Landesgrundstücksmarktbericht 2025: Hinweis zur Anwendung der Sachwertfaktoren für mit Ein- und Zweifamilienwohnhäusern bebaute Grundstücke im Marktsegment 1

Hinweis zum Landesgrundstücksmarktbericht 2025, Abschnitt 4.2

Stand: 30.04.2025

Im Nachgang der Auswertung und Veröffentlichung der Sachwertfaktoren und aufgrund erster Anwendungserfahrungen hat sich herausgestellt, dass die für **Marktsegment 1 veröffentlichten Sachwertfaktoren für mit Ein- und Zweifamilienwohnhäusern bebaute Grundstücke** als etwas zu hoch anzusehen sind und in der praktischen Anwendung niedriger angesetzt werden sollten. Zu den Ursachen kann bislang noch keine Aussage getroffen werden. Eventuell ergibt die für den Sommer 2025 vorgesehene Zwischenauswertung zum Stichtag 01.01.2025 diesbezüglich neue Erkenntnisse.

Herausgeber: Oberer Gutachterausschuss für den Bereich des Landes Rheinland-Pfalz – Geschäftsstelle –
beim Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz
Von-Kuhl-Straße 49
56070 Koblenz
Telefon: +49 261 492-368
Telefax: +49 261 492-492
E-Mail: oga.rlp@vermkv.rlp.de