

Berichtigung von Bodenrichtwerten in den Diensten der ATK und im GeoPortal.rlp

Mainz, 03. Juli 2025

In der Gemarkung Marienborn (3706) war eine Korrektur des Bodenrichtwertes der Zone 1270 zum Stichtag 01.01.2022 erforderlich.

Der Gutachterausschuss für Grundstücke für den Bereich der Stadt Mainz hat in seiner Sitzung am 03.07.2025 den Bodenrichtwert in der Gemarkung Marienborn (3706) für den Stichtag **01.01.2022** neu beschlossen:

Zone 1270 mit 90,- €/m² E ebp G

Der Datenbestand der Stadt Mainz ist rückwirkend für den Stichtag 01.01.2022 am 03.07.2025 und für den landesweiten Datenbestand am 17.07.2025 korrigiert worden.

Abbildung 1: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2022 nach der Berichtigung.

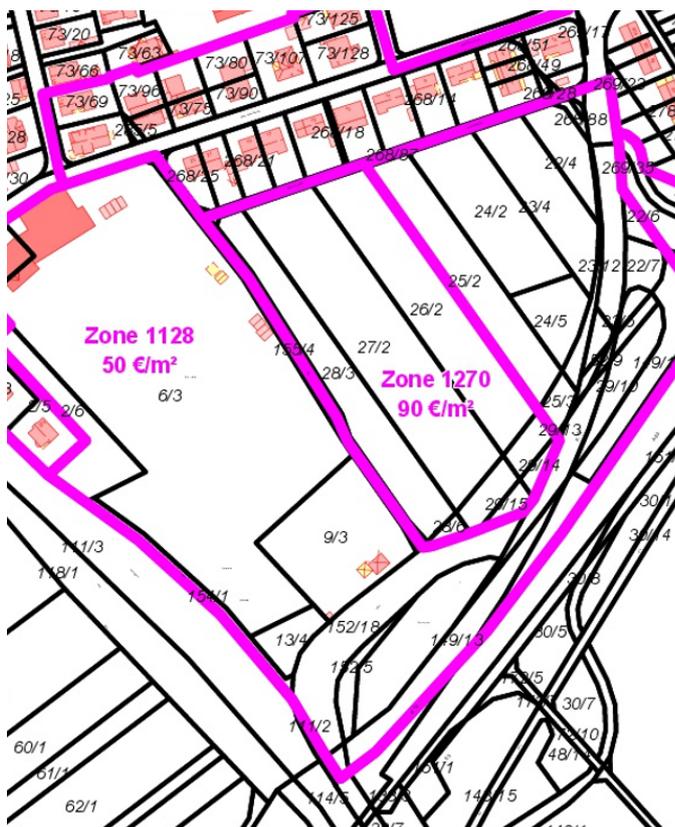


Abbildung 2: Definition des Richtwertgrundstückes

Definition des
Richtwertnormgrundstückes:

Gemarkungsnummer:	3.706
Richtwertzone:	1.270
Stichtag:	01.01.2022
Bodenrichtwert:	90
Nutzungsart:	Gewerbegebiet
Entwicklungszustand:	Bauerwartungsland
Bauweise:	
Geschosszahl:	
WGfZ:	
Sanierungszusatz:	
Normfläche:	
Ackerzahl:	-
Bemerkung:	ebpf