.184 m²	5	564.400 €	1.550 m²	9	1.196.150 €	2.720 m²			
Individuelle Wohnhäuser	123	16.966.300 €	104.294 m²	124	14.027.850 €	86.938 m²	75	9.741.982 €	37.634 m²			
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	11	1.762.000 €	34.501 m²	6	1.180.000 €	5.310 m²	5	908.500 €	5.845 m²			
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	5	1.929.000 €	13.668 m²	2	311.000 €	4.674 m²	1	575.000 €	5.500 m²			
Industrie- u. Gewerbeobjekte	5	1.202.000 €	11.577 m²	2	1.200.000 €	28.968 m²	3	9.210.001 €	99.310 m²			
Sonstige Objekte	12	969.500 €	188.817 m²	5	499.550 €	111.967 m²	3	255.750 €	9.966 m²			
Summe bebaute Grundstücke:	156	22.828.800 €	352.856 m²	139	17.218.400 €	237.856 m²	87	20.891.233 €	158.255 m²			
Nachrichtlich: Bebaute Erbbaurechte												
Wohnungs- und Teileigentum												
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten							13	2.541.080 €				
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	17	2.340.000 €		2	30.000 €		14	1.617.000 €				
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen							1	85.000 €				
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)												
Teileigentum												
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	17	2.340.000 €		2	30.000 €		28	4.243.080 €				
Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke												
Erbbaurechte												
Erbbaugrundstücke				1	160.000 €	700 m²						
Summe Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke:				1	160.000 €	700 m²						
Gesamt	346	31.285.494 €	1.020.316 m²	308	21.543.388 €	1.442.449 m²	219	27.393.810 €	430.681 m²			

Abb. 12: Überblick über die Aktivitäten 2015, Verbandsgemeinde Maifeld, Verbandsgemeinde Vordereifel, Verbandsgemeinde Mendig

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Osteifel-Hunsrück 2015	Verbandsgemeinde Rhein-Mosel				Stadt Mayen				Verbandsgemeinde Vallendar			
	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze		Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze		Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	
Gesamtumsätze												
Unbebaute Grundstücke												
Baureifes Land - Wohnen	58	4.357.076 €	39.586 m²		36	2.881.189 €	22.869 m²		40	4.133.024 €	24.036 m²	
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	2	72.440 €	1.694 m²		2	167.958 €	6.834 m²					
Baureifes Land (nicht zugeordnet)					6	19.065 €	195 m²					
Werdendes Bauland - Bauerwartungsland und Rohbauland	16	209.969 €	4.216 m²		8	340.489 €	8.533 m²		11	30.026 €	1.660 m²	
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	101	718.497 €	509.289 m²		18	308.629 €	159.091 m²		28	156.058 €	69.470 m²	
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)												
Summe unbebaute Grundstücke:	177	5.357.982 €	554.785 m²		70	3.717.330 €	197.522 m²		79	4.319.107 €	95.166 m²	
Nachrichtlich: Unbebaute Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke												
Bebaute Grundstücke												
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freistehend)	97	15.434.074 €	78.500 m²		60	10.448.745 €	36.683 m²		56	12.766.055 €	36.756 m²	
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	14	2.764.700 €	6.284 m²		29	3.737.050 €	11.218 m²		15	3.343.000 €	4.570 m²	
Individuelle Wohnhäuser	111	18.198.774 €	84.784 m²		89	14.185.795 €	47.900 m²		71	16.109.055 €	41.326 m²	
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	10	1.920.000 €	9.511 m²		22	4.668.180 €	10.496 m²		8	2.168.000 €	4.694 m²	
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	4	897.000 €	1.546 m²		3	2.290.000 €	27.921 m²					
Industrie- u. Gewerbeobjekte					3	2.458.140 €	22.538 m²					
Sonstige Objekte	6	405.310 €	2.385 m²		12	1.502.300 €	33.667 m²		5	418.645 €	1.505 m²	
Summe bebaute Grundstücke:	131	21.421.084 €	98.226 m²		129	25.104.415 €	142.522 m²		84	18.695.700 €	47.525 m²	
Nachrichtlich: Bebaute Erbbaurechte												
Wohnungs- und Teileigentum												
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	27	4.780.373 €			8	1.231.223 €			10	3.625.088 €		
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	27	3.264.800 €			48	4.075.500 €			55	7.088.200 €		
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen					1	95.000 €			2	123.000 €		
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)												
Teileigentum	1	6.000 €			1	650.000 €			10	410.000 €		
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	55	8.051.173 €			58	6.051.723 €			77	11.246.288 €		
Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke												
Erbbaurechte												
Erbbaugrundstücke	3	407.000 €	3.180 m²						1	165.000 €	524 m²	
Summe Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke:	3	407.000 €	3.180 m²						1	165.000 €	524 m²	
Gesamt	366	35.237.239 €	656.191 m²		257	34.873.468 €	340.044 m²		241	34.426.095 €	143.215 m²	

Abb. 13: Überblick über die Aktivitäten 2015, Verbandsgemeinde Rhein-Mosel, Stadt Mayen, Verbandsgemeinde Vallendar

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Ostefel-Hunsrück 2015	Verbandsgemeinde Weißenthurm			Stadt Bendorf		
	Anzahl der Kauf -verträge	Geldumsätze	Flächen -umsätze	Anzahl der Kauf -verträge	Geldumsätze	Flächen -umsätze
Gesamtumsätze						
Unbebaute Grundstücke						
Baureifes Land - Wohnen	61	5.586.170 €	41.541 m²	31	2.324.210 €	30.514 m²
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	14	3.211.019 €	65.003 m²	1	13.000 €	2.535 m²
Baureifes Land (nicht zugeordnet)						
Werdendes Bauland - Bauwartungsland und Rohbauland	23	958.361 €	99.195 m²	8	423.195 €	8.299 m²
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	46	916.138 €	104.026 m²	10	109.340 €	41.018 m²
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)						
Summe unbebaute Grundstücke:	144	10.671.689 €	309.765 m²	50	2.869.744 €	82.366 m²
Nachrichtlich: Unbebaute Erbaurechte und Erbbaugrundstücke						
Bebaute Grundstücke						
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freistehend)	87	14.628.729 €	47.873 m²	44	8.259.000 €	31.948 m²
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	34	5.869.000 €	11.917 m²	16	2.998.071 €	7.767 m²
Individuelle Wohnhäuser	121	20.497.729 €	59.790 m²	60	11.257.071 €	39.715 m²
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	23	5.663.501 €	16.032 m²	7	1.341.000 €	3.270 m²
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	13	12.572.000 €	106.253 m²	4	1.627.000 €	9.526 m²
Industrie- u. Gewerbeobjekte	5	2.959.186 €	19.853 m²	2	785.100 €	10.274 m²
Sonstige Objekte	5	1.837.975 €	221.632 m²	4	640.000 €	4.631 m²
Summe bebaute Grundstücke:	167	43.530.392 €	423.560 m²	77	15.650.171 €	67.416 m²
Nachrichtlich: Bebaute Erbaurechte						
Wohnungs- und Teileigentum						
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	17	3.459.193 €				
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	46	5.692.900 €		50	5.282.300 €	
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen	16	3.842.500 €		3	397.480 €	
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)						
Teileigentum						
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	79	12.994.593 €		53	5.679.780 €	
Erbaurechte und Erbbaugrundstücke						
Erbaurechte						
Erbbaugrundstücke						
Summe Erbaurechte und Erbbaugrundstücke:						
Gesamt	390	67.196.673 €	733.325 m²	180	24.199.696 €	149.782 m²

Abb. 14: Überblick über die Aktivitäten 2015, Verbandsgemeinde Weißenthurm, Stadt Bendorf

1.2.4 Rhein-Hunsrück-Kreis

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Osteifel-Hunsrück 2015	Rhein-Hunsrück-Kreis			Verbandsgemeinde Emmelshausen			Verbandsgemeinde Kastellaun		
	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze
Unbebaute Grundstücke									
Baureifes Land - Wohnen	219	9.137.075 €	171.492 m²	36	1.669.474 €	26.011 m²	34	1.186.805 €	27.990 m²
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	20	4.139.679 €	248.201 m²	4	316.845 €	4.683 m²	3	347.738 €	14.721 m²
Baureifes Land (nicht zugeordnet)	7	151.250 €	8.159 m²	2	24.300 €	1.052 m²	2	54.026 €	1.435 m²
Werdendes Bauland - Bauerwartungsland und Rohbauland	117	2.272.023 €	152.870 m²	18	792.019 €	25.997 m²	21	475.435 €	26.602 m²
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	377	3.816.195 €	4.201.945 m²	86	601.217 €	776.313 m²	40	717.968 €	705.723 m²
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)									
Summe unbebaute Grundstücke:	740	19.516.222 €	4.782.667 m²	146	3.403.855 €	834.056 m²	100	2.781.972 €	776.471 m²
Nachrichtlich: Unbebaute Erbaurechte und Erbbaugrundstücke									
Bebaute Grundstücke									
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freilehend)	535	64.070.011 €	545.297 m²	76	9.404.686 €	65.638 m²	98	8.799.170 €	106.810 m²
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	42	5.987.000 €	17.711 m²	3	473.500 €	1.452 m²	3	480.000 €	1.076 m²
Individuelle Wohnhäuser	577	70.057.011 €	563.009 m²	79	9.878.185 €	67.090 m²	101	9.279.170 €	107.886 m²
Mehrfamilienwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	94	15.095.051 €	166.691 m²	6	1.167.500 €	4.726 m²	13	1.674.651 €	54.350 m²
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	26	6.865.433 €	88.402 m²	3	1.435.000 €	9.075 m²	3	285.000 €	2.023 m²
Industrie- u. Gewerbeobjekte	15	17.149.500 €	225.179 m²	3	318.000 €	15.088 m²	5	5.410.000 €	69.524 m²
Sonstige Objekte	40	4.411.010 €	240.016 m²	6	375.000 €	11.262 m²	5	405.800 €	9.777 m²
Summe bebaute Grundstücke:	752	113.578.005 €	1.283.297 m²	97	13.173.685 €	107.220 m²	127	17.054.621 €	243.560 m²
Nachrichtlich: Bebaute Erbaurechte									
Wohnungs- und Teileigentum									
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	51	9.516.655 €		4	1.016.900 €		16	2.773.800 €	
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	95	8.950.102 €		23	2.036.400 €		18	1.699.052 €	
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen	8	957.975 €		1	135.000 €		1	205.000 €	
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)									
Teileigentum	5	75.250 €		1	2.000 €		2	58.000 €	
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	159	19.499.982 €		29	3.190.300 €		37	4.735.852 €	
Erbaurechte und Erbbaugrundstücke									
Erbaurechte	2	20.000 €	2.780 m²						
Erbbaugrundstücke	2	2.300.000 €	32.536 m²						
Summe Erbaurechte und Erbbaugrundstücke:	4	2.320.000 €	35.316 m²						
Gesamt	1.655	154.914.209 €	6.101.280 m²	272	19.767.840 €	941.276 m²	264	24.572.445 €	1.020.030 m²

Abb. 15: Überblick über die Aktivitäten 2015, Rhein-Hunsrück-Kreis, Verbandsgemeinde Emmelshausen, Verbandsgemeinde Kastellaun

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Ostefel-Hunsrück 2015	Verbandsgemeinde Kirchberg (Hunsrück)			Verbandsgemeinde Rheinböllen			Verbandsgemeinde Sankt Goar-Oberwesel		
	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze	Anzahl der Kauf-verträge	Geldumsätze	Flächen-umsätze
Gesamtumsätze									
Unbebaute Grundstücke									
Baureifes Land - Wohnen	30	862.432 €	18.839 m²	26	1.310.594 €	18.284 m²	22	1.063.648 €	16.273 m²
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	3	174.755 €	11.130 m²	2	1.625.800 €	81.490 m²	4	254.186 €	9.254 m²
Baureifes Land (nicht zugeordnet)							1	18.000 €	4.558 m²
Wertendes Bauland - Bauerwartungsland und Rohbauland	16	52.361 €	11.276 m²	7	187.095 €	29.853 m²	12	240.767 €	21.601 m²
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	72	1.172.467 €	1.021.990 m²	16	272.603 €	255.997 m²	77	334.880 €	575.790 m²
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)									
Summe unbebaute Grundstücke:	121	2.262.014 €	1.063.235 m²	51	3.396.092 €	385.624 m²	116	1.911.481 €	627.477 m²
Nachrichtlich: Unbebaute Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke									
Bebaute Grundstücke									
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freistehend)	103	10.809.449 €	110.533 m²	47	5.973.000 €	37.747 m²	54	6.122.847 €	39.418 m²
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	10	1.505.500 €	5.295 m²				5	570.000 €	1.573 m²
Individuelle Wohnhäuser	113	12.314.949 €	115.828 m²	47	5.973.000 €	37.747 m²	59	6.692.847 €	40.991 m²
Meinrentenwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	23	3.125.000 €	50.921 m²	12	2.114.400 €	16.460 m²	9	1.635.000 €	10.912 m²
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	4	730.500 €	6.451 m²	2	409.933 €	3.039 m²	3	1.105.000 €	51.658 m²
Industrie- u. Gewerbeobjekte	1	225.000 €	3.500 m²						
Sonstige Objekte	9	399.660 €	145.382 m²	7	782.550 €	23.186 m²	3	188.000 €	8.785 m²
Summe bebaute Grundstücke:	150	16.795.109 €	322.082 m²	68	9.279.883 €	80.432 m²	74	9.620.847 €	112.346 m²
Nachrichtlich: Bebaute Erbbaurechte									
Wohnungs- und Teileigentum									
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten				1	75.000 €				
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	9	1.243.000 €		3	251.000 €		9	504.000 €	
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen	2	170.000 €		3	257.975 €		1	190.000 €	
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)									
Teileigentum									
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	11	1.413.000 €		7	583.975 €		10	694.000 €	
Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke									
Erbbaurechte	1		1.946 m²				1	20.000 €	834 m²
Erbbaugrundstücke	1	2.300.000 €	23.839 m²						
Summe Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke:	2	2.300.000 €	25.785 m²	126	13.259.950 €	466.056 m²	201	20.000 €	834 m²
Gesamt	284	22.770.123 €	1.411.102 m²	126	13.259.950 €	466.056 m²	201	12.246.328 €	740.657 m²

Abb. 16: Überblick über die Aktivitäten 2015, Verbandsgemeinde Kirchberg (Hunsrück), Verbandsgemeinde Rheinböllen, Verbandsgemeinde Sankt Goar-Oberwesel

Aktivitäten auf dem Grundstücksmarkt Osteifel-Hunsrück 2015	Verbandsgemeinde Simmern Hunsrück			Stadt Boppard		
	Anzahl der Kauf- -verträge	Geldumsätze	Flächen- -umsätze	Anzahl der Kauf- -verträge	Geldumsätze	Flächen- -umsätze
Gesamtumsätze						
Unbebaute Grundstücke						
Baureifes Land - Wohnen	57	1.914.955 €	49.046 m²	14	1.129.167 €	15.048 m²
Baureifes Land - Büro, Verwaltung, Gewerbe, Handel, Industrie und Produktion	3	1.375.355 €	125.923 m²	1	45.000 €	1.000 m²
Baureifes Land (nicht zugeordnet)	1	41.424 €	863 m²	1	13.500 €	251 m²
Werdendes Bauland - Bauerwartungsland und Rohbauland	20	179.798 €	15.087 m²	23	344.549 €	22.454 m²
Flächen der Land- und Forstwirtschaft	37	485.758 €	718.373 m²	49	231.301 €	147.759 m²
Unbebaute Grundstücke (nicht zugeordnet)						
Summe unbebaute Grundstücke:	118	3.997.290 €	909.292 m²	88	1.763.517 €	186.512 m²
Nachrichtlich: Unbebaute Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke						
Bebaute Grundstücke						
Ein-/Zweifamilienwohnhäuser (freistehend)	89	11.544.962 €	87.781 m²	68	11.415.900 €	97.371 m²
Reihenhäuser, Doppelhaushälften	8	1.097.000 €	3.243 m²	13	1.861.000 €	5.072 m²
Individuelle Wohnhäuser	97	12.641.962 €	91.025 m²	81	13.276.900 €	102.443 m²
Meinrentenwohnhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	14	1.735.500 €	20.252 m²	17	3.643.000 €	9.070 m²
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	4	610.000 €	5.475 m²	7	2.290.000 €	10.681 m²
Industrie- u. Gewerbeobjekte	3	9.396.500 €	118.277 m²	3	1.800.000 €	18.810 m²
Sonstige Objekte	6	1.361.000 €	17.915 m²	4	899.000 €	23.709 m²
Summe bebaute Grundstücke:	124	25.744.962 €	252.944 m²	112	21.908.900 €	164.713 m²
Nachrichtlich: Bebaute Erbbaurechte						
Wohnungs- und Teileigentum						
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Neubauten	25	4.768.800 €		5	882.355 €	
Wohnungseigentum - Wiederverkäufe	13	1.295.000 €		20	1.921.650 €	
Wohnungseigentum - Erstverkäufe von Umwandlungen						
Wohnungseigentum (nicht zugeordnet)						
Teileigentum				2	15.250 €	
Summe Wohnungs- und Teileigentum:	38	6.063.600 €		27	2.819.255 €	
Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke						
Erbbaurechte						
Erbbaugrundstücke				1		8.697 m²
Summe Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke:				1		8.697 m²
Gesamt	280	35.805.852 €	1.162.237 m²	228	26.491.672 €	359.922 m²

Abb. 17: Überblick über die Aktivitäten 2015, Verbandsgemeinde Simmern Hunsrück, Stadt Boppard

2. Teilmärkte

2.1. Unbebaute Grundstücke

Unbebaute Grundstücke		2015		
Region		Kaufverträge pro 1.000 Einwohner	Geldumsätze pro 1.000 Einwohner	Einwohner
Landkreis Ahrweiler		8,4	234.000 €	126.950
Landkreis Cochem-Zell		9,2	130.000 €	62.206
Landkreis Mayen-Koblenz		5,7	236.000 €	210.985
Rhein-Hunsrück-Kreis		7,2	191.000 €	102.230
Osteifel-Hunsrück		7,1	213.000 €	502.371

Abb. 18: Anzahl der Kaufverträge und Geldumsätze für unbebaute Grundstücke 2015

Die land- und forstwirtschaftlichen Flächen machen mit rd. 53 % den größten Teil an der Gesamtzahl der **Kaufverträge pro 1.000 Einwohner** beim Teilmarkt „unbebaute Grundstücke“ aus. Dem folgen mit rd. 32 % Verträge für unbebautes baureifes Wohnbauland, gefolgt von werdendem Bauland mit rd. 13 % und der Vertragsgruppe Geschäftsgrundstücke, Industrie- und Gewerbeland mit rd. 0,3 %. Im Landkreis Cochem-Zell wurden mit Ø 9,2 Kaufverträgen pro 1.000 Einwohner rd. ein Drittel mehr Kaufverträge abgeschlossen wie im Landkreis Mayen-Koblenz (vgl. Abb. 18 und 19)

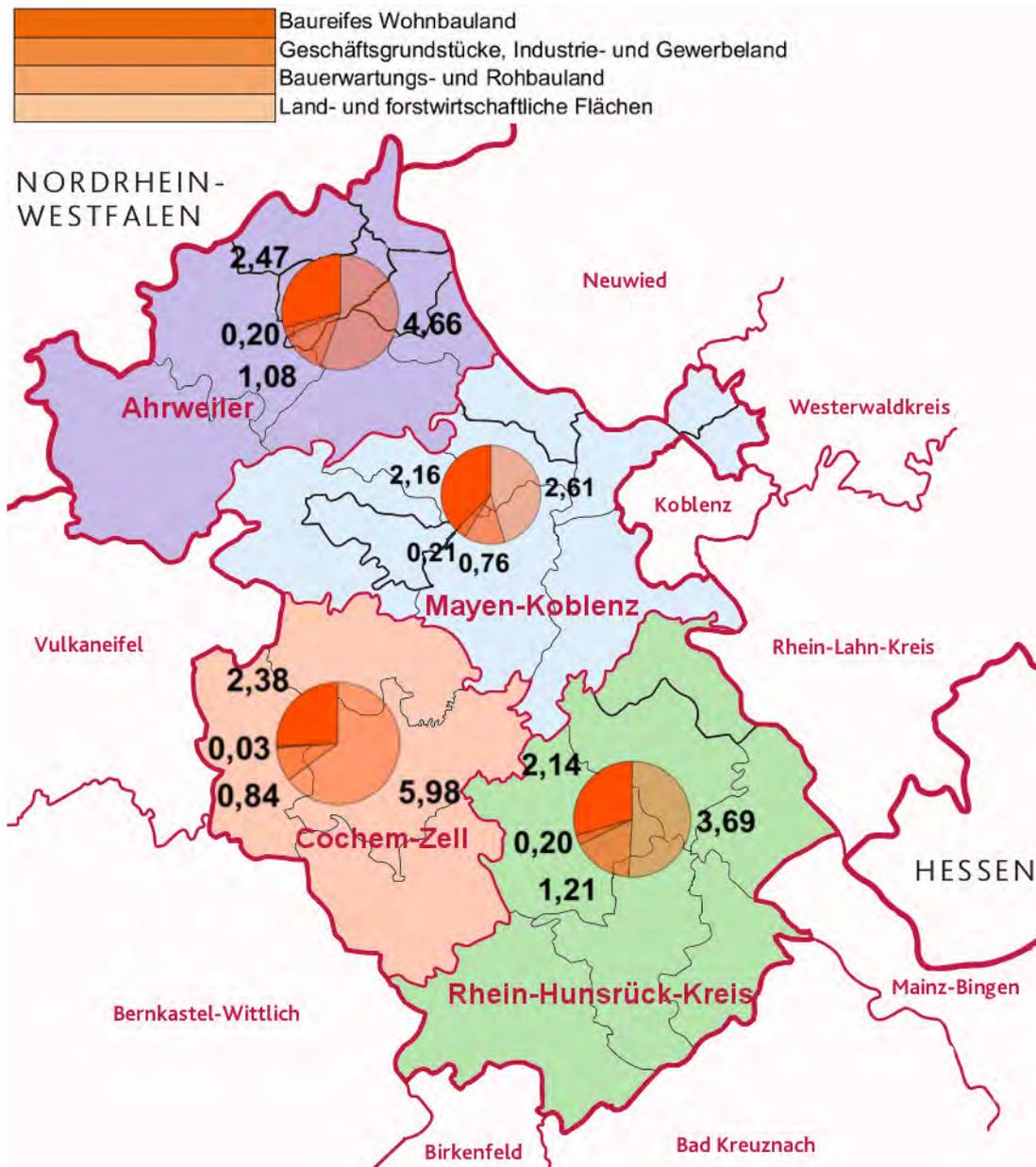


Abb. 19: Anzahl der Kaufverträge 2015 pro 1.000 Einwohner für unbebaute Grundstücke in den Landkreisen nach Grundstücksarten

Die Grundstücksart „unbebautes baureifes Land“ hat mit rd. 59 % den größten Anteil am **Geldumsatz pro 1.000 Einwohner**, gefolgt von den land- und forstwirtschaftlichen Flächen mit rd. 19 % sowie den Geschäfts-, Industrie- und Gewerbegrundstücken mit rd. 12 % und dem werdenden Bauland mit rd. 11 %. Im Bereich Osteifel-Hunsrück wurden für unbebaute Grundstücke Ø 213.000,- € pro 1.000 Einwohner ausgegeben. Die höchsten durchschnittlichen Geldumsätze pro 1.000 Einwohner ergeben sich im Landkreis Mayen-Koblenz mit Ø 236.000,- € und im Landkreis Ahrweiler mit Ø 234.000,- €. Der niedrigsten Geldumsätze wurden im Landkreis Cochem-Zell mit Ø 130.000,- € getätigt (vgl. Abb. 18 und 20).

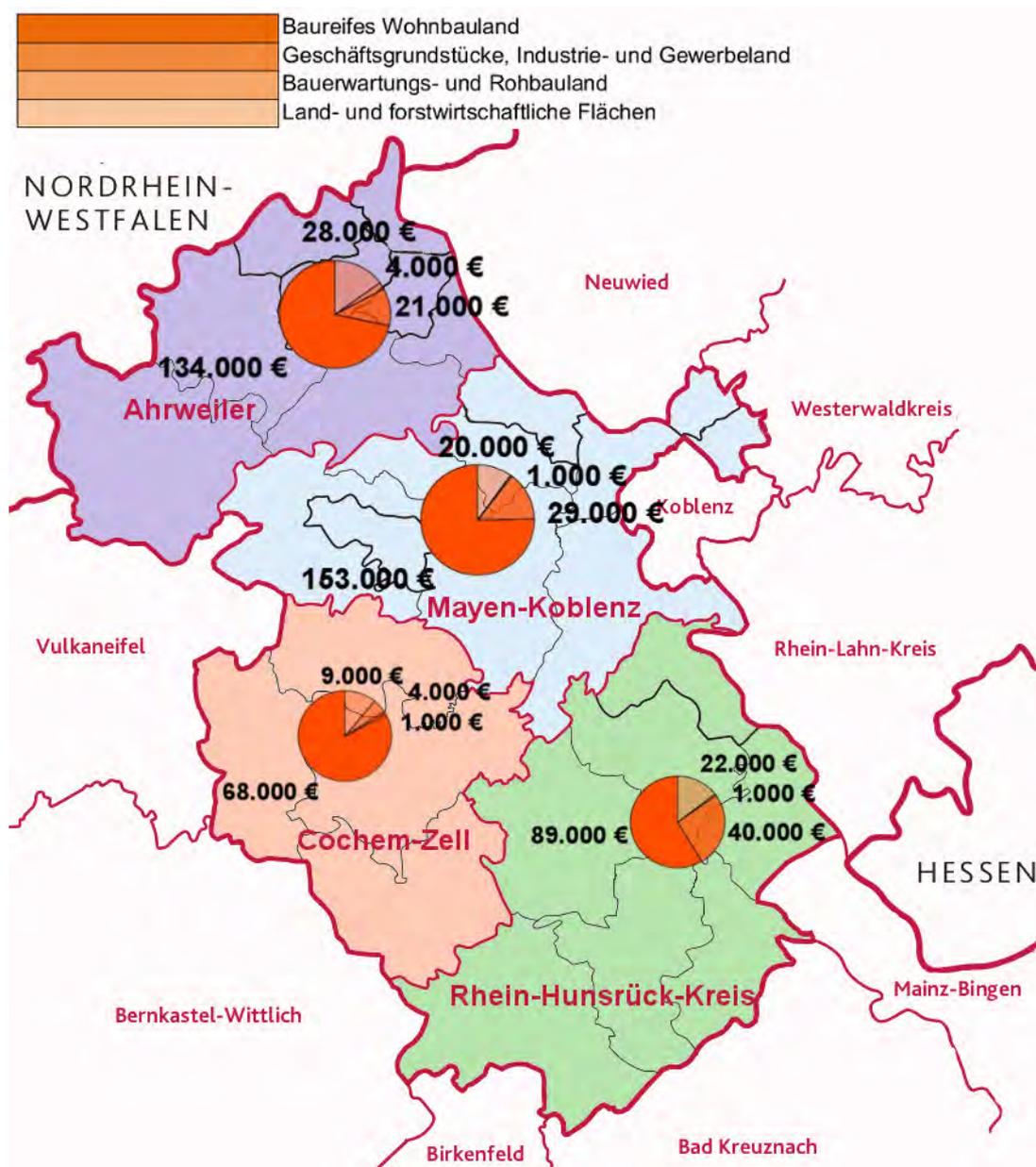


Abb. 20: Geldumsätze pro 1.000 Einwohner für unbebaute Grundstücke in den Landkreisen

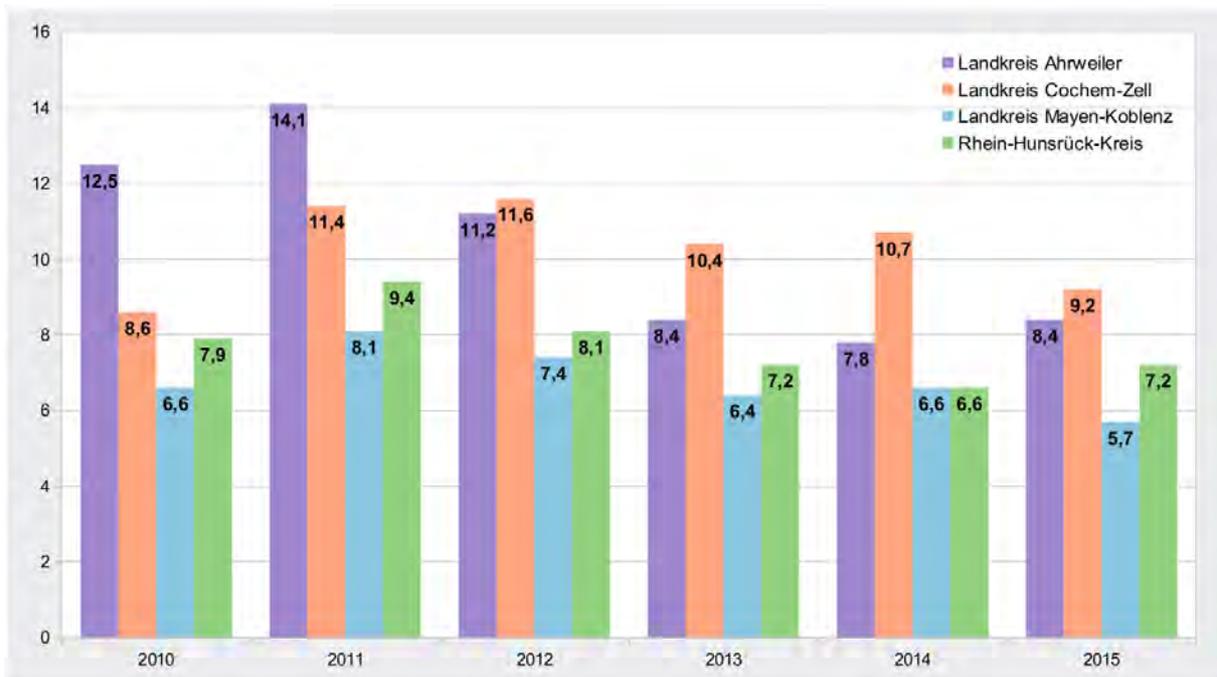


Abb. 21: Anzahl der Kaufverträge pro 1.000 Einwohner für unbebaute Grundstücke in den Landkreisen - Zeitreihe

Die Entwicklung der **Anzahl der Kaufverträge pro 1.000 Einwohner** zeigt gegenüber den Vorjahren 2014 eine uneinheitliche Veränderung. Ähnliches gilt für die **Geldumsätze bezogen auf 1.000 Einwohner** (vgl. Abb. 21 und 22).

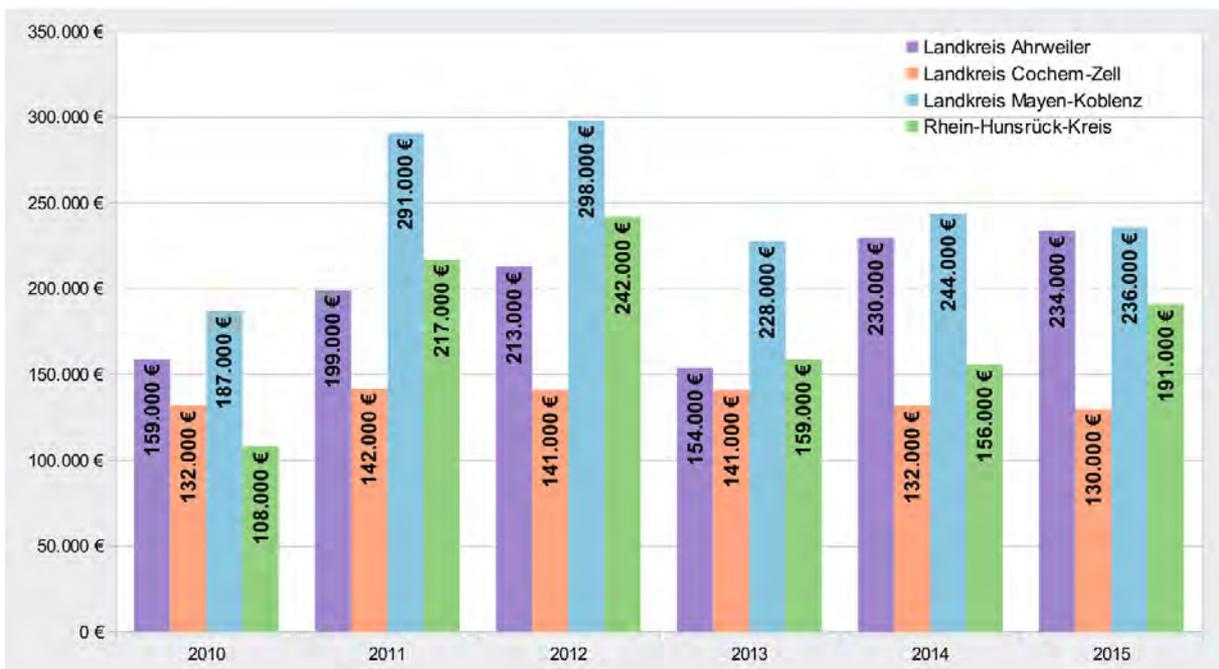


Abb. 22: Anzahl der Geldumsätze pro 1.000 Einwohner für unbebaute Grundstücke in den Landkreisen - Zeitreihe

In 2015 wurden im Bereich Osteifel-Hunsrück für unbebautes Wohnbauland \bar{x} 2,3 Kaufverträge pro 1.000 Einwohner abgeschlossen. Die durchschnittliche Anzahl der Kaufverträge pro 1.000 Einwohner ist in den eher ländlich geprägten Verbandsgemeinden, wie z. B. der Verbandsgemeinde Ulmen oder Verbandsgemeinde Adenau, am höchsten. Eine Ausnahme bildet hier mit \bar{x} 4,2 Kaufverträgen pro 1.000 Einwohner die Stadt Remagen (vgl. Abb. 23).

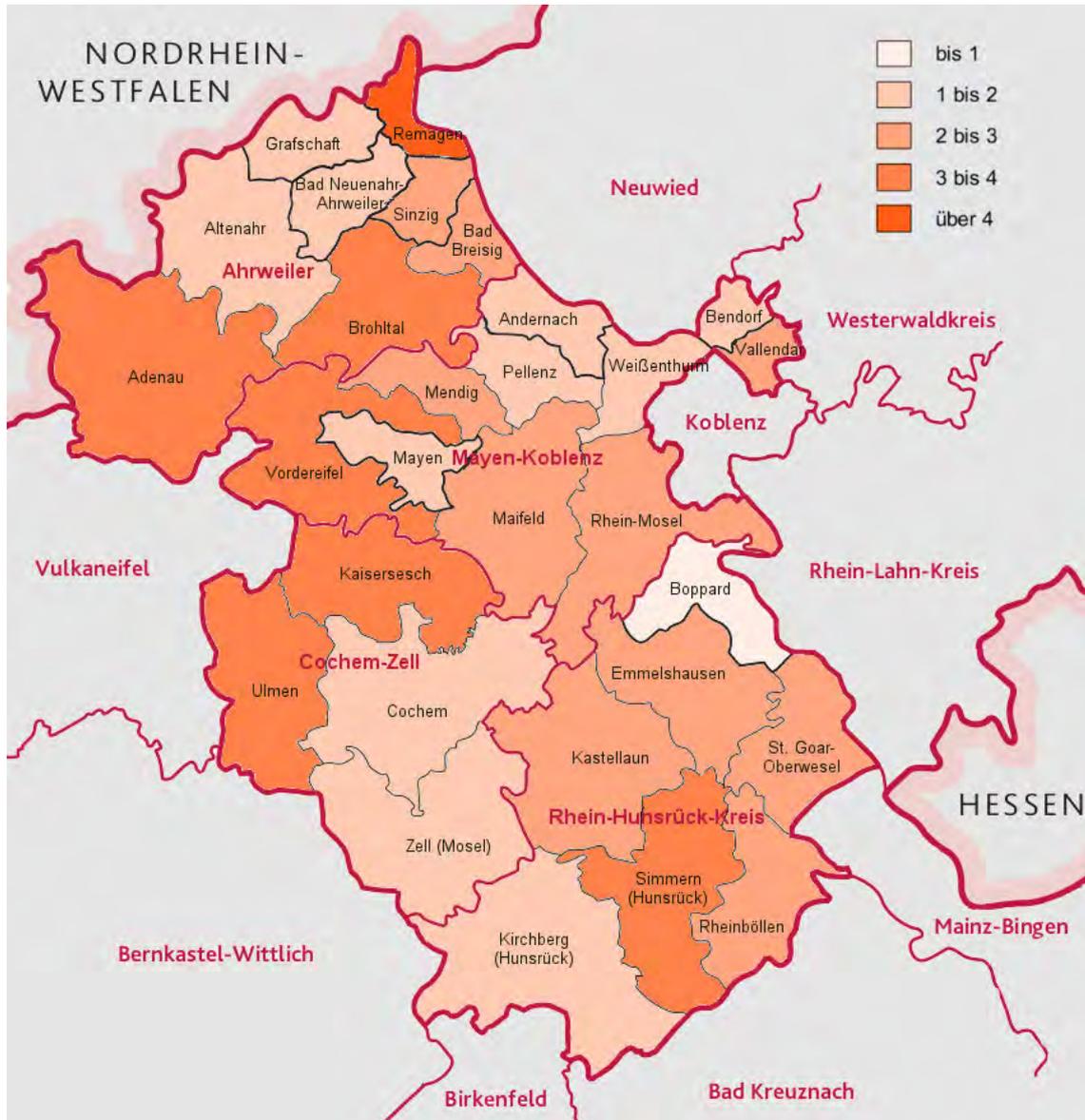


Abb. 23: Anzahl der Kaufverträge für unbebautes Wohnbauland 2015 pro 1.000 Einwohner

Die Geldumsätze je 1.000 Einwohner für unbebautes Wohnbauland sind in der Stadt Remagen (Ø 346.000,- €) und der Stadt Vallendar (Ø 273.000,- €) am höchsten. Die niedrigsten Umsätze liegen mit Ø 44.000,- € in der Verbandsgemeinde Kirchberg und mit Ø 60.000,- € in der Verbandsgemeinde Cochem-Zell (vgl. Abb. 24).



Abb. 24: Geldumsätze für unbebautes Wohnbauland 2015 pro 1.000 Einwohner

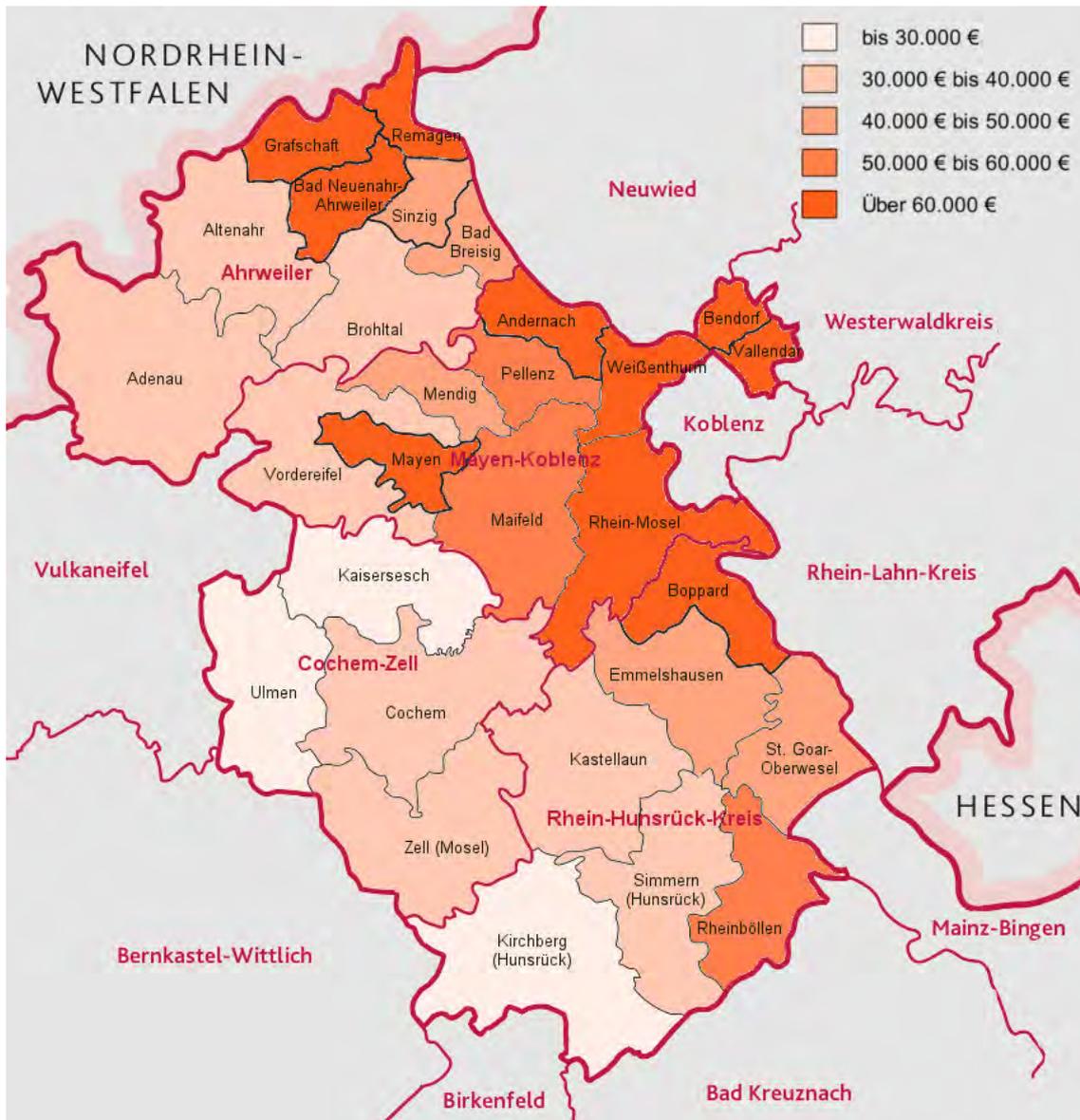


Abb. 25: Durchschnittliche Geldumsätze für unbebautes Wohnbauland 2015 **pro Kaufvertrag**

Die höchsten **Geldumsätze pro Kaufvertrag** für unbebautes Wohnbauland werden, wie zu erwarten, in den an die Stadt Koblenz angrenzenden Bereichen erzielt. Der höchsten Umsätze ergeben sich hier für die Verbandsgemeinde Vallendar (Ø 103.000,- €) und die Verbandsgemeinde Weißenthurm (Ø 92.000,- €). Hohe Umsätze werden auch im nordöstlich angrenzenden Bereich zu Nordrhein-Westfalen erzielt. In ländlich geprägten Verbandsgemeinden wie Adenau (Ø 32.000,- €) oder Ulmen (Ø 22.000,- €) liegen die Geldumsätze je Kaufvertrag deutlich niedriger. Im Durchschnitt werden im Bereich Osteifel-Hunsrück Ø 53.000,- € pro Kaufvertrag umgesetzt (vgl. Abb. 25).

Bereits erwähnt wurde der hohe Anteil von Kaufverträgen je 1.000 Einwohner der land- und forstwirtschaftlichen Flächen (rd. 53 %). Im Bereich Osteifel-Hunsrück werden durchschnittlich 30.000 m² (Ø 3 ha) land- und forstwirtschaftlichen **Flächen je 1.000 Einwohner** umgesetzt. Die höchsten Umsätze werden in der Verbandsgemeinde Adenau mit Ø 70.000 m² (Ø 7,0 ha) und in der Verbandsgemeinde Altenahr mit Ø 66.000 m² (Ø 6,6 ha) erzielt (vgl. Abb. 26)

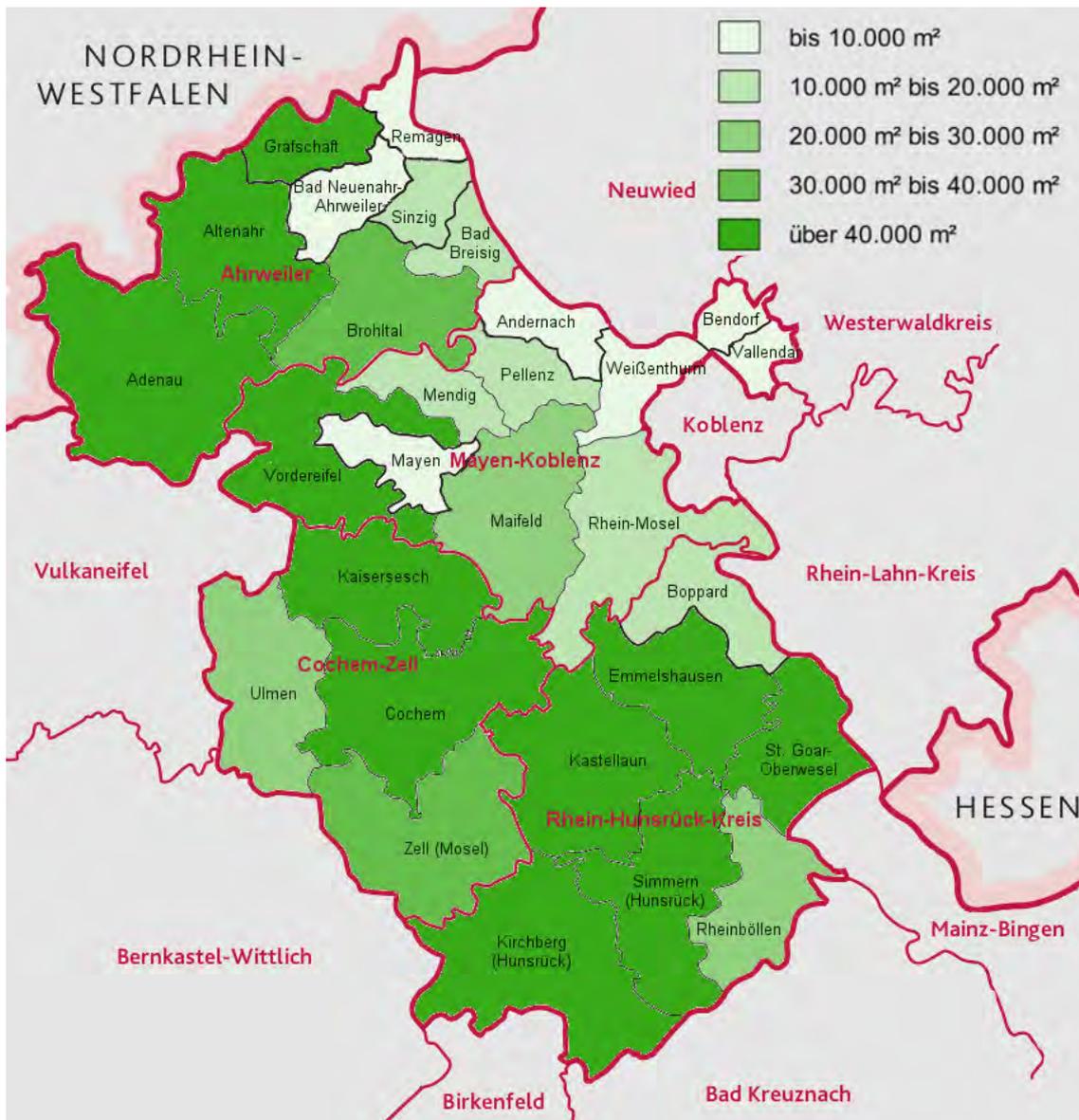


Abb. 26: Flächenumsätze für Flächen der Land- und Forstwirtschaft 2015 pro 1.000 Einwohner

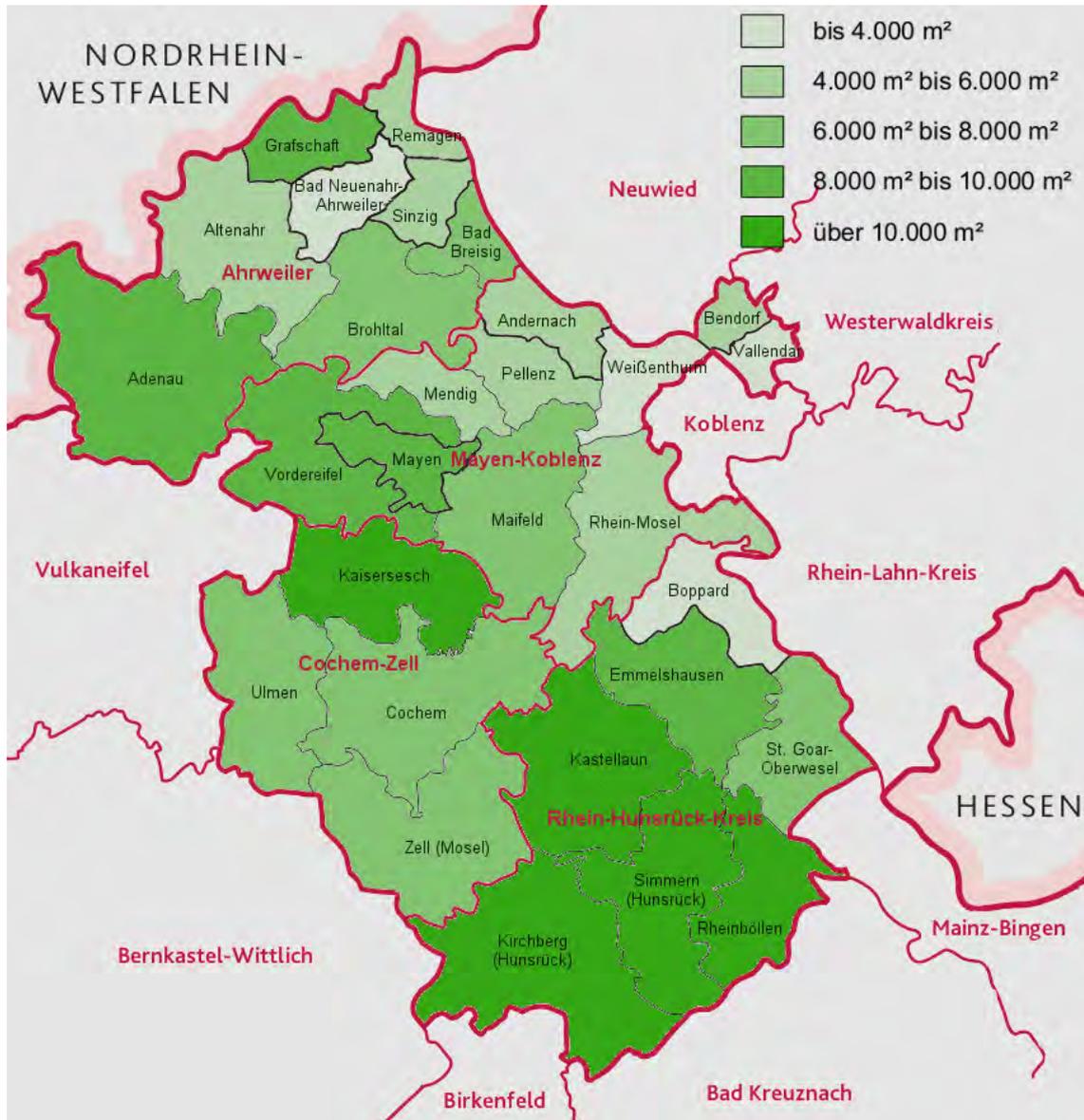


Abb. 27: Durchschnittliche Flächenumsätze für Flächen der Land- und Forstwirtschaft 2015 **pro Kaufvertrag**

Die höchsten Flächenumsätze pro Kaufvertrag in der Land- und Forstwirtschaft sind in den Verbandsgemeinden Simmern/Hunsrück mit \varnothing 19.000 m² (\varnothing 1,9 ha) und Kastellaun mit \varnothing 18.000 m² (\varnothing 1,8 ha) zu verzeichnen. Der durchschnittliche Flächenumsatz je Kaufvertrag liegt im Bereich Osteifel-Hunsrück bei 7.000 m² (\varnothing 0,7 ha) (vgl. Abb. 27).

2.2. Bebaute Grundstücke

Bebaute Grundstücke		2015		
Region	Kaufverträge pro 1.000 Einwohner	Geldumsätze pro 1.000 Einwohner	Einwohner	
Landkreis Ahrweiler	5,9	1.243.000 €	126.950	
Landkreis Cochem-Zell	8,8	1.070.000 €	62.206	
Landkreis Mayen-Koblenz	6,0	1.111.000 €	210.985	
Rhein-Hunsrück-Kreis	7,4	1.111.000 €	102.230	
Ostefel-Hunsrück	6,6	1.139.000 €	502.371	

Abb. 28: Anzahl der Kaufverträge und Geldumsätze für bebaute Grundstücke 2015

Im Bereich Ostefel-Hunsrück wurden im Jahr 2015 durchschnittlich 6,6 Kaufverträge pro 1.000 Einwohner über bebaute Grundstücke abgeschlossen. Die umgesetzten Geldsummen pro 1.000 Einwohner unterscheiden sich in den einzelnen Landkreisen nur unwesentlich und liegen zwischen rd. 1,07 Mio. € und rd. 1,24 Mio. € (vgl. Abb. 28).

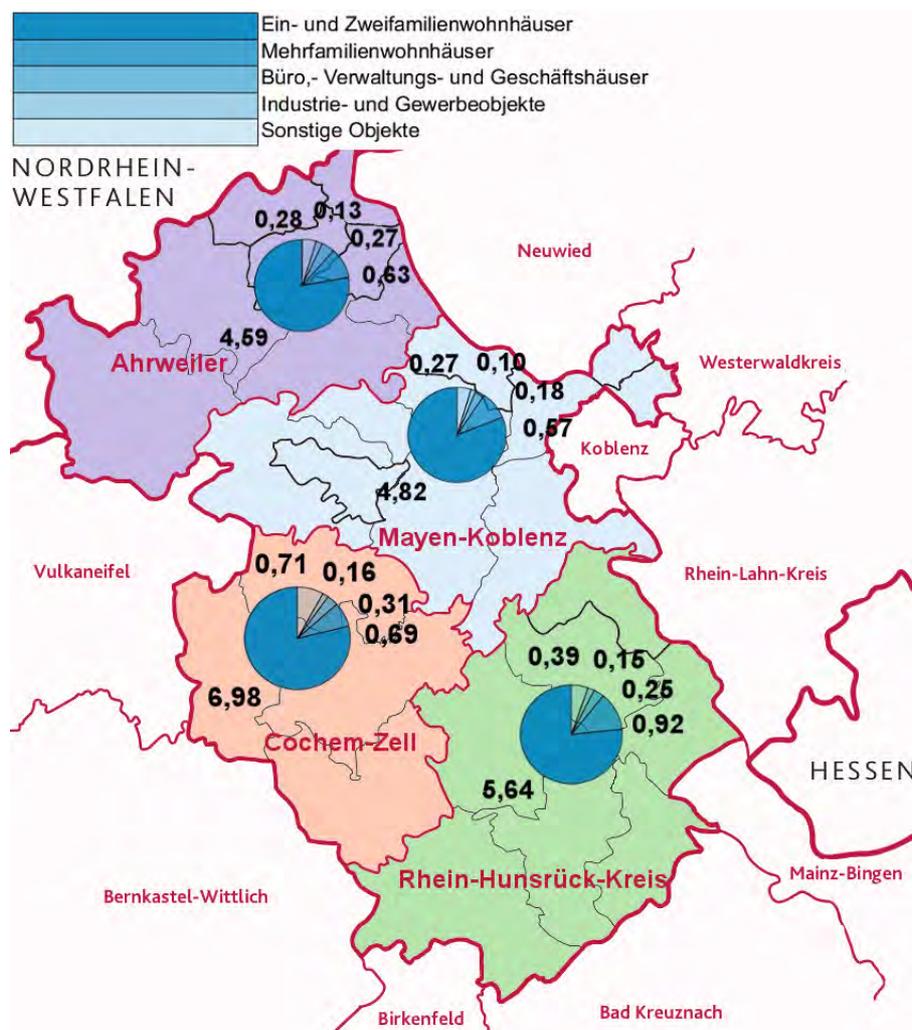


Abb. 29: Anzahl der Kaufverträge 2015 pro 1.000 Einwohner für bebaute Grundstücke in den Landkreisen nach Objektarten



Abb. 30: Geldumsätze 2015 pro 1.000 Einwohner für bebaute Grundstücke in den Landkreisen nach Objektarten

Mit einem Anteil von rd. 83 % bei den Kaufverträgen und rd. 68 % beim Geldumsatz bilden die „Ein- und Zweifamilienwohnhäuser“ die umsatzstärkste Objektart (vgl. Abb. 29 u. Abb. 30)



Abb. 31: Anzahl der Kaufverträge pro 1.000 Einwohner für bebaute Grundstücke in den Landkreisen - Zeitreihe

Die **Anzahl der Kaufverträge** pro 1.000 Einwohner entwickelten sich von 2014 zu 2015 in den Landkreisen unterschiedlich (vgl. Abb. 31). Im Landkreis Ahrweiler wurden, entgegen der leicht steigenden Tendenz in den übrigen Landkreisen, weniger Kaufverträge pro 1.000 Einwohner für bebaute Grundstücke abgeschlossen

Die **Geldumsätze pro 1.000 Einwohner** verzeichnen seit 2014 eine Zunahme in unterschiedlicher Höhe. Der höchste Geldumsatz je 1.000 Einwohner wird im Landkreis Ahrweiler mit Ø 1,24 Mio. € erzielt (vgl. Abb. 32).

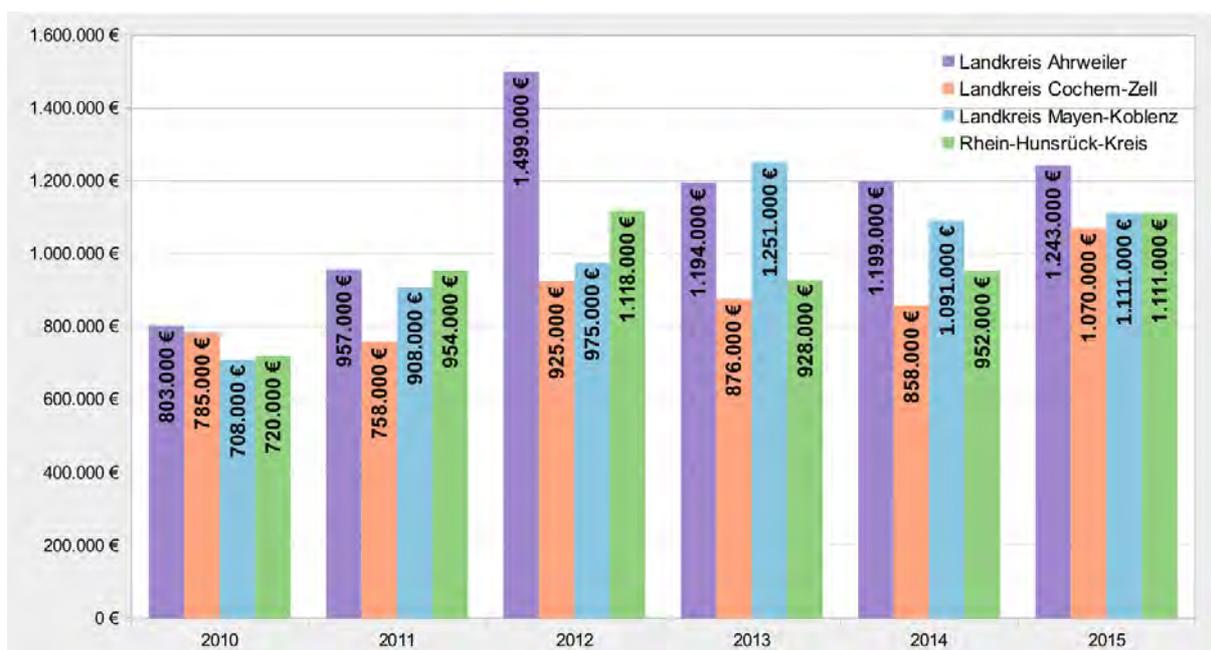


Abb. 32: Geldumsätze pro 1.000 Einwohner für bebaute Grundstücke in den Landkreisen - Zeitreihe

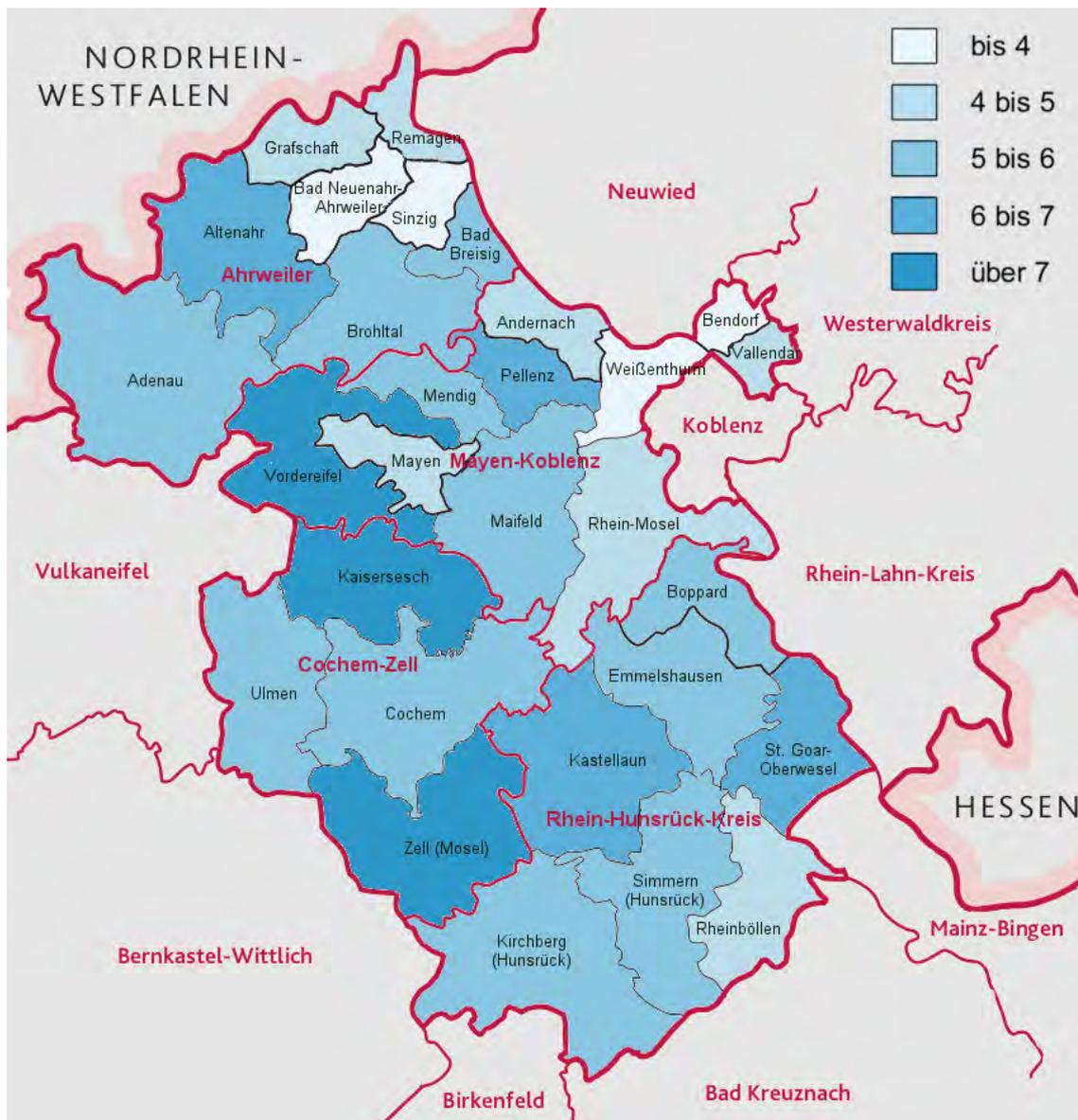


Abb. 33: Anzahl der Kaufverträge für bebaute Grundstücke mit Ein- und Zweifamilienwohnhäuser 2015 pro 1.000 Einwohner

In den Landkreisen Cochem-Zell (Ø 7,0 Kaufverträge) und im Rhein-Hunsrück-Kreis (Ø 5,6 Kaufverträge) gibt es die meisten **Kaufverträge pro 1.000 Einwohner für Grundstücke mit bebauten Ein- und Zweifamilienwohnhäuser**. Der Durchschnitt im Bereich Osteifel-Hunsrück liegt hier bei Ø 3,4 Kaufverträgen pro 1.000 Einwohner (vgl. Abb. 33).

Die höchsten **Geldumsätze pro 1.000 Einwohner für Grundstücke mit bebauten Ein- und Zweifamilienwohnhäuser** werden in den Landkreisen Ahrweiler (Ø 793.000,- €) und Mayen-Koblenz (Ø 750.000,- €) erreicht (vgl. Abb. 34).

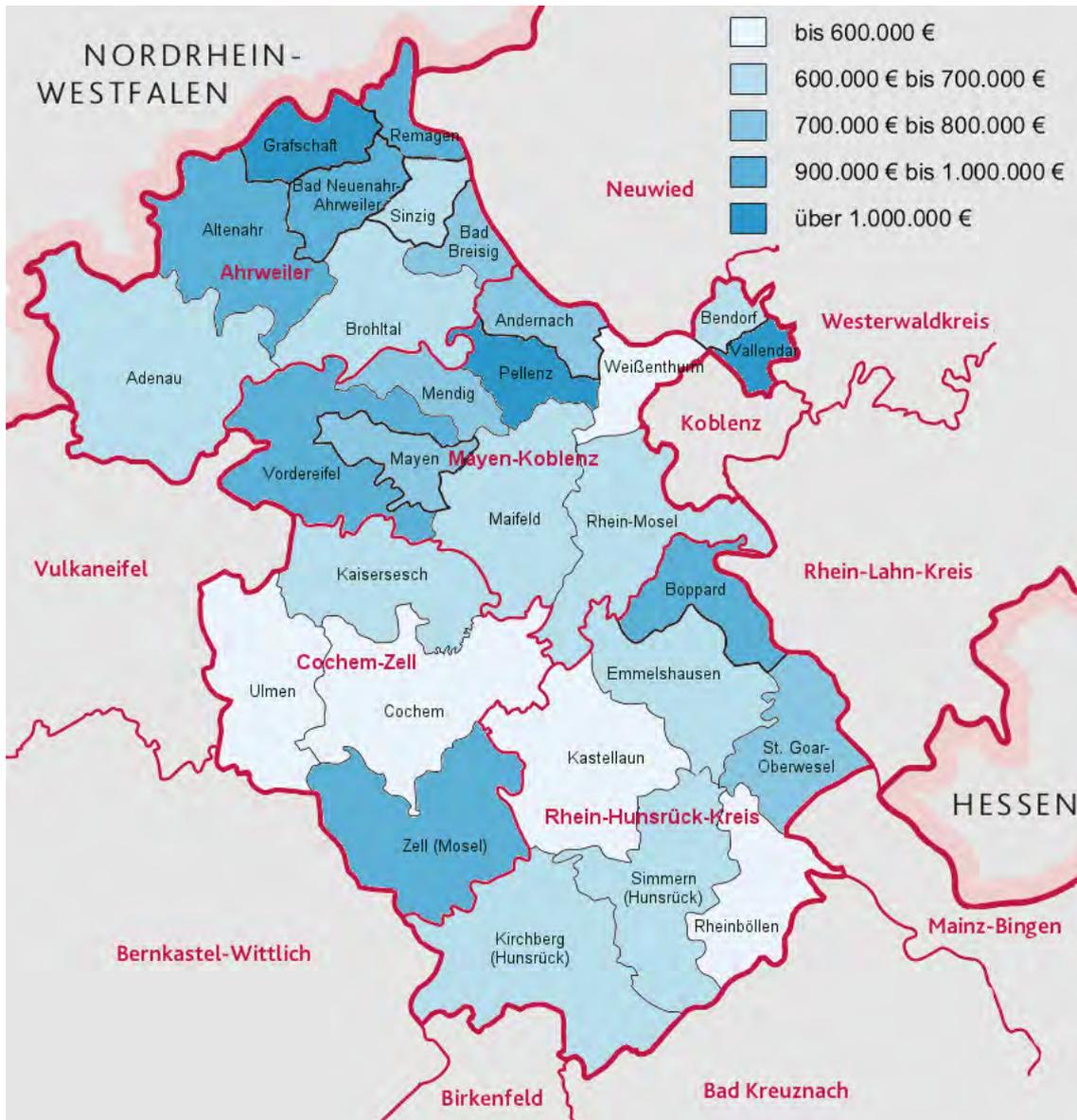


Abb. 34: Geldumsätze für bebaute Grundstücke mit Ein- und Zweifamilienwohnhäuser 2015 pro 1.000 Einwohner

Die höchsten **Geldumsätze pro Kaufvertrag für bebaute Grundstücke mit Ein- und Zweifamilienwohnhäuser** werden, vergleichbar dem unbebauten Wohnbauland, an der nordöstlichen Grenze zu Nordrhein-Westfalen und im angrenzenden Bereich zur Stadt Koblenz erzielt. Spitzenreiter im nördlichen Bereich ist die Gemeinde Grafschaft mit Ø 279.000,- € gefolgt von der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler mit Ø 246.000,- €. In der Umgebung von Koblenz sind die Umsätze je Kaufvertrag in der Verbandsgemeinde Vallendar mit Ø 227.000,- € und der Stadt Bendorf mit Ø 188.000,- € am höchsten. Weit weniger als die Hälfte wird in der Verbandsgemeinde Cochem (Ø 86.000,- €) und der Verbandsgemeinde Kastellaun (Ø 92.000,- €) pro Kaufvertrag umgesetzt (vgl. Abb. 35).

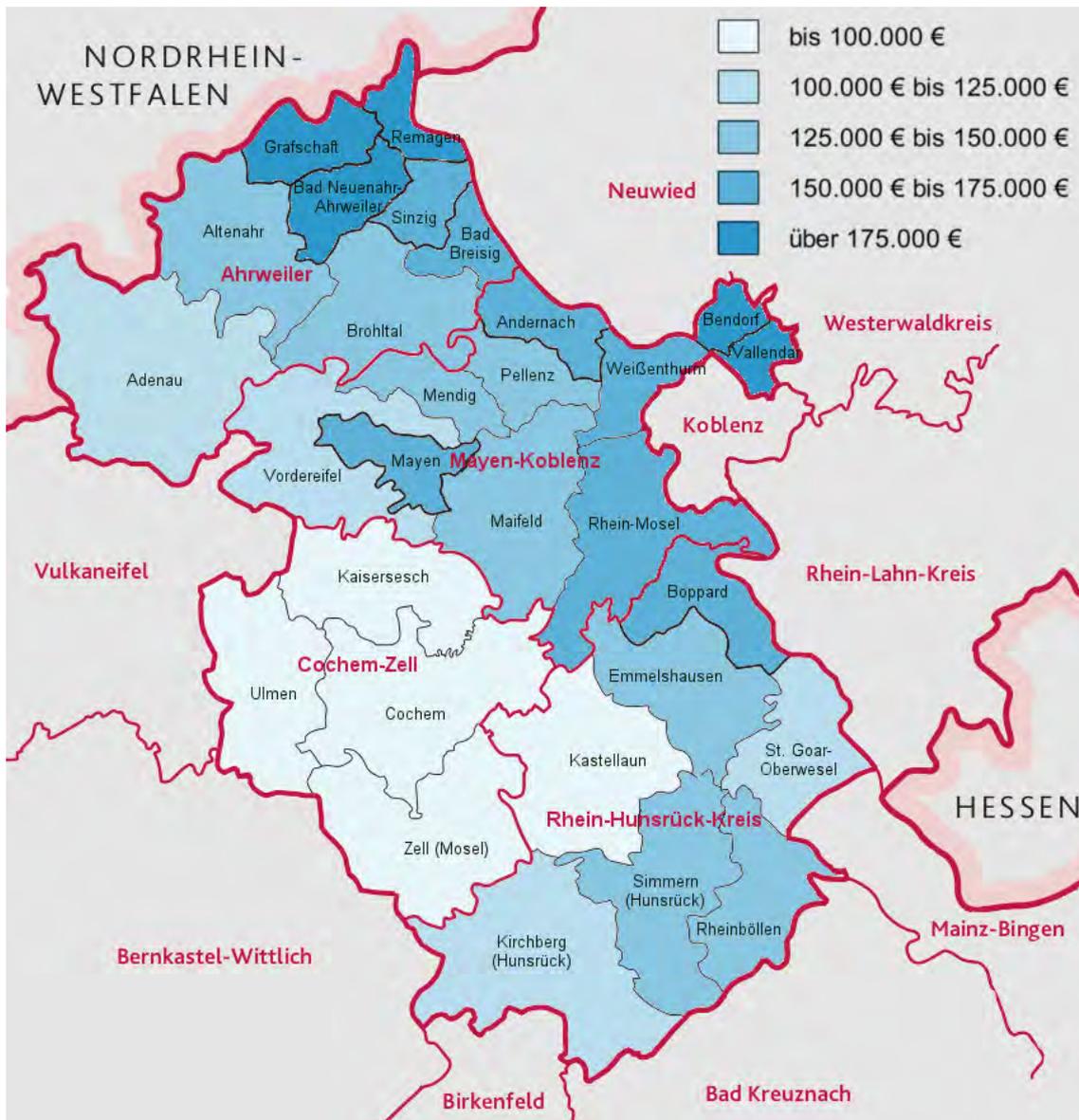


Abb. 35: Durchschnittliche Geldumsätze für bebaute Grundstücke mit Ein- und Zweifamilienwohnhäuser 2015 **pro Kaufvertrag**

2.3. Wohnungs- und Teileigentum

Im Gegensatz zum Eigenheim in eher ländlich strukturierten Bereichen ist in den Ballungsgebieten das Wohnungs- und Teileigentum eine alternative Eigentumsform.

Wohnungseigentum mit Teileigentum		2015		
Region		Kaufverträge pro 1.000 Einwohner	Geldumsätze pro 1.000 Einwohner	Einwohner
Landkreis Ahrweiler		3,3	520.000 €	126.950
Landkreis Cochem-Zell		0,6	92.000 €	62.206
Landkreis Mayen-Koblenz		2,4	332.000 €	210.985
Rhein-Hunsrück-Kreis		1,6	191.000 €	102.230
Osteifel-Hunsrück		2,2	321.000 €	502.371

Abb. 36: Anzahl der Kaufverträge und Geldumsätze für Wohnungs- und Teileigentum 2015

Die Anzahl der Kaufverträge pro 1.000 Einwohner in den einzelnen Landkreisen zeigt diesen Unterschied deutlich. Im Jahr 2015 wurden im Landkreis Ahrweiler $\bar{\varnothing}$ 3,3 Kaufverträge je 1.000 Einwohner abgeschlossen. Im Landkreis Cochem-Zell waren dies im gleichen Zeitraum nur $\bar{\varnothing}$ 0,6 Kaufverträge. Im Bereich Osteifel-Hunsrück wurden $\bar{\varnothing}$ 2,2 Verträge getätigt (vgl. Abb. 36).

Wie nicht anders zu erwarten, ist das Verhältnis beim **Geldumsatz pro 1.000 Einwohner** ähnlich. Während im Landkreis Cochem-Zell der Umsatz bei $\bar{\varnothing}$ 92.000,- € lag, wurden im Landkreis Ahrweiler pro 1.000 Einwohner $\bar{\varnothing}$ 520.000,- € umgesetzt (vgl. Abb. 36).

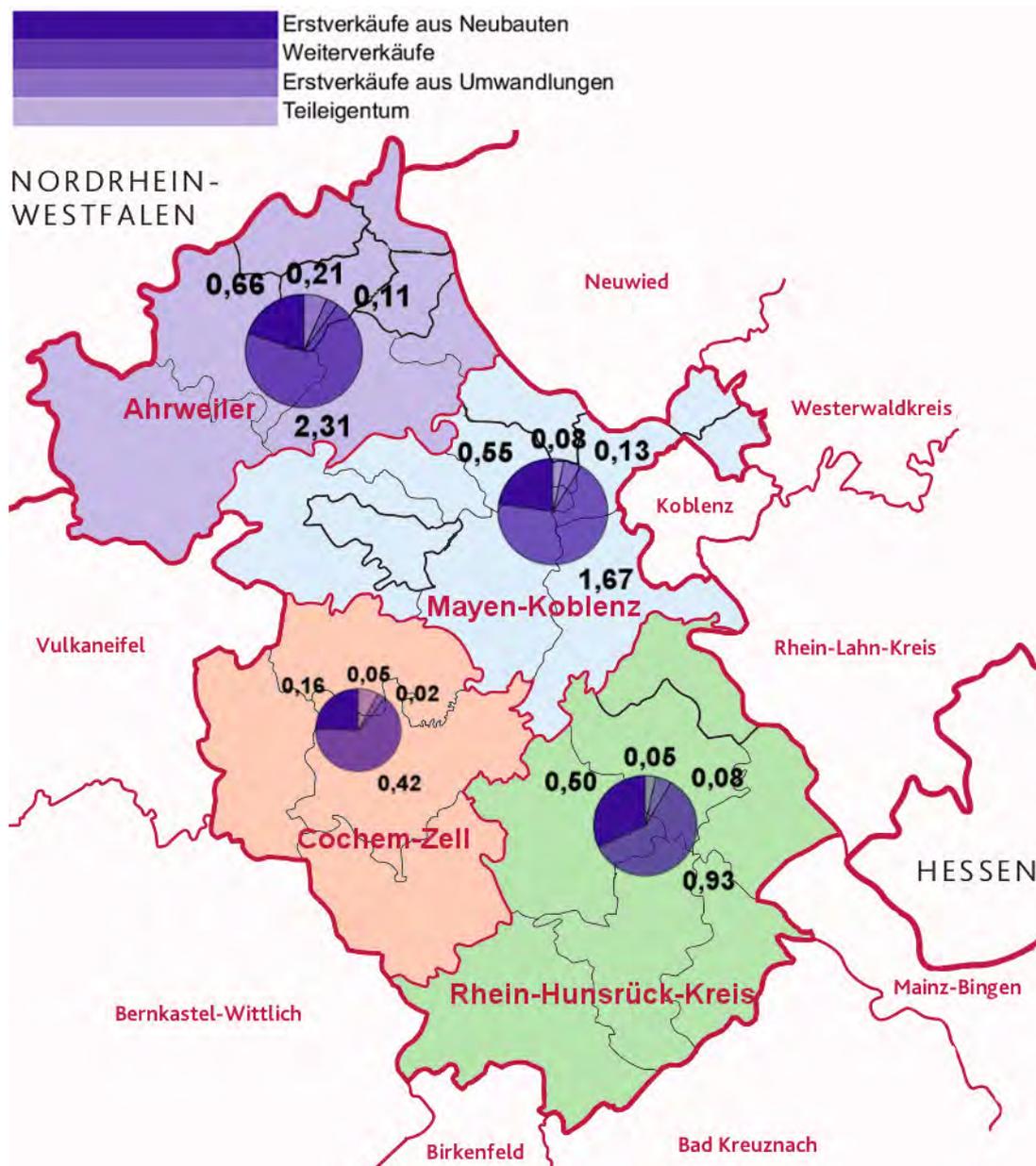


Abb. 37: Anzahl der Kaufverträge 2015 pro 1.000 Einwohner für Wohnungs- und Teileigentum in den Landkreisen nach Vertragsanlässen

Häufigster Vertragsanlass im Bereich Osteifel-Hunsrück ist der Weiterverkauf von Eigentumswohnungen, wobei der Anteil der **Kaufverträge für den Weiterverkauf je 1.000 Einwohner** bei rd. 68 % liegt. Der **Anteil der Kaufverträge je 1.000 Einwohner** für „Erstverkäufe aus Neubauten“ liegt bei rd. 23 % .

Im Bereich Osteifel-Hunsrück wurden im Jahr 2015 durchschnittlich nur 0,1 **Kaufverträge je 1.000 Einwohner** über Teileigentume abgeschlossen (vgl. Abb. 37).

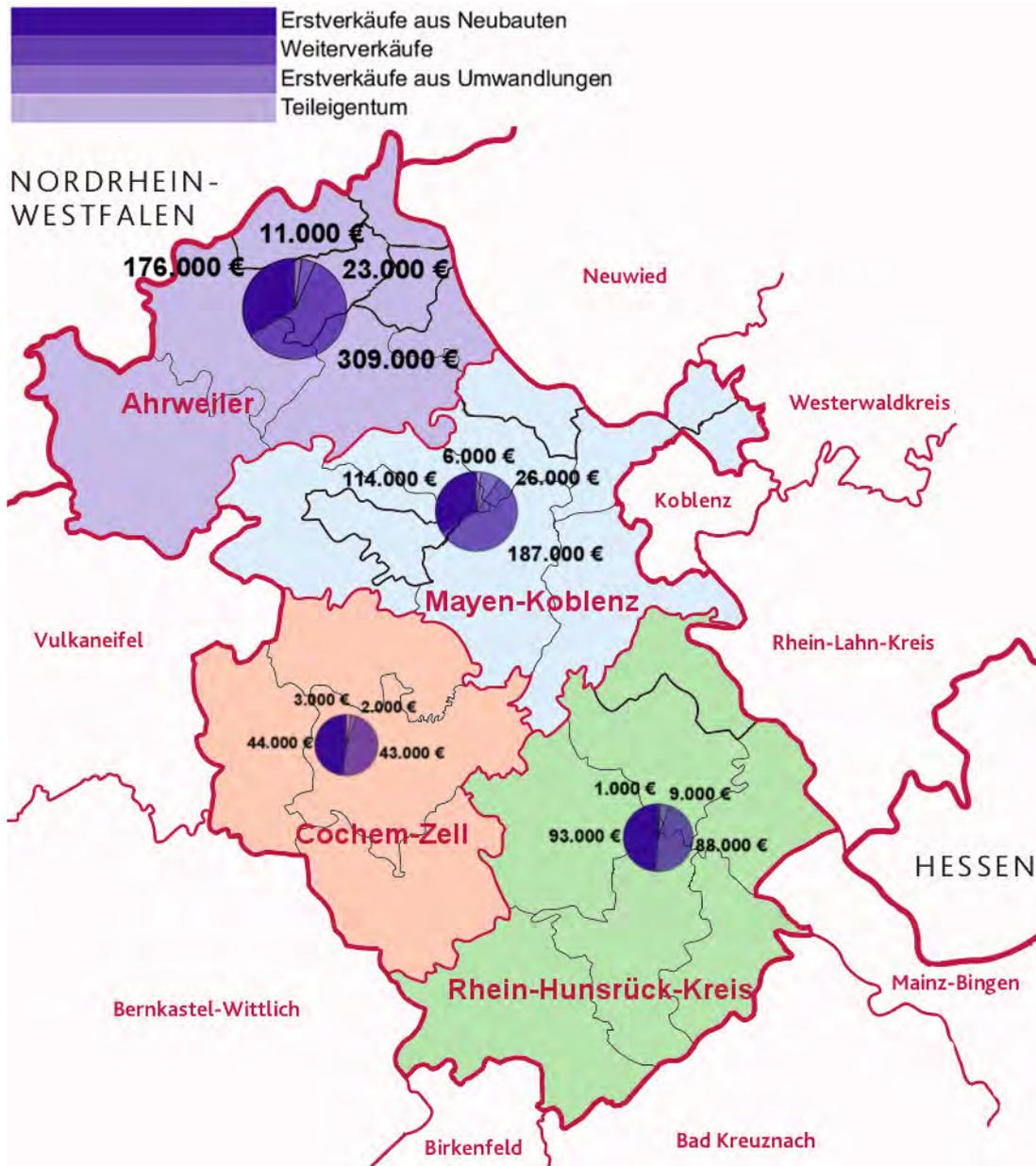


Abb. 38: Geldumsätze 2015 pro 1.000 Einwohner für Wohnungs- und Teileigentum in den Landkreisen nach Vertragsanlässen

Bei den **Geldumsätzen pro 1.000 Einwohner** sind im Bereich Osteifel-Hunsrück mit rd. 56 %, die „Weiterverkäufe“ die umsatzstärkste Vertragsart. Die höchsten Umsätze für Weiterverkäufe pro 1.000 Einwohner wurden im Landkreis Ahrweiler mit Ø 309.000,- € erzielt (vgl. Abb. 38).

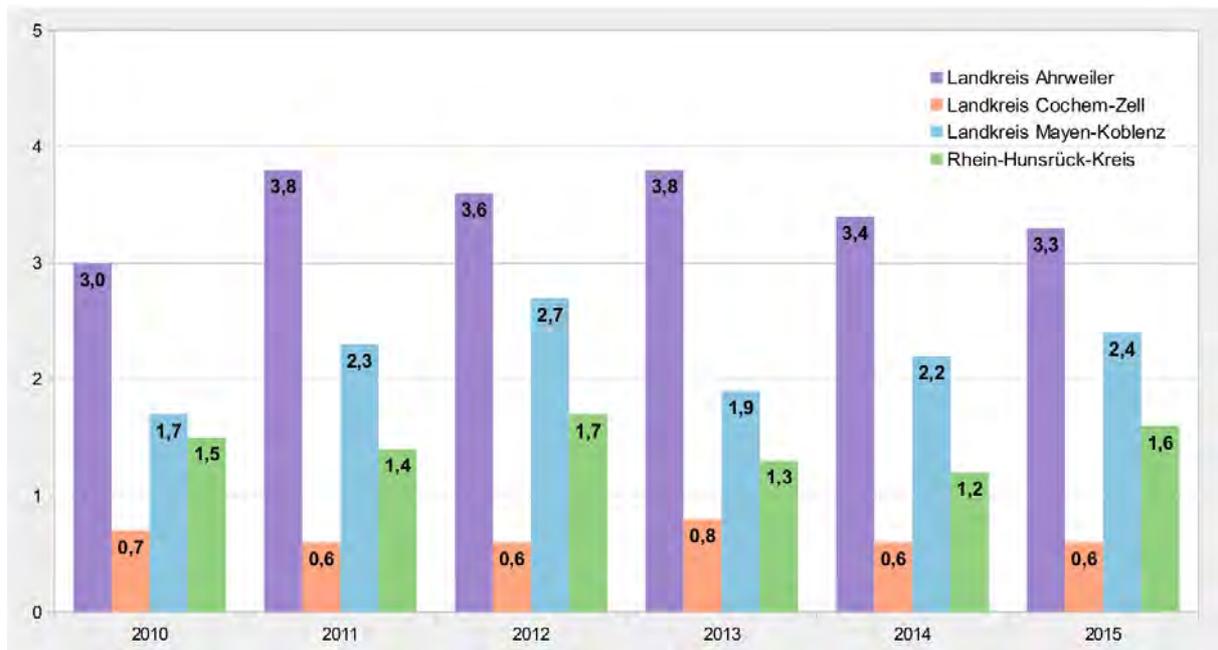


Abb. 39: Anzahl der Kaufverträge pro 1.000 Einwohner für Wohnungseigentum (Erst- und Zweitverkäufe) in den Landkreisen – Zeitreihe

Die Anzahl der **Kaufverträge pro 1.000 Einwohner für Wohnungseigentum** (Erst- und Zweitverkäufe) zeigt in den Landkreisen keine einheitliche Entwicklung (vgl. Abb. 39). Die **Geldumsätze pro 1.000 Einwohner für Wohnungseigentum** (Erst- und Zweitverkäufe) entwickeln sich in den Landkreisen gleichfalls unterschiedlich (vgl. Abb. 40).



Abb. 40: Geldumsätze pro 1.000 Einwohner für Wohnungseigentum (Erst- und Zweitverkäufe) in den Landkreisen - Zeitreihe

Die höchste Anzahl von Kaufverträgen für Wohnungseigentum (Erst- und Zweitverkäufe) 2015 pro 1.000 Einwohner werden in der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler getätigt (Ø 6,6 Verträge), damit werden mehr als doppelt so viele Kaufverträge abgeschlossen wie im Landkreis Ahrweiler (Ø 3,1 Verträge). Die niedrigsten Kaufvertragzahlen finden sich z. B. in den Verbandsgemeinden Kaisersesch (Ø 0,3 Verträge) und Cochem (Ø 0,5 Verträge) (vgl. Abb. 41).

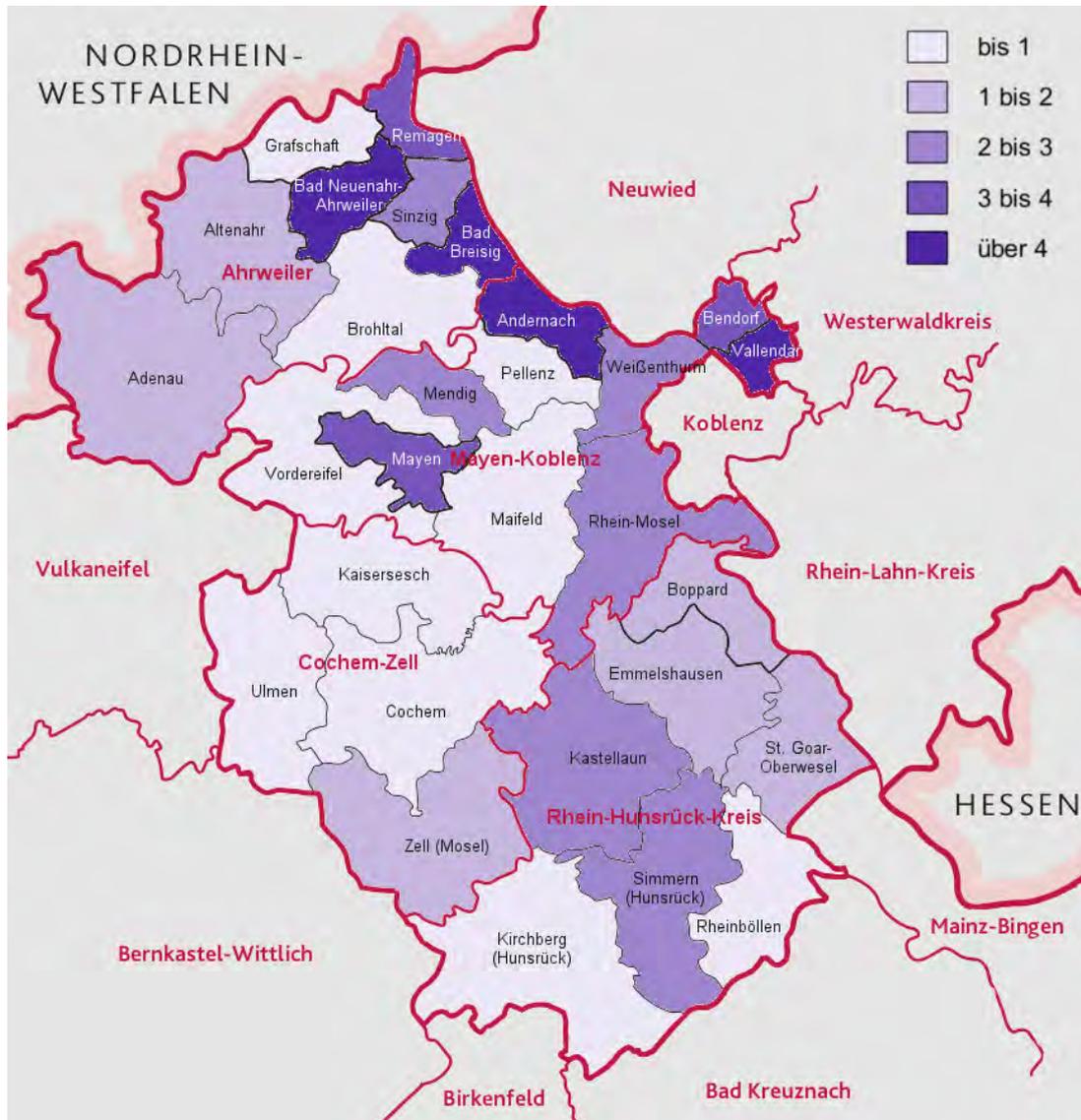


Abb. 41: Anzahl der Kaufverträge für Wohnungseigentum (Erst- und Zweitverkäufe) 2015 pro 1.000 Einwohner

Bei Geldumsätzen für Wohnungseigentum (Erst- und Zweitverkäufe) 2015 pro 1.000 Einwohner zeigen sich die höchsten Umsätze entlang der Rheinschiene, der Umgebung von Koblenz und entlang des Verlaufs der Autobahn A 61 im südlichen Bereich und in der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler. So wurden z. B. in Bad Neuenahr-Ahrweiler rd. 1,34 Mio €, in der Stadt Andernach 600.000,- € und in den Verbandsgemeinden Kastellaun und Simmern (A 61) immerhin noch über 300.000,- € je 1.000 Einwohner für den Erwerb von Wohnungseigentum umgesetzt (vgl. Abb. 42).

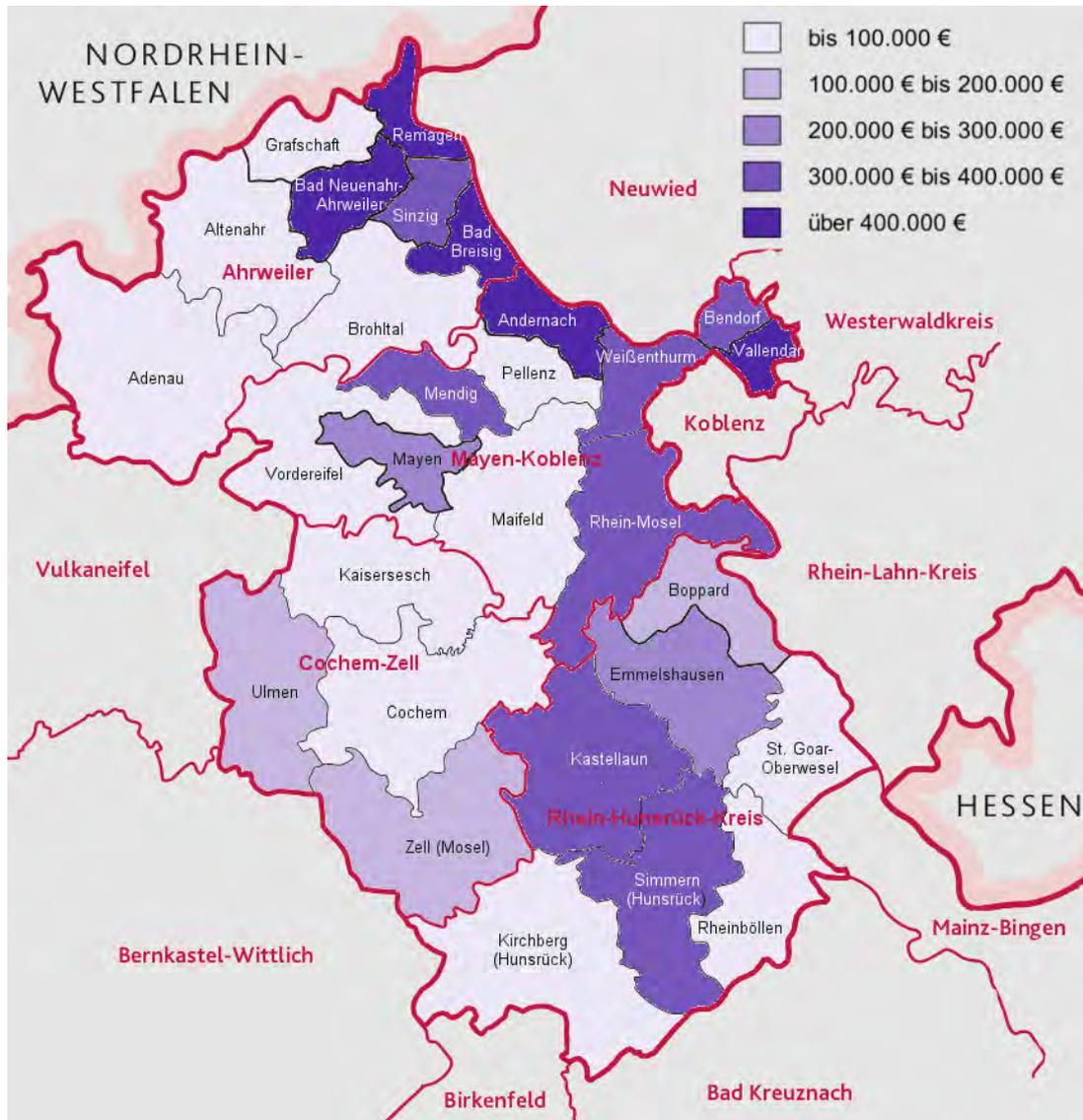


Abb. 42: Geldumsätze für Wohnungseigentum (Erst- und Zweitverkäufe) 2015 pro 1.000 Einwohner

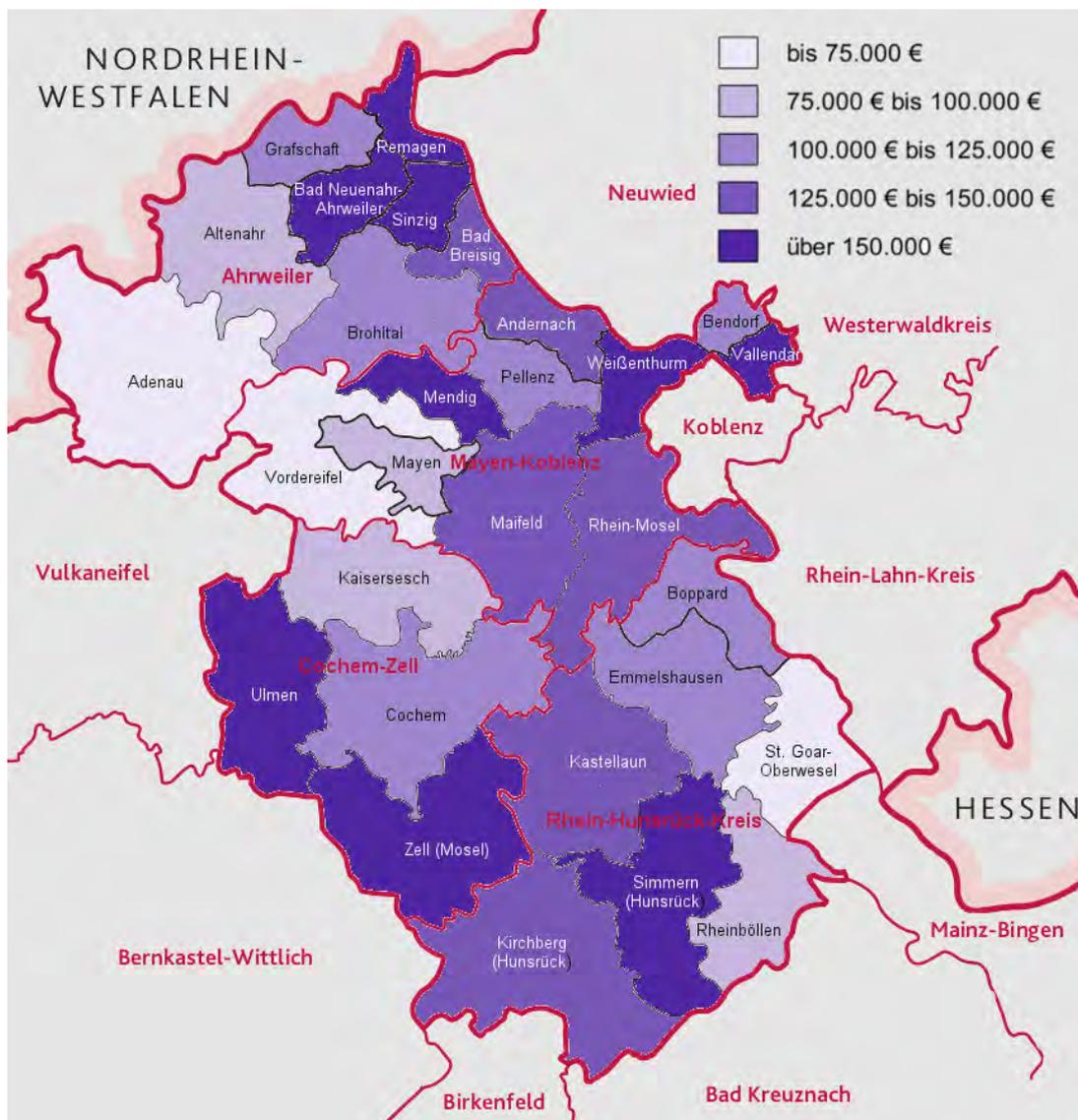


Abb. 43: Durchschnittliche Geldumsätze für Wohnungseigentum (Erst- und Zweitverkäufe) 2015 **pro Kaufvertrag**

Im Bereich Osteifel-Hunsrück wurden in 2015 Ø 127.000,- € pro Kaufvertrag für Wohnungseigentum (Erst- und Zweitverkäufe) gezahlt. Den höchsten durchschnittlichen Geldumsatz je Kaufvertrag erzielte hier die Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler mit Ø 202.000,- € (vgl. Abb. 43).

Quellennachweis

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Regionaldaten – Bevölkerung

Impressum

Herausgeber: **Gutachterausschuss für Grundstückswerte
für den Bereich Osteifel-Hunsrück
Am Wasserturm 5 a
56727 Mayen**

Telefon: **02651 9582-243 oder 211**

E-Mail: **ga.oeh@vermkv.rlp.de**

© Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Osteifel-Hunsrück

Vervielfältigung der Druckschrift ist nur mit Erlaubnis des Herausgebers gestattet. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdruck, Fotokopien, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträgern. Eine Wiedergabe von Daten jedweder Art ist nur mit Quellenangabe gestattet.