



Aktuelle Marktentwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Wohnungseigentumen in Rheinland-Pfalz

Ergänzung zum Landesgrundstücksmarktbericht 2023, Abschnitt 2.3

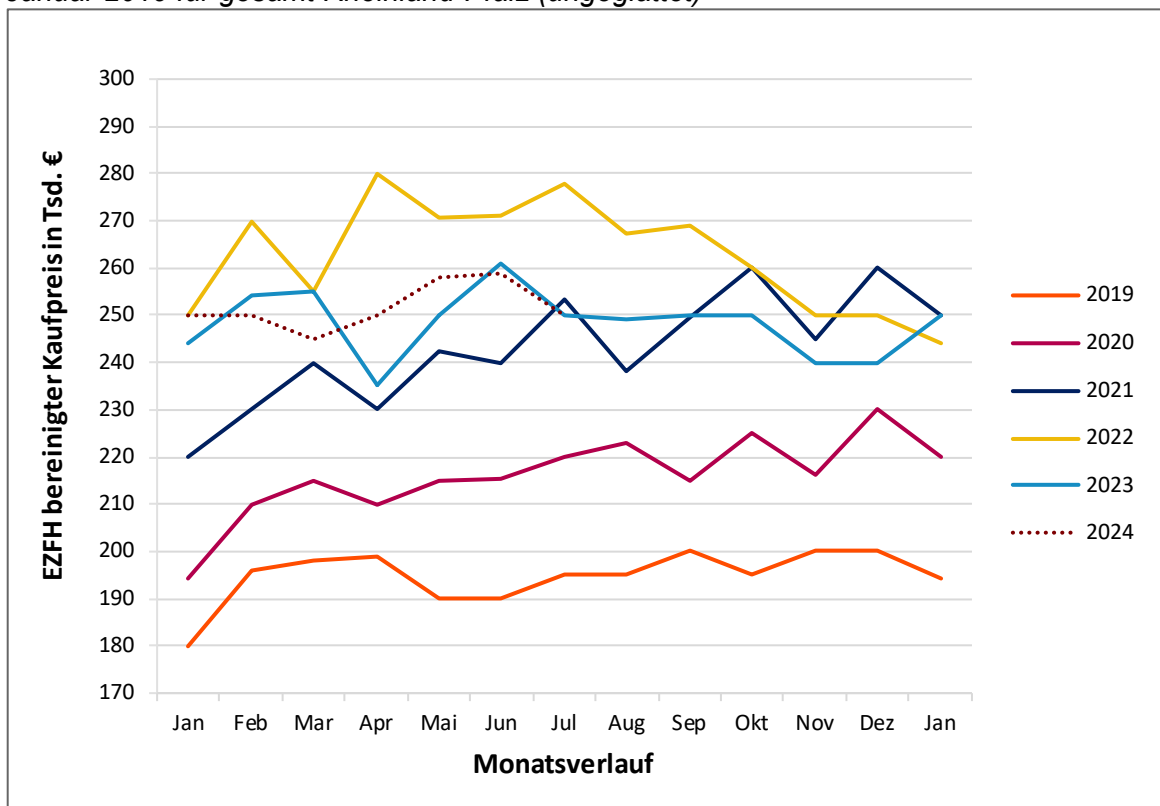
Fortschreibung der Abbildungen 2.3-1 und 2.3-2

Stand: Oktober 2024

Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses hat eine Untersuchung der Entwicklung der Kaufpreise und der Anzahl der verkauften Objekte, nach Monaten differenziert, für die Jahre 2019 bis Oktober 2024 durchgeführt. Die Monate August bis Oktober 2024 entfallen in den folgenden Darstellungen, da zum Zeitpunkt der Auswertung noch zu wenige Kaufverträge erfasst oder von den Notariaten eingereicht sind. **Auch für die erste Jahreshälfte 2024 ist damit zu rechnen, dass noch weitere Kaufverträge bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse eingehen oder sich noch in der Erfassung befinden.**

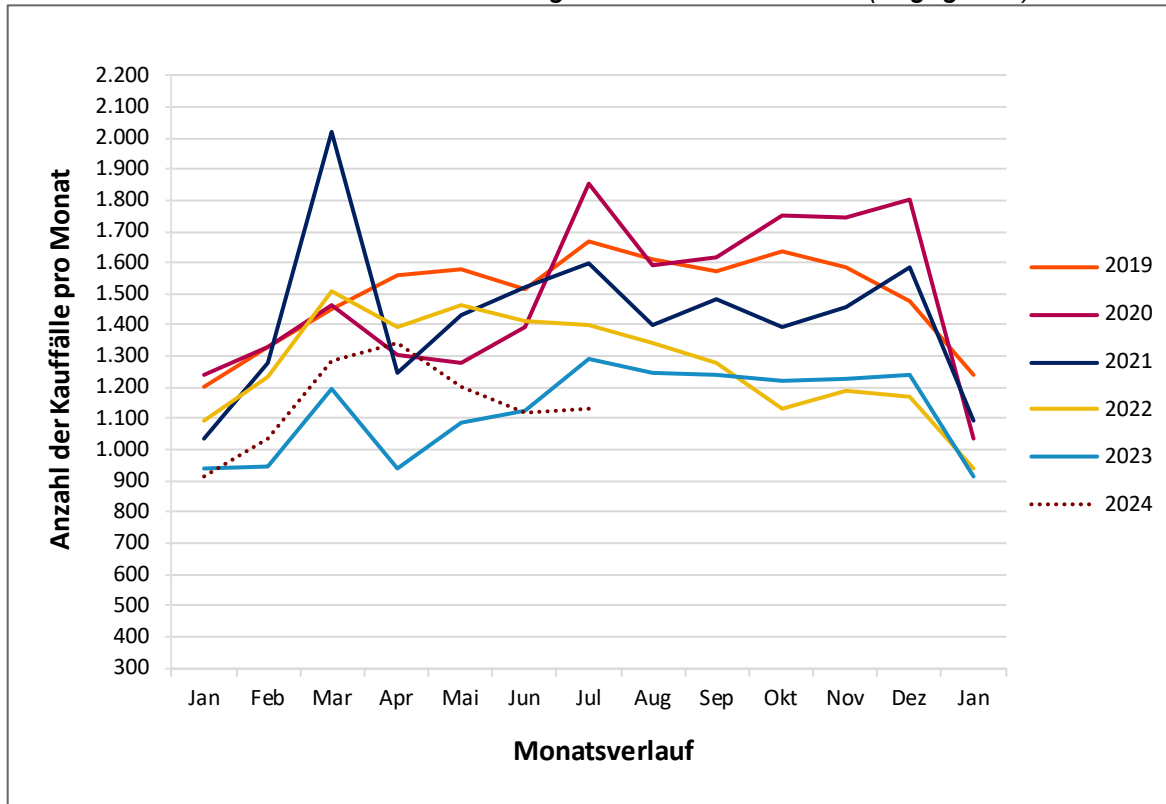
Die nachfolgenden Ausführungen und Abbildungen beziehen sich auf Kaufpreismediane; die Kaufpreise wurden nicht an die abweichenden Grundstücksmerkmale angepasst bzw. sie wurden nicht normiert.

Abbildung 1: Entwicklung monatlicher Kaufpreismedian für Ein- und Zweifamilienhäuser seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)



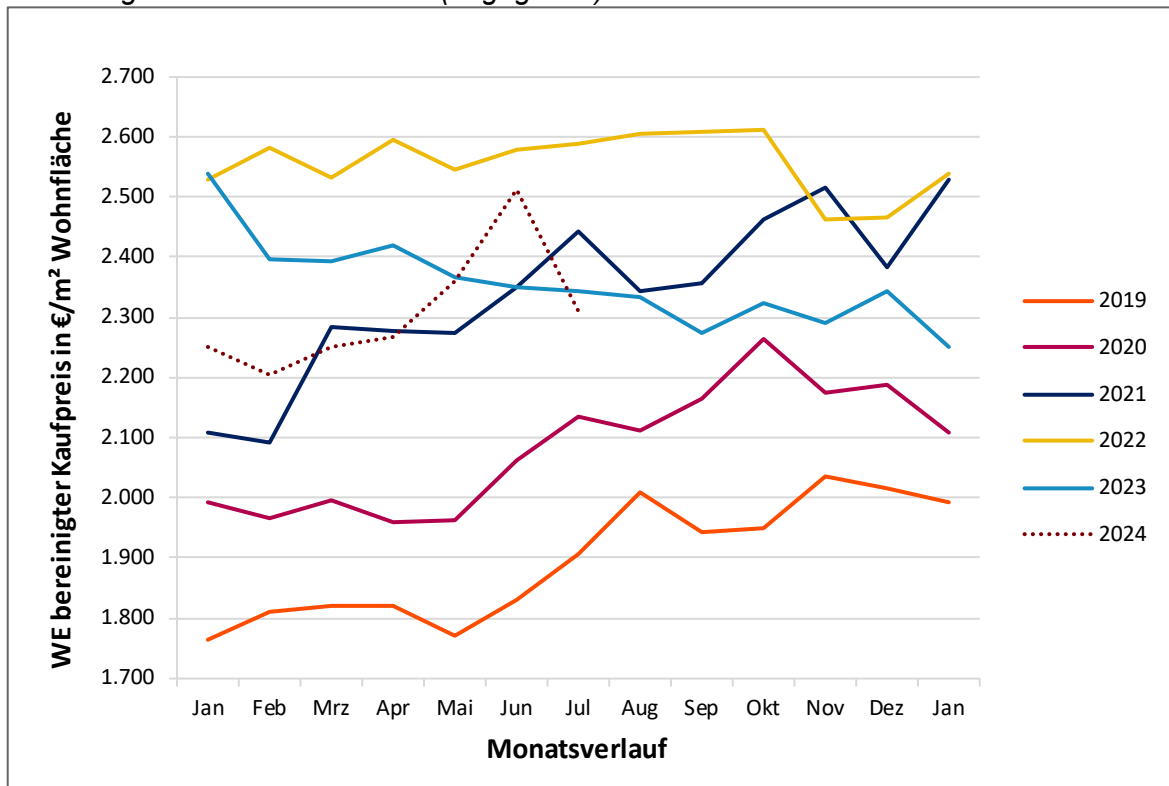
Aus Abbildung 1 ist zu erkennen, dass die **Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser** seit Jahresmitte 2022 gesunken sind. Zu Beginn des Jahres 2023 zeigt der Median zum April hin – wie auch in den Jahren zuvor – einen leichten Knick auf. Dieser wird zur Jahresmitte hin wieder aufgeholt und zum Jahresende gibt der Median wieder leicht nach. Aktuell ist in der ersten Jahreshälfte 2024 ein ähnliches Niveau zu erkennen wie im Vorjahr. Der rückläufige Trend aus 2022 scheint beendet zu sein und der Markt stagniert auf einem Niveau von rd. 250.000,- €.

Abbildung 2: Entwicklung der monatlichen Anzahl von Kauffällen für Ein- und Zweifamilienhäusern seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)



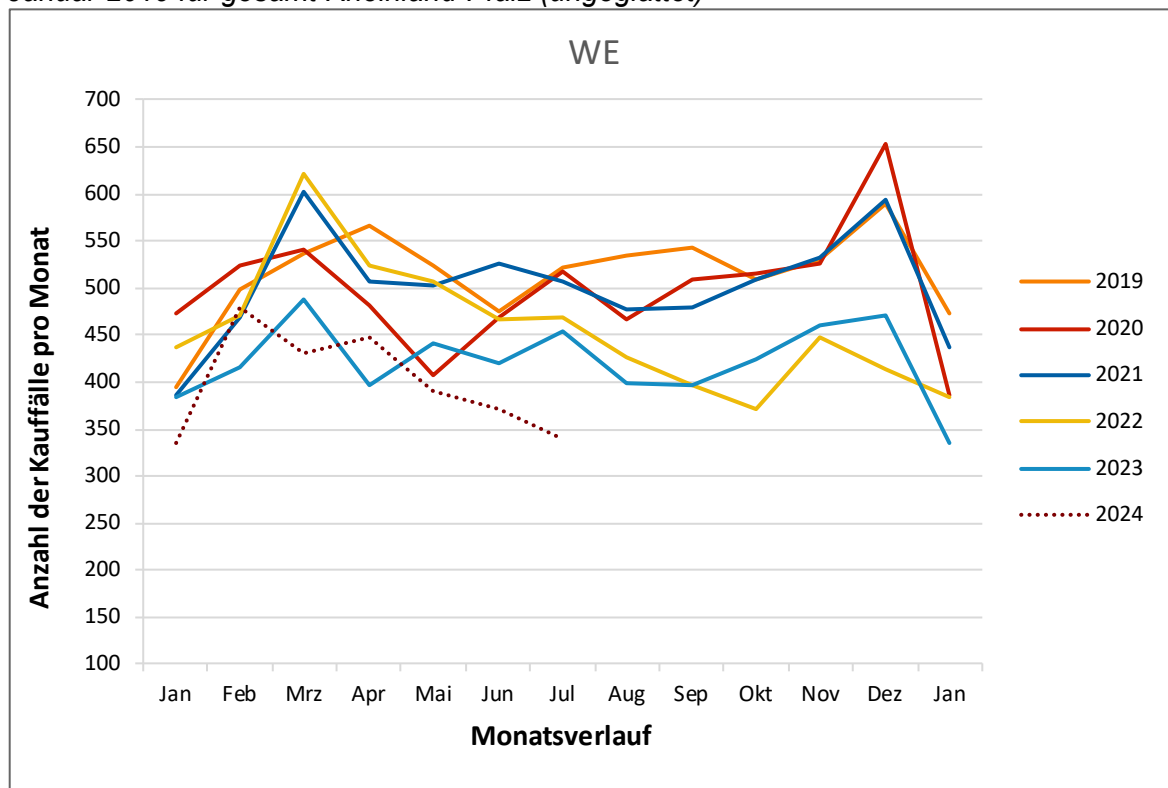
Aus Abbildung 2 ist zu erkennen, dass die Anzahl der Kauffälle von Ein- und Zweifamilienhäusern zu Jahresbeginn 2024 eine leichte Erholung aufweist, wobei das Gesamtniveau immer noch deutlich unter den Vorjahren liegt.

Abbildung 3: Entwicklung monatlicher Kaufpreismedian für Wohnungseigentume seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)



Aus Abbildung 3 ist zu erkennen, dass sich der stetig steigende Trend der Vorjahre im Bereich der **Kaufpreise für Wohnungseigentume** seit dem Jahr 2022 nicht mehr fortgesetzt hat. Im Jahr 2023 ist ein kontinuierlicher Rückgang zu verzeichnen. Diese Tendenz scheint im Jahr 2024 nicht anzuhalten. Jedoch ist, wie auch schon bei den Ein- und Zweifamilienhäusern zu beachten, dass es aufgrund noch zu erfassender Kaufverträge zu Veränderungen in der ersten Jahreshälfte kommen kann.

Abbildung 4: Entwicklung der monatlichen Anzahl von Kauffällen für Wohnungseigentume seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)



Aus Abbildung 4 ist zu erkennen, dass bei der Betrachtung der Anzahl der Kauffälle ein weiterhin geringes Niveau zu beobachten ist. Dabei liegen die Anzahlen in einem ähnlichen Bereich wie zum Vorjahr oder sogar teilweise darunter. Auch hier blieben die Monate August bis Oktober aufgrund der momentan noch geringen Datenlage unberücksichtigt.

Vervielfältigungen sind nur mit Erlaubnis des Herausgebers gestattet. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdruck, Fotokopien, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Eine Weitergabe von Daten jedweder Art ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Herausgeber: Oberer Gutachterausschuss für den Bereich des Landes Rheinland-Pfalz – Geschäftsstelle –
 beim Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz
 Von-Kuhl-Straße 49
 56070 Koblenz
 Telefon: +49 261 492-368
 Telefax: +49 261 492-492
 E-Mail: vermgeo@vermkv.rlp.de