



## Aktuelle Marktentwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Wohnungseigentumen in Rheinland-Pfalz

Ergänzung zum Landgrundstücksmarktbericht 2023, Abschnitt 2.3

Fortschreibung der Abbildungen 2.3-1 und 2.3-2

Stand 16.05.2023

Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses hat eine Untersuchung der Entwicklung der Kaufpreise und der Anzahl der verkauften Objekte nach Monaten differenziert für die Jahre 2019 bis 2022 durchgeführt.

Die nachfolgenden Ausführungen und Abbildungen beziehen sich auf Kaufpreismediane; die Kaufpreise wurden nicht an die abweichenden Grundstücksmerkmale angepasst bzw. sie wurden nicht normiert.

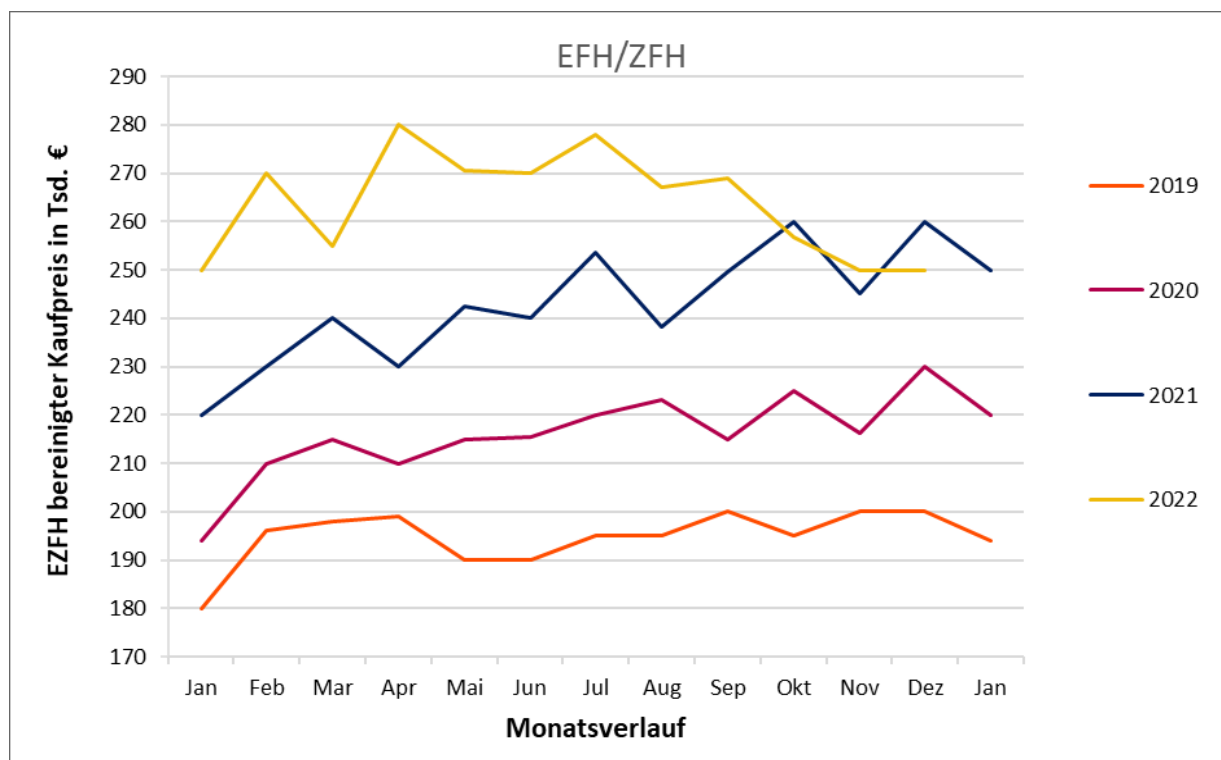


Abb. 1: Entwicklung monatlicher Kaufpreismedian für Ein- und Zweifamilienhäuser seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)

Aus Abbildung 1 ist zu erkennen, dass die **Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser** etwa bis Jahresmitte 2022 – ähnlich wie in den Jahren zuvor – gestiegen sind, die Entwicklung in der zweiten Jahreshälfte aber rückläufig ist. Auch bei der Betrachtung der Anzahl der Kauffälle von Ein- und Zweifamilienhäusern (Abbildung 2) ist in der zweiten Jahreshälfte 2022 ein Rückgang gegenüber den Vorjahren zu verzeichnen.

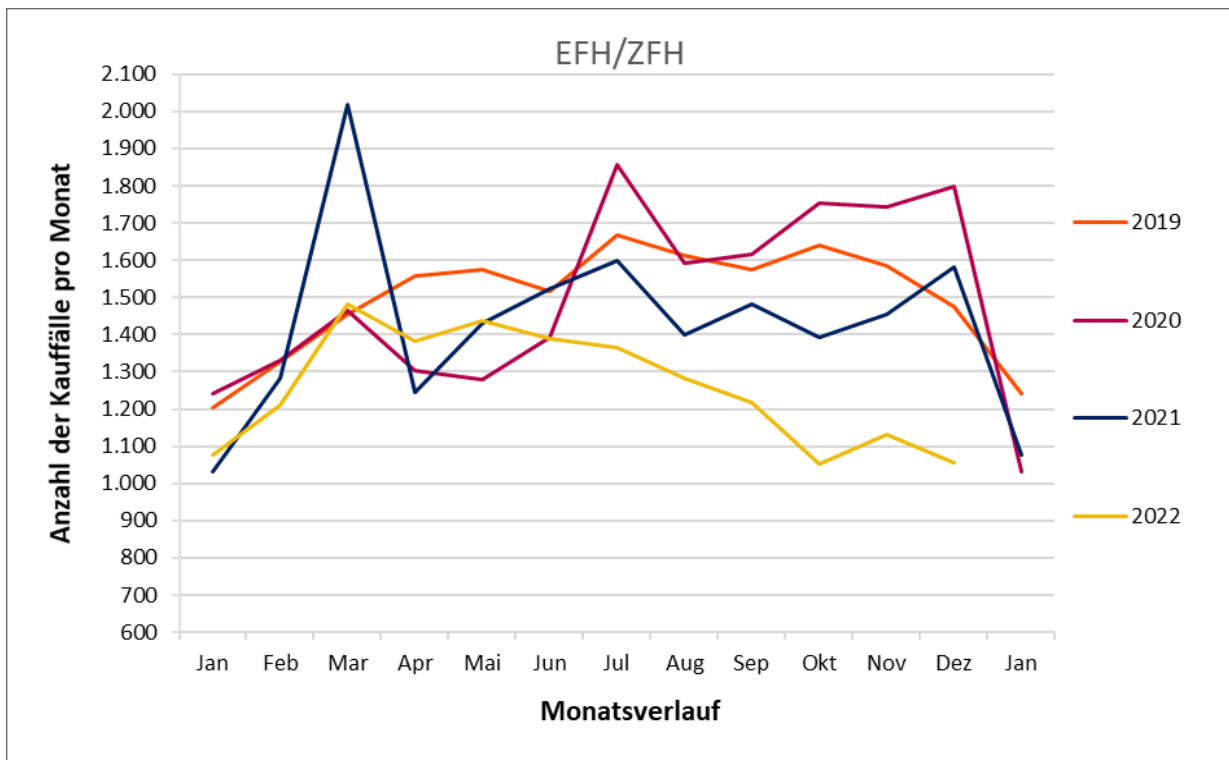


Abb. 2: Entwicklung der monatlichen Anzahl von Kauffällen für Ein- und Zweifamilienhäuser seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)

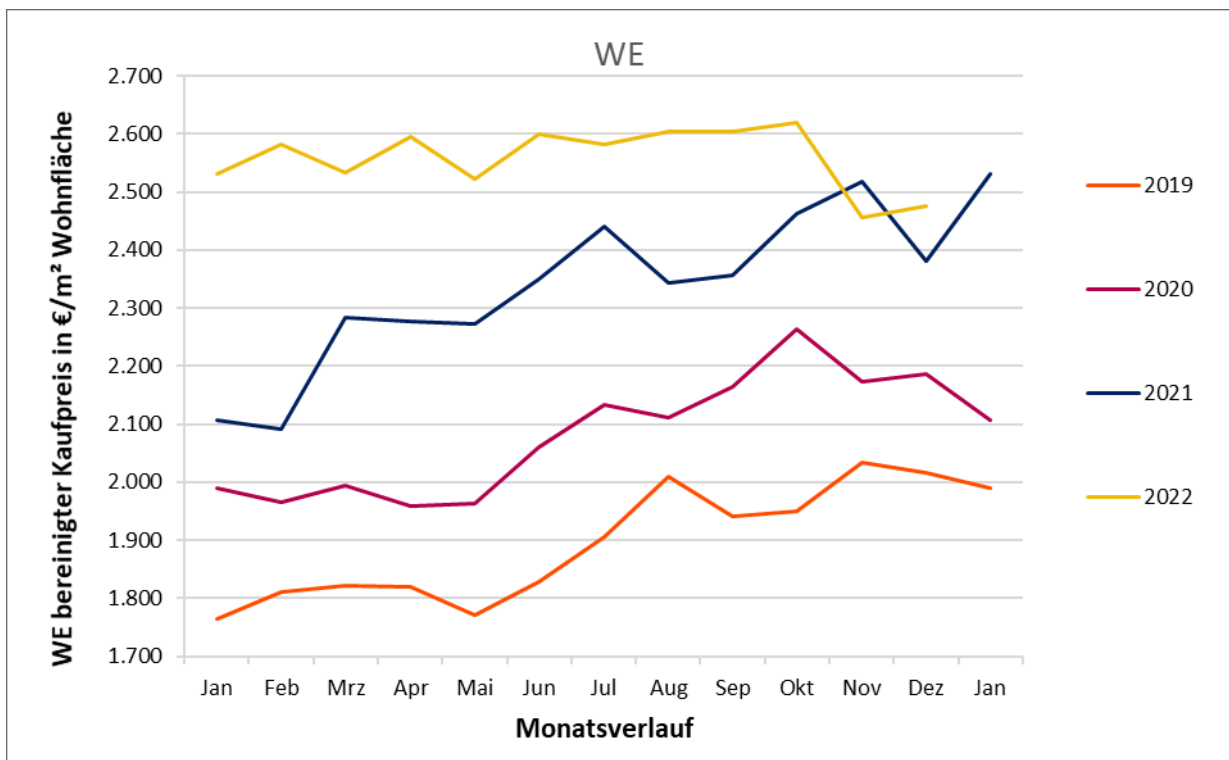


Abb. 3: Entwicklung monatlicher Kaufpreismedian für Wohnungseigentume seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)

Aus Abbildung 3 ist zu erkennen, dass sich der Trend der Vorjahre, nämlich steigende **Kaufpreise für Wohnungseigentume**, im Jahr 2022 nicht mehr fortgesetzt hat. Vielmehr lässt sich eine Stagnation aus den Kaufpreisdaten ablesen und gegen Jahresende ist sogar ein Preisrückgang gegenüber den Vormonaten erkennbar. Ob sich dieser signifikant fortsetzt, wird erst nach einer Auswertung mit Daten aus 2023 feststellbar sein. Wie auch bei den Ein- und Zweifamilienhäusern ist bei Wohnungseigentumen bei der Betrachtung der Anzahl der Kauffälle (Abbildung 4) in der zweiten Jahreshälfte 2022 ein Rückgang gegenüber den Vorjahren zu verzeichnen.

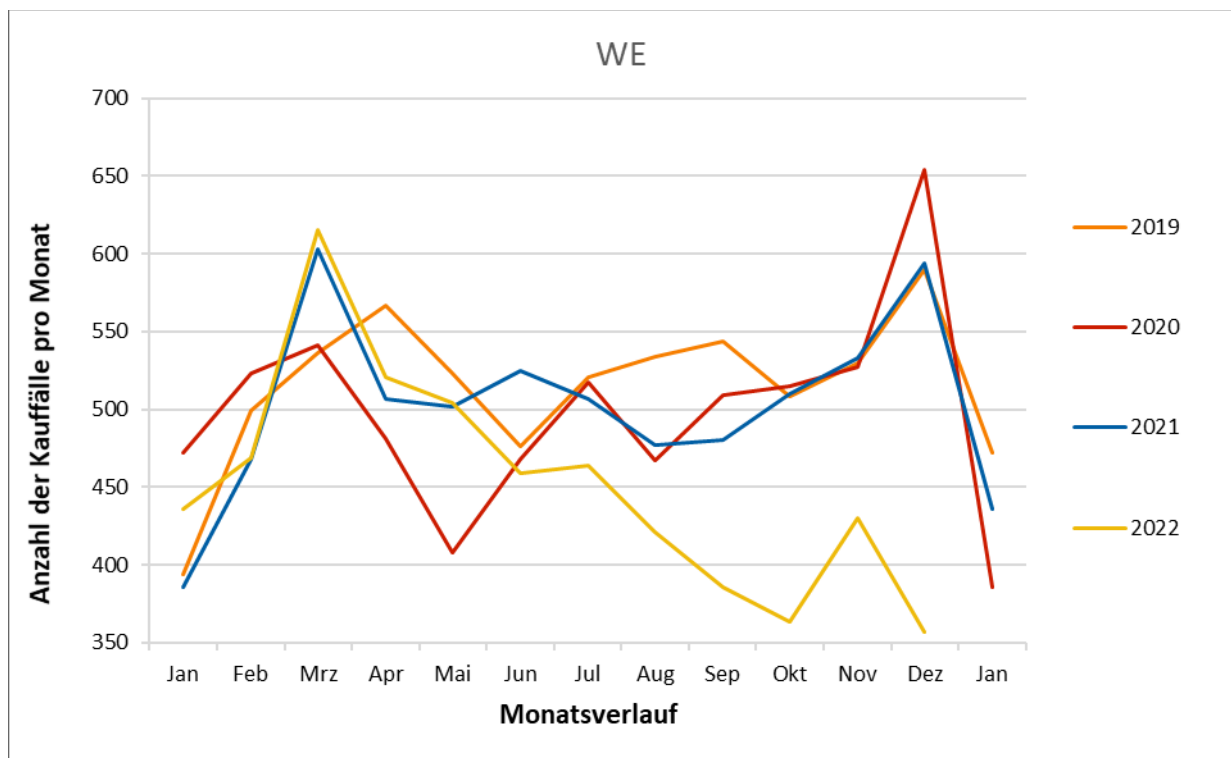


Abb. 4: Entwicklung der monatlichen Anzahl von Kauffällen für Wohnungseigentume seit Januar 2019 für gesamt Rheinland-Pfalz (ungeglättet)