



Aktuelle Marktentwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Wohnungseigentumen in Rheinland-Pfalz

Ergänzung zum Landgrundstücksmarktbericht 2023, Abschnitt 2.3

Fortschreibung der Abbildungen 2.3-1 und 2.3-2

Stand 20.12.2023

Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses hat eine Untersuchung der Entwicklung der Kaufpreise und der Anzahl der verkauften Objekte nach Monaten differenziert für die Jahre 2019 bis Ende 2023 durchgeführt. Die Monate November und Dezember 2023 entfallen in den folgenden Darstellungen, da zum Zeitpunkt der Auswertung noch nicht alle Kaufverträge erfasst oder von den Notariaten eingereicht sind. **Da noch weitere Kaufverträge des Jahres 2023 bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse eintreffen, gelten die nachfolgenden Auswertungen und Darstellungen zunächst als vorläufig.**

Die nachfolgenden Ausführungen und Abbildungen beziehen sich auf Kaufpreismediane; die Kaufpreise wurden nicht an die abweichenden Grundstücksmerkmale angepasst bzw. sie wurden nicht normiert.

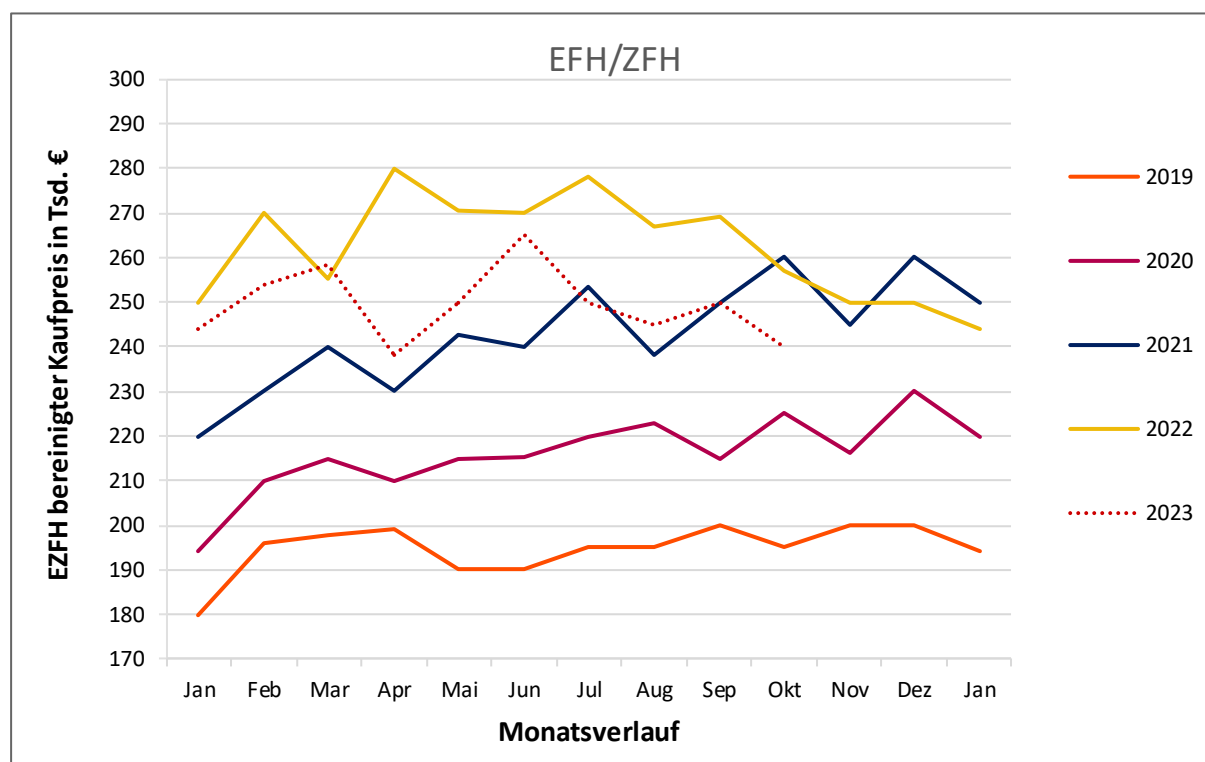


Abb. 1: Entwicklung monatlicher Kaufpreismedian für Ein- und Zweifamilienhäuser seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)

Aus Abbildung 1 ist zu erkennen, dass die **Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser** etwa bis Jahresmitte 2022 – ähnlich wie in den Jahren zuvor – gestiegen sind, die Entwicklung in der zweiten Jahreshälfte aber rückläufig ist. Der rückläufige Trend setzt sich im dargestellten Bereich 2023 nicht in der Stärke fort und stagniert. Bei der Betrachtung der Anzahl der Kauffälle von Ein- und Zweifamilienhäusern (Abbildung 2) ist seit der zweiten Jahreshälfte 2022 ein deutlicher Rückgang gegenüber den Vorjahren zu verzeichnen. Im Jahr 2023 setzt sich die rückläufige Entwicklung der Kauffallanzahlen in geschwächter Form fort.

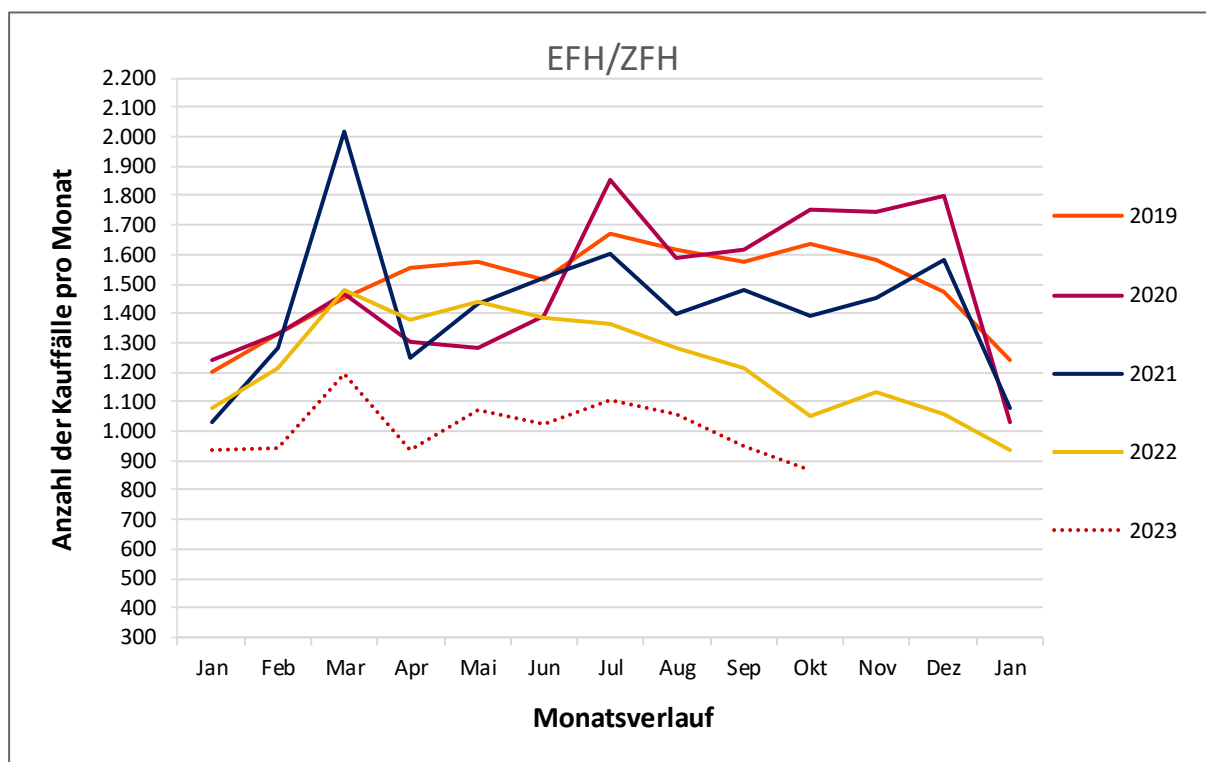


Abb. 2: Entwicklung der monatlichen Anzahl von Kauffällen für Ein- und Zweifamilienhäuser seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)

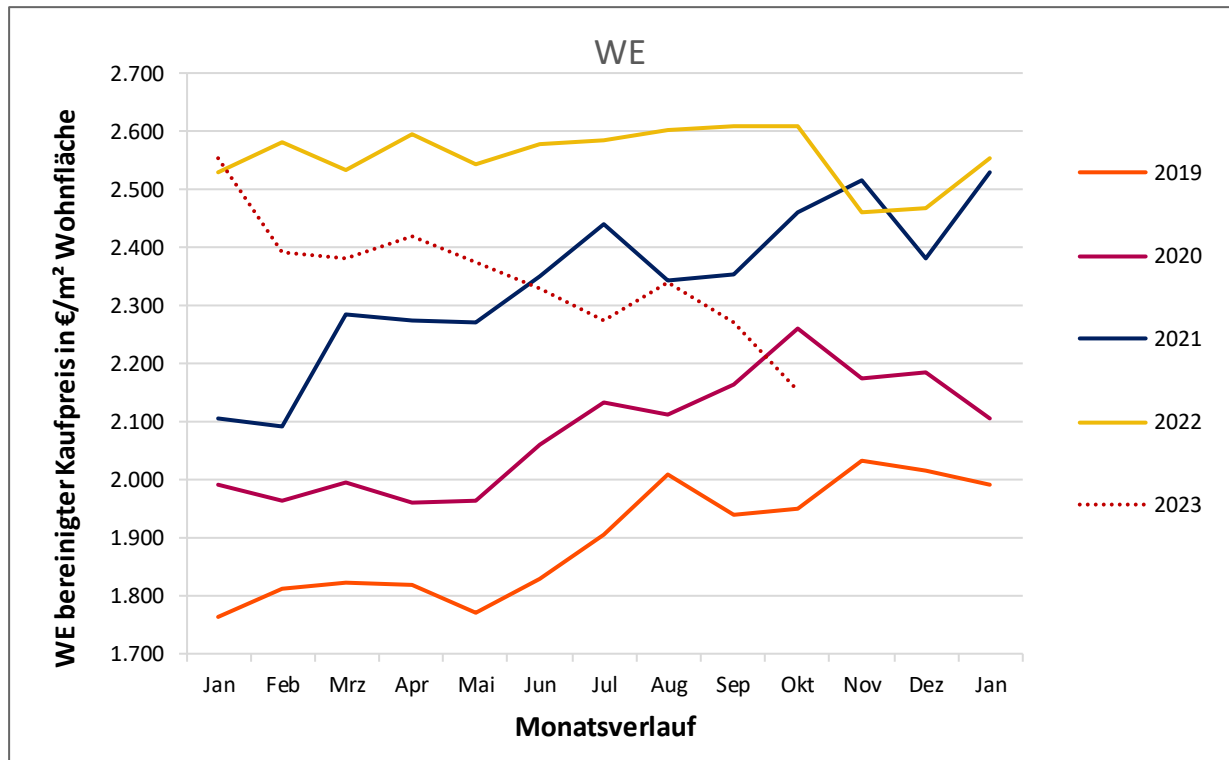


Abb. 3: Entwicklung monatlicher Kaufpreismedian für Wohnungseigentume seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)

Aus Abbildung 3 ist zu erkennen, dass sich der Trend der Vorjahre, nämlich steigende **Kaufpreise für Wohnungseigentume**, im Jahr 2022 nicht mehr fortgesetzt hat. Im Jahresverlauf 2022 ist bis zum Oktober 2022 ein stagnierender Verlauf auf einem Niveau von rd. 2.550,- €/m² zu verzeichnen. Im bisher auswertbaren Bereich des Jahres 2023 ist dann ein Preisrückgang erkennbar. Wie auch bei den Ein- und Zweifamilienhäusern ist bei Wohnungseigentumen bei der Betrachtung der Anzahl der Kauffälle (Abbildung 4) seit der zweiten Jahreshälfte 2022 ein deutlicher Rückgang gegenüber den Vorjahren zu verzeichnen.

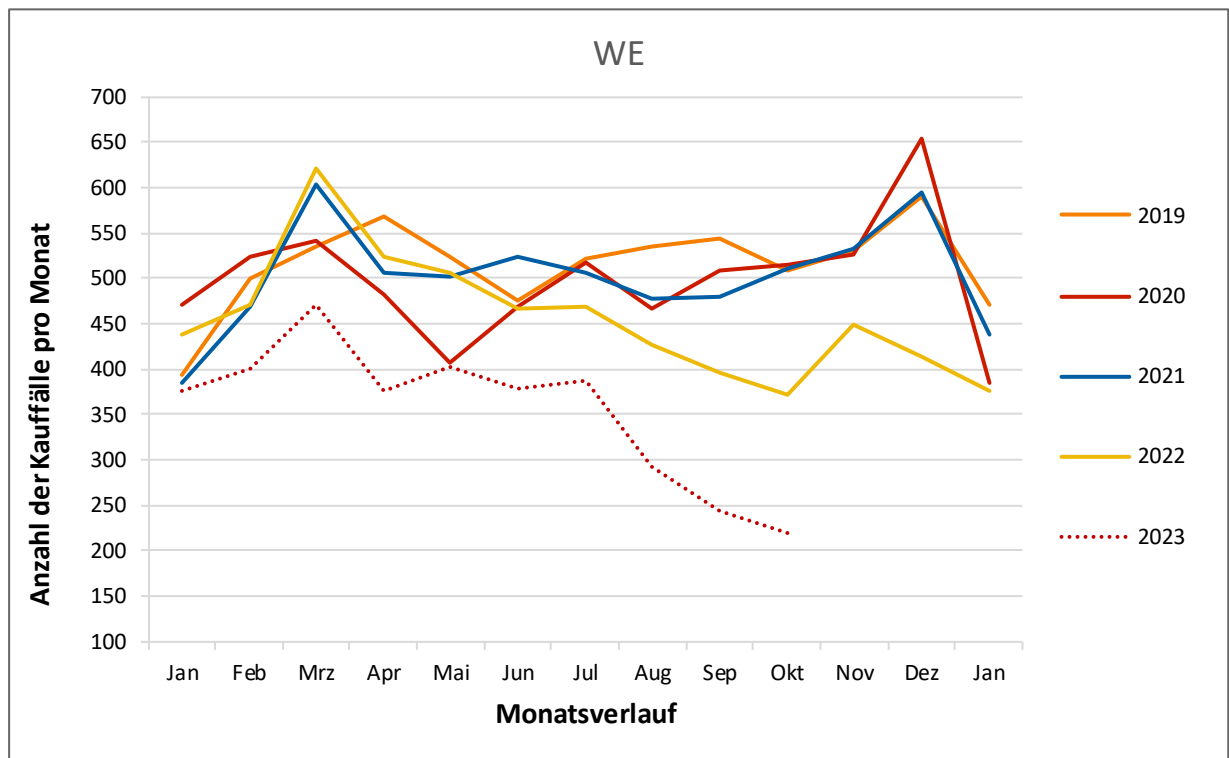


Abb. 4: Entwicklung der monatlichen Anzahl von Kauffällen für Wohnungseigentume seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)

Vervielfältigungen sind nur mit Erlaubnis des Herausgebers gestattet. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdruck, Fotokopien, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Eine Weitergabe von Daten jedweder Art ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Herausgeber:

Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für den Bereich des Landes Rheinland-Pfalz
c/o Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz (LVermGeo)

Von-Kuhl-Straße 49

56070 Koblenz

Telefon: 0261/492-368

Telefax: 0261/492-492

E-Mail: lvermgeo(at)vermkv.rlp.de