



Aktuelle Marktentwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Wohnungseigentumen in Rheinland-Pfalz

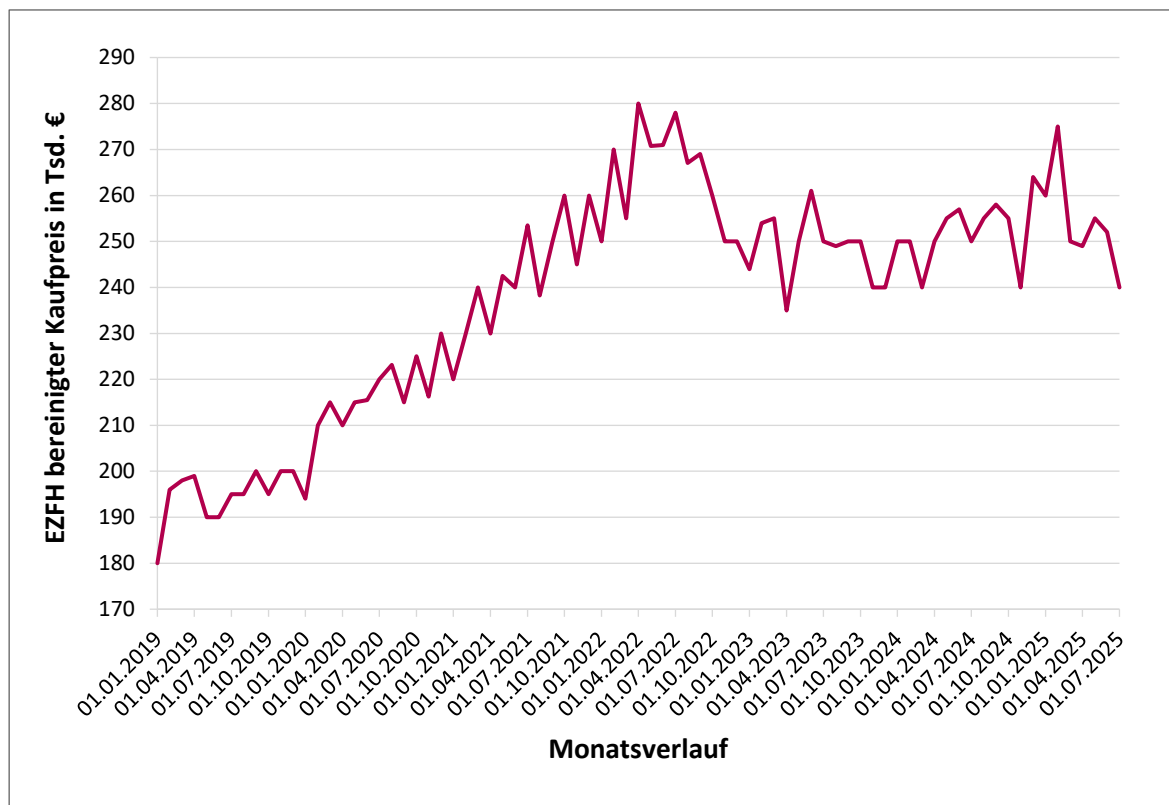
Ergänzung zum Landesgrundstücksmarktbericht 2025, Abschnitt 2.3

Stand: November 2025

Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses hat eine Untersuchung der Entwicklung der Kaufpreise und der Anzahl der verkauften Objekte, nach Monaten differenziert, für die Jahre 2019 bis September 2025 durchgeführt. Die Monate August und September 2025 entfallen in den folgenden Darstellungen, da zum Zeitpunkt der Auswertung noch zu wenige Kaufverträge erfasst oder von den Notariaten eingereicht sind. Dies ist auch schon in der stetig sinkenden Anzahl der Kaufverträge seit März/April 2025 erkennbar. Es ist erfahrungsgemäß damit zu rechnen, dass noch weitere Kaufverträge bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für die zweite Jahreshälfte 2025 eingehen oder sich noch in der Erfassung befinden.

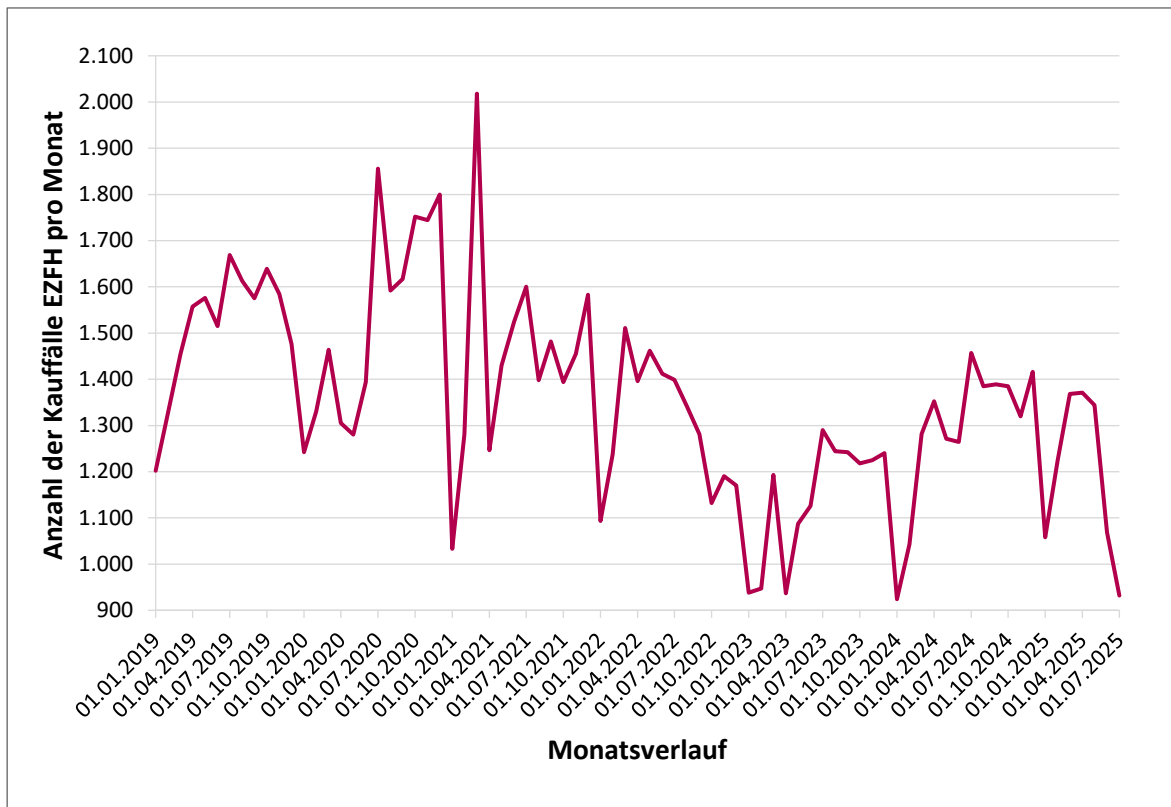
Die nachfolgenden Ausführungen und Abbildungen beziehen sich auf Kaufpreismediane; die Kaufpreise wurden nicht an die abweichenden Grundstücksmerkmale angepasst bzw. sie wurden nicht normiert.

Abbildung 1: Entwicklung monatlicher Kaufpreismedian für Ein- und Zweifamilienhäuser seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)



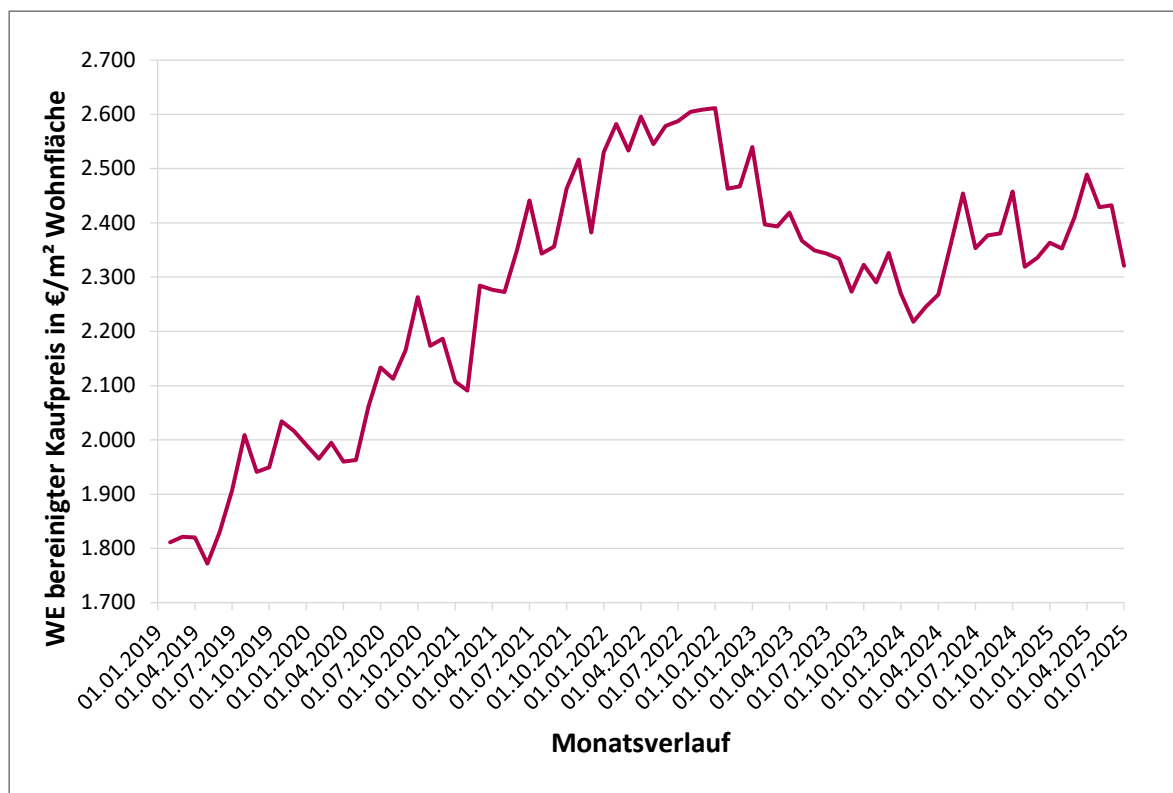
Aus Abbildung 1 ist zu erkennen, dass die **Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser** nach dem Kaufpreiserückgang im Jahr 2022 zunächst auf einem Niveau von rd. 250.000 € stagnieren. Im Verlauf des Jahres 2024 bis zu Beginn des Jahres 2025 deutet sich ein leichter Aufwärtstrend an. Im ersten Halbjahr 2025 ist die Datenlage jedoch noch nicht so umfassend, dass ein verlässlicher Trend für 2025 daraus abgeleitet werden kann.

Abbildung 2: Entwicklung der monatlichen Anzahl von Kauffällen für Ein- und Zweifamilienhäusern seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)



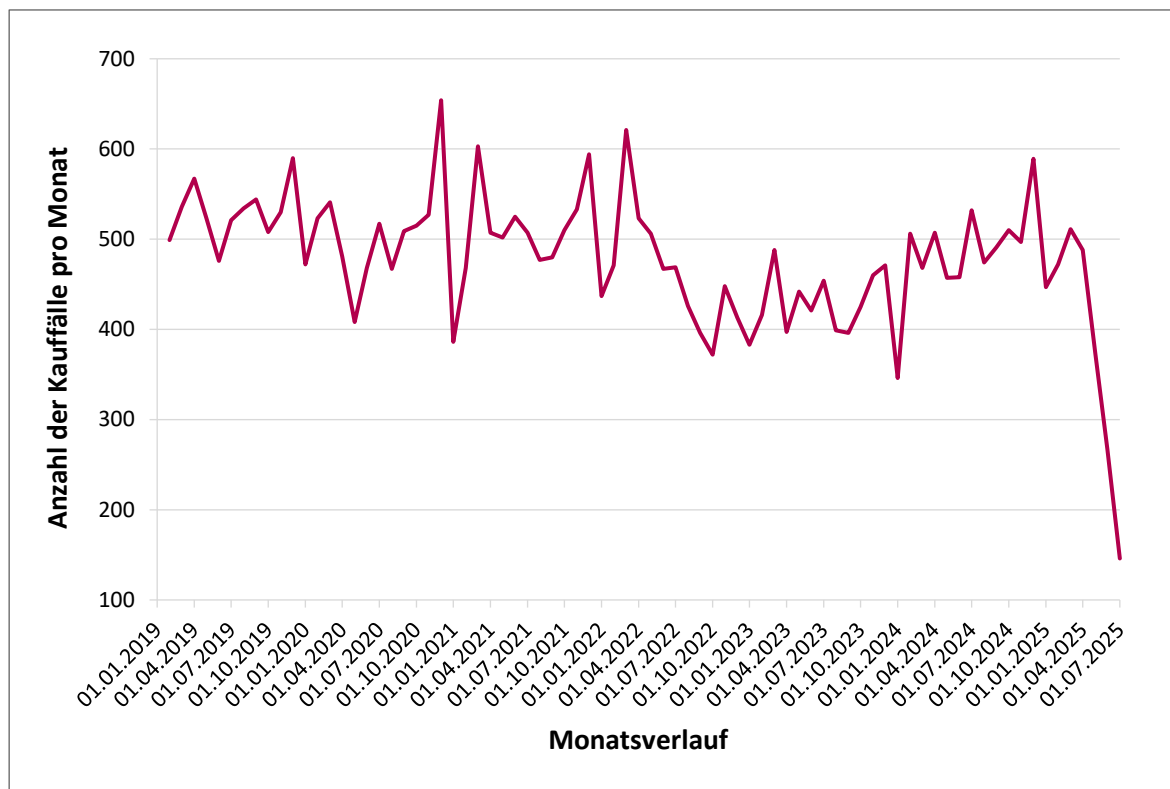
Aus Abbildung 2 ist zu erkennen, dass die Anzahl der Kauffälle von Ein- und Zweifamilienhäusern im Jahresverlauf 2024 leicht steigend war. Insgesamt liegt diese aber weiterhin unter dem Niveau der Jahre vor 2022. Zum Ende der Kurve und zur Jahresmitte 2025 ist abzulesen, dass die Kaufvertragsanzahlen stark nachlassen. Dies ist aber der bereits erwähnten geringen Datenlage geschuldet.

Abbildung 3: Entwicklung monatlicher Kaufpreismedian für Wohnungseigentume seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)



Aus Abbildung 3 lässt sich ablesen, dass das Verhalten der Kaufpreismediane im Bereich des Wohnungseigentums dem der Ein- und Zweifamilienhäuser ähnelt. Auch hier ist seit 2022 ein deutlicher Preiserückgang ersichtlich, der sich aber 2024 auf einem leicht höheren Niveau (rd. 2.400 €/m²) einpendelt. Dies scheint ganz zu Beginn des Jahres 2025 auch noch der Fall zu sein.

Abbildung 4: Entwicklung der monatlichen Anzahl von Kauffällen für Wohnungseigentume seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)



Die Abbildung 4 zeigt die Anzahl der Kauffälle für Wohnungseigentum in Rheinland-Pfalz. Auch hier ist wie bereits zuvor ein Rückgang im Jahr 2022 zu erkennen. Jedoch scheint sich der Markt nach diesem Knick zunächst in 2023 zu stabilisieren und zeigt in 2024 einen leichten Aufwärtstrend. Es sei auch hier noch einmal erwähnt, dass der Rückgang in Mitte 2025 stark durch die geringe Datenlage beeinflusst wird.

Vervielfältigungen sind nur mit Erlaubnis des Herausgebers gestattet. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdruck, Fotokopien, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Eine Weitergabe von Daten jedweder Art ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Herausgeber: Oberer Gutachterausschuss für den Bereich des Landes Rheinland-Pfalz – Geschäftsstelle – beim Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz
 Von-Kuhl-Straße 49
 56070 Koblenz
 Telefon: +49 261 492-368
 Telefax: +49 261 492-492
 E-Mail: lvermgeo@vermkv.rlp.de